

CONTRACTE D'EXECUCIÓ D'OBRES

DE [X]

(EXPEDIENT [X]/ [X])

entre

l'HOSPITAL DE SANT JOAN DE DÉU

com a Propietat i Promotor

i

[XXXX]

com a Contractista

En Esplugues de Llobregat (Barcelona), a [X] de [X] de 2024

ÍNDIX DE CONTINGUTS

REUNITS	4
MANIFESTEN	4
CLÀUSULES	5
PRIMERA.- OBRES OBJECTE DE CONTRACTACIÓ	5
SEGONA.- PROJECT MANAGER I DIRECCIÓ FACULTATIVA	6
TERCERA.- CONEIXEMENT DELS TREBALLS A REALITZAR I OMISSIONS EN ELS DOCUMENTS QUE FORMEN EL PROJECTE	8
QUARTA.- PREU DE LES OBRES	8
CINQUENA.- FORMA DE PAGAMENT	12
SISENA.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES	14
SETENA.- PENALITATS PER RETARD	16
VUITENA.- OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA	18
NOVENA.- GARANTIA DE LA QUALITAT DE LES OBRES	20
DESENA.- ASSEGURANÇA DESENAL I TRIENNAL	22
ONZENA.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA EN MATÈRIA DE SEURETAT I SALUT LABORAL ...	22
DOTZENA.- GARANTIA DEFINITIVA	23
TRETZENA.- ASSEGURANCES I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA I RISCOS DE L'OBRA	25
CATORZENA.- REPRESENTACIÓ	28
QUINZENA.- MODIFICACIONS I VARIACIONS	29
SETZENA.- LA RECEPCIÓ PROVISIONAL DE LES OBRES	31
DISSETENA.- LA RECEPCIÓ DEFINITIVA	34
DIVUITENA.- INCOMPLIMENTS. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE	35
DINOVENA.- DESISTIMENT	38

VINTENA.- REUNIONS D'OBRA I ACTES DE VISITES	38
VINT-I-UNENA.- SUSPENSIONS	39
VINT-I-DOSENA.- CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES	40
VINT-I-TRESENA.- CODI DE CONDUCTA	41
VINT-I-CUATRENA.- CESSIÓ DE DRETS PELS CONTRACTISTES I SUBCONTRACTISTES.....	42
VINT-I-CINQUENA.- DISCREPÀNCIES.....	42
VINT-I-SISENA.- NOTIFICACIONS.....	43

Esplugues de Llobregat, a [X] de 202[X]

Expedient SJD [X]/ [X]

REUNITS

D'una part, el Sr. Manuel del Castillo Rey, major d'edat, proveït de DNI 38055843-C, en la seva qualitat de Director Gerent, actuant en nom i representació de l'**HOSPITAL DE SANT JOAN DE DÉU**, amb domicili a Passeig Sant Joan de Deu, núm. 2, 08950 d'Esplugues de Llobregat (Barcelona), i proveït de N.I.F. núm. R5800645C (en endavant, "l'**Hospital Sant Joan de Déu**").

D'altra part, el Sr. [X], major d'edat, proveït de DNI. Núm. [X], en nom i representació com Administrador de [X], CIF- [X], amb domicili a c/ [X], Barcelona, segons acredita mitjançant Escripura Pública de Constitució atorgada davant el notari de [X] Sr. [X] per la citada empresa en data [X] i núm. de protocol [X]. Aquesta Societat subscriu el present Contracte sota la denominació del **CONTRACTISTA**.

MANIFESTEN

- I.** Que l'Hospital Sant Joan de Déu ha tramitat l'expedient de contractació de les Obres de construcció de l'edifici UNICAS SJD per a l'Hospital Sant Joan de Déu- Esplugues.
- II.** En compliment del que disposa Plec de Clàusules Administratives, Plec de Clàusules Tècniques i el Quadre de Característiques, la CONTRACTISTA va presentar la documentació requerida per l'òrgan de contractació per a la realització de les Obres per a l'Hospital Sant Joan de Déu- Esplugues i va constituir la garantia definitiva per import de [X] sense IVA mitjançant [X] de data [X].
- III.** L'Òrgan de Contractació de l'Hospital Sant Joan de Déu va acordar en data [X] adjudicar el Contracte del lot [X] a la CONTRACTISTA d'acord amb les característiques tècniques i el preu que han estat presentats per aquesta i que són els que es contenen en la proposició ofertada per l'empresa adjudicatària que s'adjunta mitjançant Annex al present Contracte
- IV.** L'esmentada adjudicació es va publicar al perfil de contractant de l'Òrgan de Contractació.
- V.** Que l'Hospital Sant Joan de Déu està interessat en contractar al CONTRACTISTA, que accepta l'encàrrec i s'obliga a la realització dels treballs de les Obres per l'Hospital Sant Joan de Déu- Esplugues, d'acord amb el present document i els annexos que s'adjunten, i que formen part íntegra del mateix.
- VI.** En conseqüència ambdues parts formalitzen aquest Contracte d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBRES OBJECTE DE CONTRACTACIÓ

1.1.- Constitueix l'objecte d'aquest Contracte l'execució i total terminació per part del CONTRACTISTA, de la totalitat de les partides de l'Obra que s'especifiquen i detallen en el present document i els annexos que s'adjunten, i que formen part íntegra del mateix (referit al present Contracte com, "**Annexos**") d'acord amb les especificacions i característiques resultants dels esmentats Annexos, els quals, degudament firmats per les parts, formen part del present Contracte i constitueixen en el seu conjunt el PROJECTE DE LES OBRES PER L'HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU- ESPLUGUES (referit al present Contracte com, el "**PROJECTE**").

1.2.- El CONTRACTISTA assumeix les obligacions derivades del present Contracte, responent davant l'Hospital Sant Joan de Déu de l'execució de les mateixes.

1.3.- Els documents Annexos que defineixen el present Contracte són:

1. Plec de Clàusules Administratives, Quadre de Característiques i Plec de Prescripcions Tècniques, que inclou el Projecte Executiu compost per Plànols, Memòries, l'Estat d'Amidaments, els Plecs de Condicions, l'Estudi de Seguretat i Salut, l'Estudi Geotècnic i el Pla de Control de Qualitat, com **Annex núm. 1.**
2. Oferta del Contractista, que inclou, entre altres documents, el Pressupost, el Programa de treballs, els preus descompostos i el flux temporal previsor de les certificacions mensuals de les Obres, com **Annex núm. 2.**

1.4.- Es considerarà també un Annex del present Contracte qualsevol dels documents emesos per qualsevol dels membres de la DIRECCIÓ FACULTATIVA durant l'Obra i, en especial, els Plànols de Detall emesos per la DIRECCIÓ FACULTATIVA, anotacions en el llibre d'ordres, actes de reunions amb la DIRECCIÓ FACULTATIVA i el PROJECT MANAGER, així com garanties, homologacions i certificats de qualitat emesos pel propi CONTRACTISTA i aprovats per la DIRECCIÓ FACULTATIVA i el HSJD directament o a través del PROJECT MANAGER.

1.5.- Cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents Annexos en el següent ordre:

- Plec de Prescripcions Tècniques
 - Projecte Executiu
 - Memòries
 - Documentació gràfica
 - Estat d'Amidaments
 - Plecs de Condicions
 - Estudis diversos
- Quadre de Característiques
- Plec de Clàusules Administratives

Tots els documents es complementaran entre ells per definir el Projecte de manera que l'omissió d'un aspecte del Projecte en un document de rang superior, serà complementada per la seva inclusió en el rang inferior sense que això sigui considerat una contradicció.

1.6.- L'Obra que haurà d'executar el CONTRACTISTA comprèn la realització de tots els treballs i inclou el personal necessari, equips de subministrament de material i qualsevol altre mitjà, recurs o element necessari per dur a terme l'Obra d'acord amb el PROJECTE i amb estricta subjecció als termes d'aquest Contracte.

1.7.- L'ocupació de l'Obra per part del CONTRACTISTA no suposarà en cap cas cap dret de possessió sobre la mateixa ni sobre la parcel·la, tenint el seu ús un mer caràcter d'ocupació temporal que s'autoritza a efectes exclusius de la realització dels treballs encomanats.

SEGONA.- PROJECT MANAGER I DIRECCIÓ FACULTATIVA

2.1.- Project Manager

La Propietat ha contractat com el seu assessor tècnic a [X], el representant del qual és D. [X], qui vetllarà pels interessos de la Propietat en totes les qüestions de caràcter tècnic que puguin afectar-lo (referit al present Contracte com, el "**PROJECT MANAGER**").

El PROJECT MANAGER exercirà la representació tècnica de l'Hospital Sant Joan de Déu per a tots els temes relatius al PROJECTE així com la supervisió tècnica de l'actuació dels diferents agents de l'edificació, tal com aquest terme es defineix a l'article 8 de la Llei 38/199 de 5 de novembre d'Ordenació de l'Edificació, involucrats en l'execució de les Obres, sense perjudici de les atribucions i les obligacions que corresponguin a cadascun d'ells.

2.2.- Direcció Facultativa de les Obres

Les Obres es duran a terme sota la direcció facultativa dels següents tècnics habilitats:

- (i) La societat [X], amb número de col·legiació [X], actuant a través de l'arquitecte superior, D. [X], col·legiat núm. [X], com a director d'Obra d'arquitectura, estructura i instal·lacions (referit al present Contracte com, el "**Director d'Obra**");
- (ii) L'arquitecte tècnic D. [X], col·legiat núm. [X], com a director d'execució d'Obra (referit al present Contracte com, el "**Director d'Execució d'Obra**"); i
- (iii) L'arquitecte tècnic D. [X], col·legiat núm. [X], com a coordinador de seguretat i salut (referit al present Contracte com, el "**Coordinador de Seguretat i Salut**").

El Director d'Obra, el Director d'Execució d'Obra i el Coordinador de Seguretat i Salut seran referits conjuntament i en endavant com a la "**DIRECCIÓ FACULTATIVA**".

La DIRECCIÓ FACULTATIVA, amb caràcter solidari, és a dir, indistintament qualsevol dels membres que la compon, ostentarà la representació de l'Hospital Sant Joan de Déu en totes aquelles qüestions la determinació de les quals, en nom de l'Hospital Sant Joan de Déu, li hagin de ser atribuïdes per raó de

la seva condició tècnica, en particular les responsabilitats definides a la llei 38/1999 de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació i la resta de normativa aplicable.

La DIRECCIÓ FACULTATIVA no està facultada per modificar el Contracte, atorgar pròrrogues dels Terminis al Contractista o reconèixer-li dret a incrementar el Preu, per a això serà necessari el consentiment previ, exprés i per escrit de l'Hospital Sant Joan de Déu.

2.3.- General

a) L'Hospital Sant Joan de Déu es reserva el dret de nomenar altres persones diferents per exercir les funcions de PROJECT MANAGER o de DIRECCIÓ FACULTATIVA, si resulta necessari o convenient, segons el seu criteri, prendre aquesta decisió.

b) El Contractista es compromet a complir totes les ordres i instruccions que puguin dictar la DIRECCIÓ FACULTATIVA, a qui incumbeix la direcció de l'Obra, i no només pel que fa a l'execució de les Obres de conformitat amb els documents contractuals i normes de la bona construcció, sinó també quant a les normes de seguretat i salut en el treball contingudes a les normes legals aplicables i a l'Estudi de Seguretat i Salut.

c) L'obediència a les ordres i instruccions de la DIRECCIÓ FACULTATIVA, constin o no al Llibre d'Ordres i Assistència, no anirà mai en perjudici de totes les obligacions i cometes específiques que incumbeixen el Contractista, la responsabilitat del qual, davant l'Hospital Sant Joan de Déu i, si és el cas, davant tercers, de cap manera podrà quedar exonerada o atenuada per l'actuació de la DIRECCIÓ FACULTATIVA.

d) Qualsevol dubte que pugui suscitar la interpretació del Projecte, la resta de Documentació Tècnica i/o la resta dels documents contractuals serà resolt, d'acord amb allò establert en el present Contracte, pel Director d'Obra, la decisió del qual té caràcter vinculant.

e) Els honoraris professionals dels membres de la DIRECCIÓ FACULTATIVA són a compte de l'Hospital Sant Joan de Déu.

No obstant això, en cas que l'Hospital Sant Joan de Déu incorregués en majors honoraris i/o despeses que les acordades amb la DIRECCIÓ FACULTATIVA i/o el PROJECT MANAGER per haver-se incrementat l'abast dels serveis a prestar (ja sigui objectivament o temporalment) per aquests de conformitat amb les corresponents propostes d'honoraris i/o Contractes aprovades i/o subscrits amb l'Hospital Sant Joan de Déu, i això porti causa per l'incompliment del Contractista de qualsevol obligació sota aquest Contracte, l'excés d'honoraris i/o despeses serà assumit íntegrament per el Contractista.

L'import que, si escau, correspongui satisfer a la DIRECCIÓ FACULTATIVA i/o al PROJECT MANAGER de conformitat amb el paràgraf anterior, es farà efectiu, fins on arribi i a criteri de l'Hospital Sant Joan de Déu, amb càrrec a les certificacions d'Obra i liquidacions que estigueren pendents de pagament en aquell moment, i/o l'execució (total o parcial) del Fons de Garantia. El Contractista, en aquest acte, autoritza expressament la Propietat per poder aplicar i/o compensar unilateralment els imports esmentats. A efectes aclaridors, el Contractista respondrà també per l'excés fins a la satisfacció total de les quantitats degudes.

f) Sense perjudici de les funcions que corresponguin a la DIRECCIÓ FACULTATIVA, l'Hospital Sant Joan de Déu podrà controlar, verificar i inspeccionar en tot moment i sense cap restricció, els materials i l'execució de les Obres, mitjançant persones amb capacitat i coneixements suficients, que hauran de comptar amb la deguda autorització de l'Hospital Sant Joan de Déu.

TERCERA.- CONEIXEMENT DELS TREBALLS A REALITZAR I OMISSIONS EN ELS DOCUMENTS QUE FORMEN EL PROJECTE

3.1.- El CONTRACTISTA declara que, amb caràcter previ a la firma d'aquest Contracte, ha revisat, comprovat i contrastat la totalitat del PROJECTE i ha obtingut un perfecte coneixement de la naturalesa i característiques dels treballs a realitzar, de les condicions físiques, hidrològiques, meteorològiques i de la resta de les condicions reflectides en els Annexos al present Contracte. De forma específica, el CONTRACTISTA accepta expressament i sense reserves l'estat de l'Obra, i els seus voltants, previ a l'inici dels seus treballs.

3.2.- El CONTRACTISTA manifesta tenir un perfecte coneixement de les necessitats materials i equips per dur a terme el PROJECTE, dels mitjans d'accés al terreny i al immobles, i en general, de tots els factors físics que d'alguna manera poden influir en l'execució de les Obres, el compliment dels terminis i la fixació del preu pactat.

3.3.- També declara el CONTRACTISTA haver examinat amb cura tant el terreny com tots els documents que formen el PROJECTE que afecten a les Obres aquí contractades i haver sol·licitat i obtingut tota la informació necessària, inclòs aquells extrems o detalls omesos en aquests documents. garantint que la informació inclosa als documents que formen el PROJECTE son suficients i adequats per a l'execució de les Obres, que és correcta, i no hi ha cap incoherència, deficiència o errors en aquesta documentació, i que l'assumeix com a pròpia.

En conseqüència, el CONTRACTISTA assumeix davant de l'HSJD plena responsabilitat pel que fa als amidaments i la viabilitat constructiva del PROJECTE, així com de la resta de la Documentació Tècnica amb subjecció als termes i condicions del present Contracte.

3.4.- En conseqüència, el CONTRACTISTA renuncia a al·legar en el curs de l'Obra qualsevol omissió o insuficiència de tots o algun dels documents que formen part del Contracte, i s'obliga a realitzar sense augment de preu, fins i tot quan no haguessin estat expressament inclosos en la documentació corresponent, aquells treballs i instal·lacions necessaris per l'execució de l'Obra contractada en el conjunt del PROJECTE. La qualitat dels treballs haurà d'estar en consonància amb el conjunt de l'Obra i del PROJECTE.

QUARTA.- PREU DE LES OBRES

4.1.- El Contracte s'estableix a preu alçat, fix, global i tancat; i per tant no s'acceptarà cap revisió de la tipologia de les partides pressupostades, dels seus amidaments ni dels seus preus unitaris, que consten a l'oferta econòmica del CONTRACTISTA que forma part integrant del Contracte.

4.2.- El preu total per l'execució dels treballs aquí contractats (referit al present Contracte com, el "Preu") s'estableix en la suma de **[X] euros ([X] €) sense IVA**, resultat de l'Oferta del Contractista (Annex 2).

La xifra resultant ve donada per l'aplicació dels preus unitaris a l'estat d'amidaments del projecte executiu, conformant el pressupost de l'Oferta del Contractista (referit al present Contracte com, el "**Pressupost**"). Si bé el Pressupost està basat en preus unitaris fixos per unitats d'Obra, el Contractista manifesta que aquest desglossament per unitats d'Obra en cap cas no es pot entendre que suposi la contractació de les Obres per parts, peces o unitats.

Per tant i en virtut d'això el CONTRACTISTA es fa responsable que els amidaments inclosos en el Pressupost es corresponen amb els plànols, la memòria de qualitats i infografies, l'estat de amidaments i la resta de documents del Projecte Executiu i amb la realitat de l'Obres a executar, renunciant des d'aquest moment a cap addició per increment o manca d'amidament de les unitats d'Obra, o manca de partides necessàries per a la terminació de les Obres.

En conseqüència, el CONTRACTISTA reconeix que no és titular de cap dret sobre això i, en conseqüència, no podrà reclamar cap augment en el Preu per errors d'amidament o de definició en el Pressupost, ni per diferències entre els amidaments del Projecte Executiu, o del Pressupost, i els amidaments que resultin de l'Obra finalment executada, llevat del cas que s'introdueixin modificacions al Projecte d'Execució d'acord amb allò estipulat en aquest Contracte, i només respecte de les unitats d'Obra o part d'aquestes afectades per tals modificacions.

No obstant això, les parts acorden que, per al cas de no execució de certes unitats d'Obra, es procedirà a treure la seva part del Preu.

Així mateix, a causa del caràcter alçat, fix, global i tancat del Preu, no tindran la consideració d'Obres addicionals, i en conseqüència hauran de ser executades pel Contractista, sense dret a increment del Preu, aquelles partides que, tot i no estar expressament contemplades o descrites al Projecte Executiu, resultin necessàries per a la correcta execució de les Obres.

4.3.- El Preu mencionat en l'apartat 4.2 inclou, a més del cost de les Obres, les tasques i les despeses que entre altres a continuació s'enumeren.

S'entendran inclosos sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'Obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les Llicències d'Obra.
- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'Obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions de l'Hospital Sant Joan de Déu Departament competent, fins a un màxim de dos.
- Despeses, taxes i impostos de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les Obres.
- Conservació i seguretat de l'Obra durant la seva execució fins a la recepció provisional.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.

- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia Obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'Obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, cabals i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'Obra i zones limítrofes afectades per les Obres.
- Execució, remoció, reposició i retirada de tota classe de construccions auxiliars, incloent-hi camins d'accés i desviacions d'aigües i la neteja i arranjamet de la zona d'obres, compreses zones d'instal·lacions, preses de corrent, préstecs i abocaments, després de l'acabament de l'Obra.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Despeses de reparació i reposició de camins i serveis que afectin al Contractista per a la realització dels treballs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'Obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'Obra; la guarda de l'Obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Conservació de l'obra durant el termini de garantia.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les Obres.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'Obra.
- Despeses derivades de les escomeses provisionals d'aigua i electricitat.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte del contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el projecte. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per la seva materialització.
- Connexions de les xarxes de drenatge i recollida d'aigües a la xarxa de clavegueram existent.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte objecte del Contracte.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o en horaris no lectius, necessaris per complir el Programa de treballs i els terminis acordats de conformitat amb el present document i duts a terme sense

pertorbar el desenvolupament de cap activitat habitual en els esmentats períodes de temps, sempre que aquests majors costos siguin conseqüència directa de la necessitat de recuperar retards respecte d'allò establert al Programa de treballs no imputables a causes de força major.

- Elements auxiliars, petit material, aparells de transport, d'elevació, minves i pèrdues, etc.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.
- Totes les despeses generals d'empresa i el benefici industrial del Contractista
- Les despeses de reparació i/o reposició dels elements d'urbanització general i, en el seu cas, dels edificis col·lidants que resultin afectats i danyats pel Contractista.
- Les despeses de licitació i formalització del Contracte.
- La imposició fiscal derivada del Contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
- Qualsevol concepte que resulti implícit per la correcta execució del Projecte.
- L'Assegurança de Responsabilitat Civil i de Tot Risc Construcció.
- Despeses derivades de la protecció de les Obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions vent, pluja, etc.).
- Compliment del Programa de treballs adjunts a aquest Contracte amb excepció dels sobre costos que es produeixin degut a l'acceleració dels treballs per causes no imputables al CONTRACTISTA.
- Assignació d'un representant del CONTRACTISTA, amb presència física continua en l'Obra, segons s'especifica a la CLÀUSULA DOTZENA.
- Coordinar descàrregues i elevacions pròpies.
- Organitzar acopis propis.
- Confeccionar i lliurar Plànols de muntatge, taller així com as built, a la DIRECCIÓ FACULTATIVA i el PROJECT MANAGER, per, en el seu cas, revisió i aprovació.
- Realitzar tantes reunions o gestions com siguin necessàries amb la DIRECCIÓ FACULTATIVA i el PROJECT MANAGER o tot organisme oficial, públic, etc. que siguin precises pel bon final de l'Obra.
- Replanteig de l'Obra contractada i tantes comprovacions com sol·liciti el PROJECT MANAGER.
- Apilar a l'edifici material d'acabat (revestiments, paviments,..) suficient per a la seva reposició futura, d'acord amb les directrius de la DIRECCIÓ FACULTATIVA.
- Disposar a l'Obra un responsable de gestionar el model BIM encarregat del manteniment i actualització mensual del model BIM que posteriorment formarà part dels plànols "As Built", així com:
 - Exportar fitxers .dwg a partir del model. Per poder coordinar els treballs dels industrials que no treballin a BIM.
 - Coordinar els diferents models de projecte i integrar diferents models en un model federat, incloent-hi la comprensió dels sistemes de coordenades internes del Cronograma, la integració dels diferents formats de fitxers que es puguin arribar a

utilitzar (Naviswork, Revit, IFC, etc.) al model federat i la capacitat d'integrar els models generats pels diferents industrials (arxius d'estructura, d'instal·lacions, etc.) en un model federat.

- Detectar col·lisions entre els diferents models i els elements d'un mateix model.
 - Modelar les propostes de canvi del Contractista o subcontractistes amb l'antelació necessària perquè la DIRECCIÓ FACULTATIVA les pugui revisar i validar.
 - Notificar dubtes o consultes a la DIRECCIÓ FACULTATIVA a través del model amb un Cronogramari tipus "Bim collab", si es considera necessari.
 - Generar qualsevol modificació als models de PROJECTE durant l'execució de les Obres amb l'antelació necessària perquè la DIRECCIÓ FACULTATIVA les pugui revisar i validar.
 - Generar els plànols "As Built" que posteriorment formaran part del Llibre de l'Edifici.
- La implantació d'un sistema de control del Cronograma dels Treballs basat en la filosofia LEAN, amb metodologia LPS (Last Planner System), incloent-hi la direcció i l'assistència d'un consultor extern especialista durant tot el desenvolupament de les Obres;
 - Disposar d'un responsable tècnic en el seguiment del Cronograma dels Treballs en coordinació amb el consultor extern a Last Planner System.
 - La gestió mitjançant un programari específic de les reserves detectades per la Direcció Facultativa durant el procés de recepció de l'Obra; i d'aquelles que poguessin observar-se durant el període de garantia de les Obres;
 - I en general, el pagament de qualsevol altra despesa que el CONTRACTISTA estiguin obligats per altres clàusules d'aquest Contracte.

4.6.- El CONTRACTISTA renuncia a sol·licitar qualsevol increment del preu abans indicat, encara que durant l'execució de l'Obra es produeixin augments de salaris o en el cost dels materials, ja que les parts fan constar, a efectes oportuns, que la possibilitat d'aquests augments ha estat tinguda en compte per a la seva fixació a excepció que la duració del Contracte s'allargui per causes alienes al CONTRACTISTA.

4.7.- Igualment renuncia el CONTRACTISTA a sol·licitar augment de preu o del termini d'execució per modificacions en el PROJECTE que no impliquen creació de noves partides o unitats d'Obra com conseqüència d'instruccions de l'Hospital Sant Joan de Déu o el PROJECT MANAGER segons el procediment establert a la CLÀUSULA TRETZENA.

CINQUENA.- FORMA DE PAGAMENT

5.1- El preu fixat en el pacte anterior serà satisfet per l'Hospital Sant Joan de Déu al CONTRACTISTA a mesura que aquest vagi procedint a la realització de les Obres i contra certificacions d'obra firmades pel CONTRACTISTA i la DIRECCIÓ FACULTATIVA i acceptades pel PROJECT MANAGER.

5.2.- Les Certificacions d'Obra s'emetraran mensualment pel CONTRACTISTA mitjançant el procediment següent:

- 1) Entre els dies vint-i-cinc i trenta de cada mes, el CONTRACTISTA lliurarà al DIRECTOR DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA una relació valorada de l'Obra executada corresponent al mes en curs.
- 2) En cas que la relació valorada no presenti errors, el DIRECTOR DE LA EXECUCIÓ DE L'OBRA disposarà d'un termini màxim de sis dies naturals per comprovació i amidament contradictori, si s'escau, i confeccionar la Certificació i lliurar-la, a través del PROJECT MANAGER, al CONTRACTISTA. Aquest haurà de donar la seva conformitat en un termini de tres dies i lliurar la Certificació al PROJECT MANAGER.
- 3) El PROJECT MANAGER es reservarà un termini de tres dies naturals per comprovar i aprovar, en el seu cas, la Certificació. El CONTRACTISTA adjuntarà la factura a la certificació que serà lliurada pel PROJECT MANAGER a l'Hospital Sant Joan de Déu.
- 4) Qualsevol Certificació que, per motius imputables al CONTRACTISTA no pugui presentar-se a l'Hospital Sant Joan de Déu abans del dia 18 de cada mes per la seva comptabilització i gestió del seu pagament, s'acumularà amb les del mes següent.
- 5) Una vegada firmada la Certificació pel DIRECTOR DE LA EXECUCIÓ DE L'OBRA, el CONTRACTISTA, el PROJECT MANAGER i l'Hospital Sant Joan de Déu, el PROJECT MANAGER lliurarà una còpia d'aquestes al CONTRACTISTA.
- 6) L' Hospital Sant Joan de Déu ordenarà el pagament de la Certificació mitjançant transferència 60 dies després de la data de la factura emesa pel CONTRACTISTA.
- 7) El pagament de cada certificació mensual de les Obres quedarà condicionat a que el contractista entregui a l'Hospital Sant Joan de Déu la següent documentació:
 - a) Documentació As-Built en CAD i BIM de totes les Obres executades fins a la data de certificació;
 - b) Els models RLC i RNT (antics TC1 i TC2) corresponents al mes objecte de la certificació, així com del certificat d'estar al corrent de pagaments expedit per la Tresoreria General de la Seguretat Social, tant del Contractista com dels seus subcontractistes i proveïdors;
 - c) Els certificats de qualitat d'origen del material emprat i/o incorporat a les Obres durant el mes en qüestió i/o dels certificats de garantia corresponents a qualsevol màquina muntada a les Obres durant aquest mes;
 - d) El certificat d'estar al corrent de pagament a les obligacions tributàries expedit per l'Agència Tributària, tant del Contractista com dels seus subcontractistes i proveïdors;
 - e) El certificat emès per persona amb poders suficients de cadascun dels proveïdors i subcontractistes del Contractista, en virtut del qual s'acrediti que el Contractista està al corrent de totes les seves obligacions de pagament sota els respectius Contractes de subcontractista que mantingui, en cada moment, el Contractista en relació amb el desenvolupament de les Obres.
 - f) La declaració prevista en la clàusula 6.9. a continuació.

Sense l'entrega a conformitat de la citada documentació no s'emetrà l'ordre de pagament.

Tot i això, el pagament efectiu d'una certificació mensual no implicarà, en cap cas, l'acceptació per part de l'HSJD de la documentació rebuda o per rebre.

- 8) El pagament de la certificació final de les Obres quedarà condicionat a que el contractista entregui a l'Hospital Sant Joan la següent documentació:
- a) documentació As-Built en CAD i BIM de totes les Obres executades.
 - b) Llistat en format excel de tot l'equipament instal·lat amb detall suficient per fer el corresponent trasllat al GMAO.

Sense l'entrega a conformitat de la citada documentació no s'emetrà l'ordre de pagament.

Tot i això, el pagament efectiu de la certificació final no implicarà, en cap cas, l'acceptació per part de l'HSJD de la documentació rebuda o per rebre.

5.3.- Si hi hagués disconformitat sobre alguna de les partides incloses a la certificació s'exclouran les partides d'obra sobre les que hi pogués haver discussió, i es tramitarà la Certificació per la diferència. Quan s'arribi a un acord sobre la valoració de les partides en conflicte, s'inclouran a la següent Certificació que s'emeti.

En cap cas les discrepàncies aparegudes respecte a les Certificacions d'Obra seran motiu per paraitzar les Obres.

5.4.- En cas de falta de pagament en el termini indicat a la CLÀUSULA 4.2.5, el CONTRACTISTA tindrà dret al cobrament d'interessos consistents en l'EURIBOR més un punt i mig (1.5) meritat fins el pagament total. Aquesta opció només es podrà efectuar en un màxim de sis certificacions.

SISENA.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

6.1.- El termini màxim d'execució de les Obres serà de des de la data de la signatura del Contracte això és, la finalització de les Obres no serà més tard del de (referit al present Contracte com, la "**Data Pactada de Finalització d'Obra**"), d'acord amb el Cronograma de Treballs.

6.2.- L'execució del Contracte començarà amb l'acta de comprovació del replanteig, en els termes previstos a l'article 237 de la LCSP, i des del dia següent s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un terme o d'un termini a comptar des del començament de les Obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de comprovació de replanteig.

Dins del termini d'un mes des de la data de formalització d'aquest Contracte, excepte casos excepcionals i justificats, un facultatiu designat per l'HSJD efectuarà en representació d'aquest i en presència del CONTRACTISTA i de la DIRECCIO FACULTATIVA de les Obres, la comprovació del replanteig, aixecant-se acta del resultat, que serà signada per les parts (referit al present Contracte com, el "**Acta de Comprovació del Replanteig**").

El CONTRACTISTA no podrà executar cap activitat d'obra abans de la data de l'Acta de Comprovació de Replanteig.

La data de comprovació de replanteig expressarà de forma específica el coneixement i absoluta disponibilitat del terreny per part del CONTRACTISTA per tal d'executar les obres definides al PROJECTE, manifestant-se, si fos el cas, en aquest document, les excepcions o altres reserves que es detectin en aquest sentit.

6.3.- Es dona per inclòs en el termini màxim d'execució el període de preparació de les Obres.

6.4.- Els dies de treball perduts per raó de fenòmens meteorològics no catastròfics que puguin endarrerir o interrompre els treballs a l'obra no seran presos en consideració per l'ampliació del termini màxim d'execució de les Obres ni tan sols quan afectin directament a la feina o procés d'obra que s'estigui realitzant i/o afectin a lots exteriors (façanes, escala exterior, etc.).

6.5.- El CONTRACTISTA s'obliga a lliurar les Obres sense reserves en els termes de l'estipulació 16.2.1 (o, si escau, amb reserves en els termes de l'estipulació 16.2.2), no més enllà de trenta (30) dies naturals (referit al present Contracte com, el "**Termini de Resolució de Reserves**") després de la Data Pactada de Finalització d'Obra (referit al present Contracte com, la "**Data Pactada de Lliurament d'Obra**"), d'acord amb el que preveu el Programa de Treballs.

6.6.- Si es donés el cas que el CONTRACTISTA subcontractés alguna de les partides que li han estat encomanades, el Subcontractista haurà d'ajustar-se al Programa de Treballs, sense perjudici de que el CONTRACTISTA sigui en tot cas responsable dels retards que puguin imputar-ne a altres Subcontractistes o industrials que hagin estat contractats, aplicant-se en tal cas les penalitats previstes en la CLÀUSULA SISENA del present Contracte.

6.7.- Els terminis establerts en el present Contracte i en els seus annexos, únicament podran ser prorrogats per:

- Les causes previstes en aquest Contracte.
- Força major, entenent com a tal el concepte previst a l'art. 1.105 del Codi Civil espanyol i el seu desenvolupament jurisprudencial.

La paralització dels Treballs per força major, la seva causa i el termini de la mateixa, haurà de ser suficientment acreditada pel Contractista a la Propietat, per a la qual cosa haurà de remetre dins dels tres (3) dies naturals següents al dia en què aquella tingui lloc, una certificació expedida per la DIRECCIÓ FACULTATIVA en què justifiqui l'esdeveniment de les circumstàncies determinants de la força major. El període de temps en què es prorrogaran els Terminis (o si escau, algun d'ells) serà l'indicat a l'esmentada certificació. En cas de força major el CONTRACTISTA actuarà diligentment, fent els seus majors esforços per tal de minimitzar l'impacte advers que la causa de força major pugui tenir als Terminis. En cas de no presentació en termini de la certificació esmentada, s'entendrà que no concorre cap supòsit de força major i que, per tant, les disposicions d'aquesta estipulació no són aplicables.

Encara que el Contractista compleixi l'obligació de minimitzar l'efecte advers de la força major en els Terminis, si aquesta té una durada superior a dos (2) mesos, o ambdues parts de mutu

acord estimen que previsiblement tindrà una durada superior a dos (2) mesos, l'HSJD podrà resoldre aquest Contracte, sense que sigui procedent cap indemnització ni cap penalització per a les parts per aquesta causa.

- Vagues del sector, amb directa afectació a les Obres.
- Paralització de les Obres ordenades per l'Hospital Sant Joan de Déu.

6.8.- El CONTRACTISTA no podrà en cap cas invocar la falta d'instruccions o informació per justificar els retards en la finalització de l'Obra, excloent reserves anteriors formulades pel CONTRACTISTA en el moment oportú i comunicades i consensuades per escrit amb l'Hospital Sant Joan de Déu.

6.9.- El CONTRACTISTA haurà d'incorporar a cada Certificació d'Obra que signi, una declaració també signada, en el sentit que els treballs avancen a un ritme suficient per a complir el termini final d'acabament de l'Obra. En cas d'entendre que no és així s'haurà de manifestar també per escrit, de manera que en aquest cas, l'Hospital Sant Joan de Déu, directament o a través del PROJECT MANAGER, podrà imposar al CONTRACTISTA que reforci la seva implantació en Obra mitjançant l'augment de personal o horaris de treball, dedicació de caps de setmana, etc.

6.10.- El CONTRACTISTA, en cas d'allargament de l'Obra que no sigui per causa de la seva acció directa, en el primer 40% d'allargament respecte al termini previst a la clàusula 6.1 anterior, no podrà reclamar cap sobre-cost d'estructura, ni de Seguretat ni Salut, ni cap altre concepte. Si s'allargués més d'aquest 40%, s'hauria d'arribar a un acord entre les parts, que defineixi els termes i condicions del nou termini d'Obra, sempre i quan s'hagi complert el punt 6.9 anterior.

SETENA.- PENALITATS PER RETARD

S'estableix la següent penalització, per als supòsits d'incompliment per part del CONTRACTISTA dels terminis d'execució de les Obres previstos en el Programa de treballs.

7.1 Incompliment de Terminis Essencials

a) Es defineixen com a Terminis Essencials (referit al present Contracte com, els "**Terminis Essencials**") a les dates de consecució de qualsevol de les següents fites del Programa de treballs:

- Data de Comprovació del Replanteig;
- Data Pactada de Finalització d'Obra;
- Data Pactada de Lliurament d'Obra;
- així com aquells altres als quals s'atribueixi expressament aquesta consideració en aquest Contracte.

b) L'incompliment de qualsevol dels Terminis Essencials determinarà la mora del Contractista sense necessitat de cap requeriment i donarà lloc a una penalització diària, que el Contractista vindrà obligat a pagar a l'HSJD, equivalent a zero sencers amb seixanta centèsimes per cent (0,060%) del Preu per cada dia de retard (referit al present Contracte com, acumulada per el total de dies de retard del compliment de qualsevol dels Terminis Essencials, la "**Penalització per Retard en Terminis Essencials**").

c) Les parts manifesten, i com cal pacten, que l'incompliment dels Terminis Essencials comportarà en cada cas, per si mateix i sense possibilitat de recuperació, danys per a l'HSJD i que, en conseqüència, les penalitzacions per retard en els Terminis Essencials:

(i) No seran recuperables, encara que el Contractista recuperi el retard a la Data de Lliurament, o encara que la Propietat decideixi resoldre per retard. En conseqüència, en cap cas procedirà el reintegrament de les Penalitzacions per Retard en Terminis Essencials aplicades de conformitat amb allò pactat; i

(ii) Seran acumulables, entre si i amb les penalitzacions per retard en fites intermèdies, si en un mateix moment temporal s'incomplís més d'un termini (essencial i/o intermedi).

Les penalitzacions per retard es pacten en concepte d'indemnització, com a clàusula penal lliurement pactada entre les parts, no substitutiva, i acumulable, als danys i perjudicis que l'Hospital Sant Joan de Déu, si s'escau, pugui exigir per derivar d'un incompliment del Contractista;

7.2 Incompliment de Terminis Intermedis

a) Es defineixen com a Terminis Intermedis (referit al present Contracte com, els "**Terminis Intermedis**" i, conjuntament amb els Terminis Essencials, els "**Terminis**") a les dates de consecució de qualsevol de les fites del Programa de treballs diferents a les fites dels Terminis Essencials definits al apartat anterior d'aquesta clàusula.

b) L'incompliment de qualsevol dels Terminis Intermedis determinarà la mora del Contractista sense necessitat de cap requeriment i donarà lloc a una penalització diària (la "**Penalització per Retard en Terminis Intermedis**" i, conjuntament amb la Penalització per Retard en Terminis Essencials, les "**Penalitzacions per Retard**"), que el Contractista vindrà obligat a pagar a l'Hospital Sant Joan de Déu, equivalent a zero sencers amb seixanta mil·lèsimes per cent (0,060%) del Preu per cada dia de retard en el compliment de qualsevol dels Terminis Intermedis;

c) Les parts manifesten, i com cal pacten, que les penalitzacions per retard en fites intermèdies:

(i) Seran recuperables, única i exclusivament en la mesura que el CONTRACTISTA recuperi el retard, com a molt tard, a la Data Pactada de Lliurament d'Obra; i

(ii) Seran acumulables, entre si i amb les Penalitzacions per Retard en Terminis Essencials, si en un mateix moment temporal s'incomplís més d'un termini (Essencial i/o Intermedi).

7.3 General

a) Les parts pacten expressament que

(i) les Penalitzacions per Retard es pacten en concepte d'indemnització, com a clàusula penal lliurement pactada entre les parts, no substitutiva, i acumulable, als danys i perjudicis que la propietat, si s'escau, pugui exigir per derivar d'un incompliment del Contractista; i,

(ii) el conjunt agregat de Penalitzacions per Retard en cap cas no podrà superar el quinze per cent (15%) del Preu.

b) Les Penalitzacions per Retard, així com qualsevol indemnització o altres quantitats degudes pel Contractista en virtut del present Contracte, se satisfaran, fins on arribi i a criteri de l'Hospital Sant Joan de Déu, amb càrrec a les certificacions d'obra i liquidacions que estiguessin pendents de pagament en aquell moment, i/o l'execució (total o parcial) de l'Aval del Fons de Garantia. El CONTRACTISTA, en aquest acte, autoritza expressament l'Hospital Sant Joan de Déu per poder-se fer pagament unilateralment de les quantitats esmentades. A efectes aclaridors, el Contractista respondrà també per l'excés fins a la satisfacció total de les quantitats degudes.

c) Les parts acorden que, encara que durant el transcurs o al final de les Obres no es cobrin o reclamin per l'Hospital Sant Joan de Déu les quantitats degudes pel contractista en concepte de penalitzacions per retard, això no implicarà o s'entendrà com una renúncia de l'Hospital Sant Joan de Déu a fer-les efectives.

VUITENA.- OBLIGACIONS GENERALS DEL CONTRACTISTA

8.1.- Sense perjudici de les obligacions que amb caràcter general corresponguin a les establertes en el present Contracte en clàusules específiques i les derivades de les disposicions legals vigents d'aplicació, son obligacions del CONTRACTISTA:

8.1.1.- En el cas, acceptar que l'Obra es produeix dins d'un edifici ocupat, i que l'activitat de l'edifici, tant assistencial com no assistencial, no es pot parar, per tant, en tot moment, garantirà tenir cura de produir les mínimes molèsties als usuaris de la institució, procurant minimitzar al màxim els possibles soroll i la generació de pols o altres elements que puguin esser perjudicials pels usuaris i els treballadors del centre, ja sigui amb noves solucions, o horaris adequats, i que en cap cas, representarà cap sobrecost a l'HSJD. En cas de que inevitablement hi hagi afectació als usuaris, aquesta s'ha de preveure en temps i forma. Amb aquesta informació, l'HSJD, i el CONTRACTISTA, acordaran un pla per minimitzar les afectacions. Els costos associats, en cap cas podran reclamar-se com a sobre-costos a l'HSJD, doncs s'entén que el CONTRACTISTA ja ho ha incorporat en la seva estructura de costos.

8.1.2.- Disposar a l'Obra del subministrament de materials necessaris, que haurà d'acopiar amb l'antelació necessària per que no s'entorpeixi el curs de la construcció, la mà d'obra necessària, medis auxiliars d'elevació i transport, bastides, eines i tot el que sigui necessari per a l'execució de la mateixa. Disposar de tots els mitjans necessaris per desenvolupar l'Obra al ritme adequat a fi de poder fer possible el compliment dels terminis compromesos pel CONTRACTISTA d'acabament i lliurament.

8.1.3.- La realització dels treballs sempre segons tota la normativa vigent, tant l'Estatal com la Local i l'Autonòmica.

8.1.4.- El manteniment de l'Obra, i de les zones de domini públic que resulten afectades per les Obres, sempre en bon estat d'ordre i neteja i, venint obligada a mantenir l'Obra neta en tot moment, així com a procedir a una neteja total de l'Obra en el moment de la recepció provisional de l'Obra, tot això segons el previst en el present Contracte i els seus annexes.

8.1.5.- La confecció i lliurament dels Plànols de Taller, Plànols de Muntatge, documents, informes, etc. que siguin necessaris pel desenvolupament de l'Obra. Les discrepàncies que puguin sorgir en relació a aquests plànols seran resoltes pel CONTRACTISTA segons els criteris emesos per la DIRECCIÓ FACULTATIVA i/o el PROJECT MANAGER, segons es tracti d'aspectes tècnics o organitzatius, sense perjudicar el dret del CONTRACTISTA de poder sotmetre la discrepància al mecanisme previst a la CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA.

8.1.6.- Lliurar els Plànols de Taller i Muntatge, mostres dels materials, equips, aparells, etc. d'acord amb el Plec de Condicions Administratives que consta al Annex 2

8.1.7.- Complir les normes i ordenances de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat sobre circulació, soroll, vies públiques, etc., no causar danys a la xarxa de serveis de l'Ajuntament o de qualsevol altre Organisme públic o privat, així com assumir responsabilitats en cas d'incompliment per la infracció en sí i pels possibles danys que es puguin causar a les propietats de tercers o a terceres persones com a conseqüència de l'Obra.

8.1.8.- Realitzar i lliurar a la Recepció provisional de l'Obra, els plànols definitius i reals de l'estat final de l'Obra (As Built), d'acord amb el Projecte redactat per la DIRECCIÓ FACULTATIVA. Lliurar a la Recepció Provisional, manuals de manteniment, dossiers complets de tots els materials utilitzats i equips instal·lats en l'Obra, catàlegs de fabricants, documentació relativa a la resistència al foc dels materials i tants documents com siguin necessaris pel posterior manteniment de l'edifici, així com certificats, proves i garanties dels treballs contractats.

8.1.9.- Complir, en cada cas concret, amb la finalitat i significat evidents dels plànols i la resta de documents que acompanyen el Contracte. En cas de detectar el CONTRACTISTA, qualsevol omissió en els plànols o especificacions plecs, bases, memòries o ofertes o qualsevol discrepància entre els documents o entre ells i les condicions reals de les Obres o de precisar algun aclariment al respecte s'haurà de comunicar immediatament a la DIRECCIÓ FACULTATIVA amb copia al PROJECT MANAGER, que haurà de sol·licitar del Director d'Obra responsable del Projecte les instruccions que el CONTRACTISTA necessiti i facilitar el plànols i aclariments requerits en un termini raonable. En cap cas la falta de plànols de detall, especificacions o dubtes podrà ser al·legada com a causa de retard o justificació de la falta de qualitat en l'execució de l'Obra, a no ser que aquesta causa sigui comunicada per escrit al PROJECT MANAGER i no sigui resolta per la DIRECCIÓ FACULTATIVA en un termini que permeti el compliment del termini de l'Obra.

8.1.10.- Mantenir sempre a l'Obra el número d'obres i empleats adequats a l'extensió dels treballs que s'estiguin executant així com dels serveis que s'estiguin prestant d'acord amb el present Contracte. La previsió del personal del CONTRACTISTA i de qualsevol altre mitjà que s'hagi d'utilitzar juntament amb els rendiments reals previstos, s'acompanyen al Programa de treballs inclòs als Annexos adjunts a aquest Contracte, sense perjudici de l'obligació del CONTRACTISTA d'augmentar el número d'obres i empleats que intervenen en l'Obra durant el transcurs d'aquesta si, segons l'Hospital Sant Joan de Déu, aquests resultessin insuficients per la correcta realització, dintre del termini dels treballs compromesos.

Diàriament els llistats de personal que intervé a l'Obra, haurà de ser actualitzat pel CONTRACTISTA al Coordinador de Seguretat i Salut .

8.1.11.- Facilitar l'accés a l'Obra de personal tècnic o consultors nomenats per l'Hospital Sant Joan de Déu sense cap impediment. Aquest personal haurà de complir totes les instruccions de Seguretat i Salut que dicti el Coordinador de Seguretat i Salut.

8.1.12.- Lliurar setmanalment al PROJECT MANAGER un informe de seguiment detallat i actualitzat del Programa de treballs de la Obra.-

8.1.13.- Lliurar al PROJECT MANAGER el certificat d'estar inscrit al Registre d'Entitats Acreditades (REA), així com els certificats d'inscripció dels subcontractistes.

8.2.- Sense perjudici de les obligacions que amb caràcter general li corresponguin, les establertes en aquest Contracte en clàusules específiques i les derivades de les disposicions legals vigents d'aplicació, son obligacions de l'Hospital Sant Joan de Déu:

8.2.1.- Ostentar sobre el solar la titularitat d'un dret que li doni facultats per construir en ell.

8.2.2.- Gestionar i obtenir les preceptives llicències i autoritzacions que li donin facultats per la construcció.

8.2.3.- Sens perjudici de les obligacions de coordinació que son competència del CONTRACTISTA conforme al present Contracte, supervisar directament o a través del PROJECT MANAGER l'actuació de tots els agents de l'edificació que intervenen a l'Obra, tant a nivell de Contractista com Subcontractistes com Direccions Facultatives, Controladors de qualitat, etc.

8.2.4.- Respondre a les peticions d'instruccions del CONTRACTISTA en un termini que permeti el compliment del termini de l'Obra.

8.2.5.- Realitzar els pagaments en el termini establert en aquest Contracte.

NOVENA.- GARANTIA DE LA QUALITAT DE LES OBRES

9.1.- El CONTRACTISTA respon de la solidesa i qualitat de les Obres en els termes resultants de les disposicions de la Llei d'Ordenació de l'Edificació i el Codi Civil i la resta de legislació aplicable, així com d'executar les Obres de conformitat amb els documents que formen el PROJECTE i als quals fa referència la clàusula PRIMERA del present Contracte.

9.2.- El CONTRACTISTA, ja des d'aquest moment garanteix la qualitat de l'Obra que executarà en virtut del que estableix el present Contracte i respondrà per defectes del què s'hagi construït en els terminis previstos per la Llei d'Ordenació de l'Edificació en el seu article 17.

9.3.- El CONTRACTISTA garanteix així mateix, que tant el material a subministrar com l'obra a executar seran de la millor qualitat dintre de les especificacions del PROJECTE i segons la normativa espanyola i europea, podent-se exigir el certificat de qualitat expedit per l'organisme competent per aquells que dintre del mercat nacional disposin d'ell, havent de ser conformes també amb les especificacions tècniques i de qualitat fixades per l'Hospital Sant Joan de Déu i la DIRECCIÓ FACULTATIVA. En qualsevol cas, i si es donés duplictat de normes sobre una mateixa matèria, prevaldrà i serà sempre d'aplicació la més restrictiva i exigent.

9.4.- Cap material es col·locarà a l'Obra sense la conformitat de la DIRECCIÓ FACULTATIVA, de l'Hospital Sant Joan de Déu, directament o a través del PROJECT MANAGER, i de les entitats i/o dels laboratoris de control de qualitat de l'edificació, segons aquests estan definits a l'article 14 de la Llei 38/1999 de Ordenació de l'Edificació (referit al present Contracte com, conjuntament, les "**EMPRESSES DE CONTROL DE QUALITAT**"). El CONTRACTISTA podrà sol·licitar aquesta conformitat per escrit.

9.5.- Es dona facultat a la DIRECCIÓ FACULTATIVA i al PROJECT MANAGER, amb l'assessorament de les EMPRESSES DE CONTROL DE QUALITAT, que hagi nomenat l'Hospital Sant Joan de Déu, per a què, a la recepció a peu d'Obra dels materials de construcció, puguin reconèixer-los i en cas de no reunir les condicions adequades, rebutjar-los, pel que el CONTRACTISTA haurà de substituir-los per altres que rebin la seva conformitat.

9.6.- Qualsevol material que sigui trobat defectuós o no idoni per la DIRECCIÓ FACULTATIVA, el PROJECT MANAGER o les EMPRESSES DE CONTROL DE QUALITAT serà retirat de l'Obra en el termini màxim de setanta-dues hores a partir del moment en què es dictamini el rebuig. Una vegada transcorregut aquest període l'Hospital Sant Joan de Déu, directament o a través del PROJECT MANAGER, podrà ordenar la seva destrucció per evitar el seu ús en l'Obra.

Sempre que els materials instal·lats hagin estat acceptats per la DIRECCIÓ FACULTATIVA i l'Hospital Sant Joan de Déu, directament o a través del PROJECT MANAGER, només podrà ser rebutjada la part d'Obra on es trobin instal·lats aquests per mala instal·lació o execució dels mateixos, a judici de la DIRECCIÓ FACULTATIVA.

9.7.- Durant l'execució de les Obres, aquelles que segons la DIRECCIÓ FACULTATIVA no estiguin d'acord amb les especificacions del PROJECTE o amb les instruccions oportunament comunicades al CONTRACTISTA, seran derruïdes i executades novament pel CONTRACTISTA, sense cap variació ni del preu contractat ni de la data d'acabament de les Obres. I tot això sense cap perjudici en la garantia que sobre els treballs executats ofereix el CONTRACTISTA segons les previsions del present Contracte.

9.8.- Sistemàticament seran sotmesos al control previst en la normativa oficial vigent, en laboratori, taller i/o l'Obra, tots els materials i/o equips que siguin utilitzats durant l'execució de l'Obra, encara que estiguin definits al PROJECTE, per part d'EMPRESSES DE CONTROL DE QUALITAT homologades pel ministeri competent, elegides pel PROJECT MANAGER i aprovades per l'Hospital Sant Joan de Déu. El CONTRACTISTA acceptarà aquesta designació i les recomanacions i conclusions que se'n derivin.

El Contractista facilitarà i coordinarà en tot moment, amb coneixement i aprovació de la Direcció Facultativa, la realització del control de qualitat per part de les EMPRESSES DE CONTROL DE QUALITAT designades, en particular havent de disposar, a aquests efectes, de tots els mitjans auxiliars necessaris (incloent-hi, maquinària específica, bastides, aigua i electricitat).

9.9.- Si es produïssin incidències o anomalies imputables al CONTRACTISTA, l'Hospital Sant Joan de Déu podrà facturar al CONTRACTISTA el cost real dels assaigs que siguin necessaris per detectar, valorar o esmenar aquestes anomalies, import que serà descomptat de la propra Certificació d'Obra que s'emeti, o de la garantia definitiva si aquella no fos suficient.

9.10.- La realització d'assaigs no podrà ser al·legada pel CONTRACTISTA com a justificació de retards en el Termini d'Obra.

9.11.- Únicament l'Hospital Sant Joan de Déu té la facultat de variar les marques, models i tipus dels materials i equips que hagin de ser instal·lats a l'Obra segons les especificacions del PROJECTE. A tal efecte, s'acorda que el CONTRACTISTA, amb anterioritat a la col·locació en l'Obra, haurà de facilitar la informació corresponent a la DIRECCIÓ FACULTATIVA, que, amb l'acceptació prèvia de l'Hospital Sant Joan de Déu, haurà d'indicar per escrit l'acceptació de les marques, models i tipus proposats alternativament pel CONTRACTISTA, diferents dels prescrits al PROJECTE, o el seu rebuig si considera que no reuneixen les característiques i condicions tècniques (o d'altre tipus) exigibles per complir els objectius del PROJECTE.

DESENA.- ASSEGURANÇA DESENA I TRIENNAL

El CONTRACTISTA manifesta conèixer que les Obres hauran de ser certificades per un organisme de control tècnic homologat per una entitat asseguradora, tots dos contractats per l'Hospital Sant Joan de Déu directament, per cobrir els requeriments d'una assegurança decennal d'estabilitat estructural i triennal de estanqueïtat de cobertes i façanes, compromentent-se el CONTRACTISTA a complir els requeriments de la dita entitat certificadora i a col·laborar-hi.

ONZENA.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA EN MATÈRIA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL

11.1.- El CONTRACTISTA es compromet expressament a complir i fer complir als seus subcontractistes tota la normativa en vigor en matèria de seguretat i salut laboral. Així mateix assumeix com a part integrant de les seves obligacions contractuals amb l'Hospital Sant Joan de Déu, amb independència de les obligacions que legalment li siguin imperatives, el compliment de les funcions de planificació de l'acció preventiva i d'adopció de les mesures preventives necessàries.

11.2.- El CONTRACTISTA es compromet a complir i a fer complir tota la legislació vigent en matèria de Seguretat i Salut laboral; especialment la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscs Laborals, amb atenció particular al seu article 24, regulador de la coordinació empresarial; als seus Reglaments de desenvolupament; i al Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat a les Obres, amb atenció rellevant als seus articles 7, 10 i 11, i el present Contracte i els seus annexes, normes i preceptes que el CONTRACTISTA assegura conèixer.

11.3.- En concret, com a empresari titular del centre de treball, el CONTRACTISTA es compromet a i es responsabilitza de:

- Efectuar la comunicació d'obertura d'aquest centre de treball.
- Vigilar, respecte les empreses i/o treballadors autònoms que contracten o subcontracten amb el CONTRACTISTA la realització d'obres o serveis en el centre de treball, el compliment per aquests contractistes, subcontractistes i autònoms de la normativa de prevenció de riscos laborals i de les obligacions relatives a Seguretat i Salut
- Acreditar que disposa del Pla de prevenció de riscos laborals de l'empresa, tal com ho disposa l'art. 16 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals

- Elaborar el seu Pla de Seguretat i Salut en el treball i obtenir l'aprovació per part del Coordinador de seguretat i salut abans de l'inici dels treballs a l'Obra, i modificar-lo si el procés d'execució de l'Obra, la possible evolució dels treballs o les possibles incidències en matèria de seguretat així ho demanen.
- Designar els recursos preventius d'acord amb el què disposa l'art. 32 bis de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals
- Donar compliment cabal i puntual de les prescripcions contingudes en l'esmentat Pla de Seguretat i Salut laboral, responsabilitzant-se de les obligacions i mesures preventives que s'hi especifiquin així com de les què incumbeixin als contractistes i treballadors autònoms.
- Donar estricte compliment a les obligacions empresarials, respecte als treballadors, d'informació de formació teòrica i pràctica adequada i suficient, consulta i participació, etc., continguts a la Llei de Prevenció i en el Reial Decret 1627/97.
- Atendre les indicacions i complir les instruccions del Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'Obra i, en el seu cas, de la DIRECCIÓN FACULTATIVA.

11.4.- El CONTRACTISTA es fa responsable de qualsevol incompliment dels assenyalats en la present clàusula, sense perjudici de les obligacions que directament s'estableixen en la Llei per a l'Hospital Sant Joan de Déu, com la formulació d'un Estudi de Seguretat i Salut a través del tècnic competent, la designació del Coordinador de Seguretat en fase d'Obra i el compliment i remissió a l'Autoritat laboral de l'Avís Previ.

La constatació pel HSJD de l'incompliment de la present clàusula per part del CONTRACTISTA podrà ser motiu suficient de resolució d'aquest Contracte sense que per això el CONTRACTISTA tingui dret a cap indemnització. L'Hospital Sant Joan de Déu es reserva el dret de mantenir la vigència del Contracte retenint la quantitat de SIS MIL (6.000 €) EUROS per infracció comesa, de les certificacions pendents d'emetre, o de la garantia definitiva.

Qualsevol retard provocat per la paralització de l'Obra com a conseqüència de l'incompliment per part del CONTRACTISTA de les normes de Seguretat i Salut, serà considerat com retard d'Obra i serà objecte de penalitats segons es preveu en la CLÀUSULA SETENA.

DOTZENA.- GARANTIA DEFINITIVA

12.1.- Per garantir el bon compliment dels treballs aquí contractats el CONTRACTISTA ha constituït, una Garantia Definitiva mitjançant aval, gestionat per l'Hospital Sant Joan de Déu del **cinc per cent** del import de les Obres, al inici de les mateixes._

L'aval bancari presentat es a primer requeriment, de caràcter solidari i amb renúncia expressa als beneficis de divisió, excussió o ordre, ha estat emès per una entitat de crèdit nacional de reconeguda solvència i es directament executable per l'Hospital Sant Joan de Déu (referit al present Contracte com, la "**Garantia Definitiva**"), en garantia de totes i cadascuna de les obligacions assumides pel

CONTRACTISTA, en virtut del present Contracte, i en especial i sense limitació, de les obligacions de correcta execució de les Obres, del seu lliurament als terminis pactats i del compliment de les garanties previstes.

12.2.- L'aval en concepte de Garantia Definitiva constituït conforme al que preveu el paràgraf anterior serà retornat al **CONTRACTISTA** en el moment de la finalització del període total de garantia previst en el present Contracte.

12.3.- La Garantia Definitiva respon de totes les obligacions assumides pel CONTRACTISTA en base al present Contracte, incloent però no limitant-se a la qualitat de les Obres, el compliment de les fites parcials, així com qualsevol altra obligació resultant del mateix, estant facultat l'Hospital Sant Joan de Déu a utilitzar aquests fons per fer front a qualsevol despesa o perjudici que li suposi l'incompliment per part del CONTRACTISTA de les seves obligacions, tot això sense afectar la garantia personal, il·limitada i solidària del CONTRACTISTA de respondre amb tots els seus béns presents i futurs fins al compliment de la totalitat de les obligacions assumides en el present Contracte.

En conseqüència i davant de qualsevol incompliment d'aquest Contracte per part del CONTRACTISTA, notificat per l'Hospital Sant Joan de Déu i no esmenat pel CONTRACTISTA en el termini de deu (10) dies hàbils des de la data de la comunicació, l'Hospital Sant Joan de Déu podrà aplicar l'aval de la Garantia Definitiva, executant-lo totalment o parcialment, una o més vegades, per l'import necessari per a la satisfacció de les quantitats degudes i les penalitzacions pactades, i fins al total rescabament de danys i perjudicis.

La quantitat avalada deurà en tot moment, i fins transcorreguts seixanta (60) dies des de la finalització del període total de garantia, correspondre al cinc per cent (5%) del Preu.

En conseqüència, el Contractista estarà obligat a lliurar a l'Hospital Sant Joan de Déu aval a primer requeriment addicional, emès per entitat bancària de similar solvència i autoritzada a operar a Espanya, en els mateixos termes i condicions, per l'import necessari perquè la quantitat avalada correspongui al cinc per cent (5%) del Preu:

(a) En qualsevol supòsit d'execució total o parcial de l'aval de la Garantia Definitiva; i/o

(b) En els supòsits d'increment del import del Preu per modificacions de la Propietat en els termes de la clàusula 15.

Si el Contractista incomplís la seva obligació de lliurar aval addicional en els termes pactats dintre dels quinze dies hàbils següents a la notificació de la penalitat, l'Hospital Sant Joan de Déu estarà autoritzat a retenir, de les quantitats degudes o, si aquestes no fossin suficients, de la següent o següents certificacions d'Obra, els imports addicionals necessaris perquè la quantitat avalada més la retinguda extraordinàriament correspongui, en tot moment, al cinc per cent (5%) del Preu.

12.4.- La devolució de la garantia no obstarà a que substitueixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per faltar les condicions d'aquest Contracte, durant el termini previst en l'article 1.591 del Codi Civil comptat des de la conclusió de les Obres.

TRETZENA.- ASSEGURANCES I RESPONSABILITATS DEL CONTRACTISTA I RISCOS DE L'OBRA

13.1.- ASSEGURANCES

El CONTRACTISTA te la obligació de subscriure les següents pòlisses d'assegurança, les quals haurà de mantenir vigents a expenses seves i sense perjudici, en el seu cas, de la substitució per les respectives pòlisses subscrietes pel CONTRACTISTA.

L'Hospital Sant Joan de Déu haurà d'aprovar els termes concrets de les pòlisses així com les condicions generals i particulars de les pòlisses a subscriure, i molt especialment, en el seu cas, les exclusions de cobertura de les mateixes. Les assegurances hauran de ser vigents fins a la recepció de les Obres i durant el període de garantia d'aquesta.

Si s'incrementés l'import de l'Obra contractada, també s'haurà d'incrementar en la mateixa mesura, l'import de l'Obra assegurada. El CONTRACTISTA haurà de subscriure amb els mateixos requisits i en els mateixos termes als previstos en els paràgrafs següents, les corresponents ampliacions de les assegurances.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el CONTRACTISTA serà exclusivament responsable dels riscos no assegurats i l'Hospital Sant Joan de Déu podrà subscriure directament els contractes oportuns d'assegurança, repercutint la prima o primes al CONTRACTISTA i quedant expressament facultada per deduir de les primeres certificacions d'Obra els imports que generi aquesta repercussió.

Totes les cobertures d'assegurances seran fetes amb els mateixos criteris de riscos pel CONTRACTISTA als SUBCONTRACTISTES que, havent estat acceptats per l'Hospital Sant Joan de Déu, intervinguin a l'Obra.

Tots els justificants d'abonament de les quotes i prima de les assegurances abans indicades hauran d'estar a disposició de l'Hospital Sant Joan de Déu i el PROJECT MANAGER, i qualsevol extrem relatiu a elles haurà de ser acreditat pel CONTRACTISTA en un termini de 3 dies des de la sol·licitud.

13.1.1.- PÒLISSA D'ASSEGURANÇA DE RESPONSABILITAT CIVIL GENERAL.

El CONTRACTISTA ha subscrit prèviament a la signatura del present Contracte, una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil amb un import de [x] € per sinistre. Aquesta pòlissa inclou, al menys, les següents cobertures: Defensa i fiances, Responsabilitat Civil Patronal (amb un límit de 300.000 € per víctima), Responsabilitat Civil Subsidiària de Subcontractistes, Responsabilitat Civil Creuada, Responsabilitat per Contaminació Accidental, Responsabilitat Civil Post Treballs (per al total de mesos de l'execució i de la garantia) així com la Responsabilitat Civil a bens preexistents (amb un límit de 3.000.000 €), a més a més inclou com assegurats addicionals tant l'HSJD com a la resta d'agents que intervenen a l'Obra.

El CONTRACTISTA està obligat al manteniment efectiu d'aquestes cobertures durant tot el període de durada de les Obres en les mateixes condicions de cobertura.

13.1.2.- PÒLISSA D'ASSEGURANÇA TOT RISC CONSTRUCCIÓ.

El CONTRACTISTA ha subscrit prèviament a la signatura del present Contracte, una pòlissa d'assegurança de Tot Risc a la Construcció pels períodes d'execució i garantia de les Obres, i pel total del Preu.

13.2.- ASSEGURANCES SOCIALS

Son obligacions del CONTRACTISTA en matèria d'assegurances socials:

13.2.1.- Estar en tot moment al corrent de pagament de les assegurances Socials tant del personal propi com del personal contractat o subcontractat, en qualsevol període comprès dintre la vigència del present Contracte, acceptant el CONTRACTISTA per sí la condició de patró, tant en relació amb el personal propi, el contractat, subcontractat, o qualsevol altre al seu servei o sota la seva responsabilitat, exonerant de tota responsabilitat a l'Hospital Sant Joan de Déu de la manera més absoluta i més àmplia possible.

13.2.2.- Queda obligat el CONTRACTISTA a acreditar, quan sigui requerit a fer-ho, mitjançant l'exhibició dels documents corresponents, el pagament de les quotes de les assegurances socials i de les primes d'assegurances d'accidents i a fer saber al PROJECT MANAGER, prèviament a les visites d'inspecció de treball o de qualsevol altra autoritat competent en la matèria que li siguin anunciades, o de les què s'hagin realitzat sense previ avís, així com de totes les reclamacions que poguessin produir-se davant de les entitats sindicals, i organismes laborals i jurisdiccionals de qualsevol classe.

13.2.3.- El CONTRACTISTA es fa personalment responsable en el cas que existís qualsevol reclamació derivada de l'incompliment, per part d'ell mateix o de qualsevol SUBCONTRACTISTA, de les obligacions que com a contractant i d'acord amb la legislació vigent li incumbeix.

Als Contractes que formalitzi el CONTRACTISTA amb tercers per a la subcontractació de determinades parts de l'Obra, aquest obligarà els professionals o empreses subcontractades a renunciar expressament a l'exercici de qualsevol acció contra l'Hospital Sant Joan de Déu, i en especial la prevista a l'art. 1.597 del Codi civil.

Sense perjudici de l'anterior, en el cas que un subcontractista de segon o tercer nivell (o quart nivell en cas d'autorització de conformitat amb la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció) o un subministrador que aporti els seus materials a l'Obra, reclami a la l'Hospital Sant Joan de Déu en exercici de l'acció directa prevista a l'article 1.597 del Codi Civil, se seguirà el procediment següent:

- (i) L'Hospital Sant Joan de Déu notificarà al CONTRACTISTA l'existència de la reclamació esmentada perquè manifesti si la reclamació és fundada.
- (ii) Si el CONTRACTISTA acceptés la reclamació, l'Hospital Sant Joan de Déu podrà pagar directament al subcontractista amb càrrec a les quantitats vençudes i exigibles d'acord amb el que preveu aquest Contracte i amb el límit dels imports deguts.

(iii) Si el CONTRACTISTA s'oposés a la reclamació, l'Hospital Sant Joan de Déu notificarà al subcontractista o proveïdor tal disconformitat, quedant expressament facultada per retenir l'import requerit fins que el Contractista i el reclamant arribin a un acord o fins que es produeixi una resolució judicial ferma decidint la procedència de la reclamació.

El CONTRACTISTA haurà d'acreditar a l'Hospital Sant Joan de Déu, quan aquesta així ho requereixi, el pagament de les quantitats degudes als subcontractistes.

13.2.4.- Tant els rebuts d'havers i salaris, nòmines, llibres de matrícula i de visita en general tota la documentació de caràcter laboral, seguretat Social, Prevenció de Riscos i altres que hagi de tenir el CONTRACTISTA d'acord amb la Normativa vigent, estarà en tot moment a disposició del PROJECT MANAGER.

13.2.5.- Per aquest motiu, i d'acord amb l'article 42 de l'Estatut dels Treballadors, el CONTRACTISTA està obligat a lliurar a l'Hospital Sant Joan de Déu una Certificació negativa per descoberts en la Tresoreria General de la Seguretat Social.

13.2.6.- El CONTRACTISTA (sense perjudici d'altres obligacions que li incumbeixin d'acord amb el present Contracte) tindrà cura especialment del compliment de tots els requisits legals pel que fa a prevenció de riscos laborals respecte a tot el personal sota la seva responsabilitat, incloent el personal dels subcontractistes en el cas que existissin.

13.2.7.- El PROJECT MANAGER podrà exigir en qualsevol moment que tots els punts anteriors li siguin acreditats amb documents, cosa que haurà de fer el CONTRACTISTA dins dels set dies següents a la data de la sol·licitud.

13.3.- RESPONSABILITATS:

13.3.1.- En cas de provocar, el CONTRACTISTA, qualsevol de les persones al seu càrrec o els seus subcontractistes, alguna avaria en les pròpies Obres, les Obres d'altres contractistes o les instal·lacions, infraestructures i sistemes generals existents a l'Obra, el seu emplaçament, entorn o propietats veïnes, quedarà obligat a la seva reparació urgent a costa seva, encara que s'hagi de paralitzar qualsevol treball per poder-ho fer. Sense això impliqui un augment de termini d'execució.

13.3.2.- El CONTRACTISTA es constitueix en exclusiu responsable de les reclamacions de qualsevol tipus que es produeixin pels danys causats a les persones o propietats, per falta de diligència en el treball del personal sota la seva responsabilitat o per qualsevol causa que els sigui imputable, havent, en conseqüència, de procedir a reparar a costa seva el dany produït a l'Hospital Sant Joan de Déu o a tercers, entenent-se per danys imputables els causats pel CONTRACTISTA, el seu personal, el seu equip, les persones que en depenguin, així com, en el cas que existissin, els causats pels subcontractistes.

13.3.3- Així mateix, serà responsabilitat del CONTRACTISTA el pagament dels danys ocasionats per infracció o incompliment de les Lleis, Reglaments i disposicions legals que li siguin propis.

13.3.4.- Segons l'article 17 de la Llei 38/1999, del 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació, el CONTRACTISTA respondrà pels terminis que s'hi estableixen i els danys materials causats a l'edifici.

El CONTRACTISTA respondrà a més pel termini de garantia complementari concedit en virtut de la clàusula 8.2.

13.3.5.- Els danys per vicis o defectes d'execució que afecten a elements de finalització o acabat, així com a altres vicis o defectes que apareguin durant l'any de garantia que va des de la Recepció Provisional a la Definitiva, desordres o imperfeccions que l'Hospital Sant Joan de Déu comuniqui al CONTRACTISTA, hauran de ser esmenats en el termini més breu possible, tal com preveu la clàusula QUINZENA.

13.4.- RISCOS

El CONTRACTISTA assumeix tot el risc de l'Obra que hagi realitzat fins a la data de la Recepció Provisional d'aquesta per l'Hospital Sant Joan de Déu. En conseqüència, tots els danys de qualsevol naturalesa que puguin produir-se en la mateixa i els seus elements auxiliars fins a la Recepció Provisional, i que siguin imputables al CONTRACTISTA, seran per compte i càrrec del CONTRACTISTA amb la completa indemnitat per l'Hospital Sant Joan de Déu.

13.5.- HISENDA

El CONTRACTISTA es farà càrrec dels deutes que enfront de la Hisenda Pública o de qualsevol altre organisme o entitat tingui ell o qualsevol dels subcontractistes, en relació amb les OBRES que li són encomanades, responent de qualsevol reclamació que pogués formular-se contra l'Hospital SANT JOAN DE DÉU.

A requeriment de la l'Hospital SANT JOAN DE DÉU, El PROJECT MANAGER o de la DIRECCIÓ FACULTATIVA, el CONTRACTISTA haurà de lliurar un certificat d'Hisenda que acrediti que està al corrent de les obligacions tributàries. Així mateix, el CONTRACTISTA estarà obligat a entregar aquest mateix certificat de cadascun dels subcontractistes.

CATORZENA.- REPRESENTACIÓ

14.1.- El CONTRACTISTA nomenarà un representant únic per tot el referent al present Contracte amb la més àmplia de les facultats al respecte, un cap d'Obra i un Suplent de Cap d'Obra amb la capacitat i titulació professional necessàries pels treballs encarregats, la qual haurà de ser, com a mínim, la titulació d'arquitecte tècnic.

El CONTRACTISTA apodera al seu representant únic, mitjançant aquest Contracte, i delega en aquest totes les seves facultats pel que fa a l'Obra, sense que puguin ser contradites les seves decisions pels diferents apoderats del CONTRACTISTA a títol individual.

14.2.- El CONTRACTISTA està obligat a no revocar ni a limitar de cap manera, aquestes facultats, a no ser que simultàniament es designi un altre representant per substituir, amb els mateixos poders, el que s'hagi cessat.

En qualsevol cas, tant el primer equip de representants com els nous representants quan hagin de ser substituïts els originals, hauran de comunicar aquest fet a l'Hospital Sant Joan de Déu, i hauran de ser aprovats per aquesta entitat explícitament i per escrit. Tant el primer equip de representants com els nous representats, hauran de ser persones amb titulació superior.

14.3.- El CONTRACTISTA haurà de tenir presents a l'Obra tants encarregats i tècnics especialistes com siguin necessaris d'acord amb el volum de treball.

14.4.- El Cap d'Obra i els Encarregats hauran d'estar presents a l'Obra permanentment durant tota la jornada laboral. Els tècnics especialistes estaran presents mentre es realitzin els treballs que d'ells se'n desprenen.

14.5.-L'Hospital Sant Joan de Déu podrà en qualsevol moment refusar els representants designats pel CONTRACTISTA i el personal que intervingui en l'execució de les Obres, obligant al CONTRACTISTA a la seva substitució.

QUINZENA.- MODIFICACIONS I VARIACIONS

15.1.- L'Hospital Sant Joan de Déu es reserva el dret d'introduir, en qualsevol moment, modificacions en el PROJECTE i exigir al CONTRACTISTA la realització d'aquestes modificacions, sense perjudici de les variacions que dites modificacions suposin en el Preu d'acord amb el que estipula la present clàusula. Aquesta exigència únicament podrà tenir lloc en el supòsit que la modificació que proposi l'Hospital Sant Joan de Déu suposi una alteració del Preu establert en la clàusula CUARTA d'un màxim del vint per cent (20%) del Preu del contracte.

En el cas que la variació del preu no sigui superior a aquest 20% la modificació no alterarà el termini d'execució pactat, sempre que s'hagi demanat en un termini raonable

15.2.- A la comunicació per part de l'Hospital Sant Joan de Déu al CONTRACTISTA, a través del PROJECT MANAGER, de la seva intenció d'introduir una modificació, les parts hauran d'acordar la variació que suposa en el Preu acordat i la variació de termini que suposa, si s'escau. Per això, el CONTRACTISTA lliurarà al DIRECTOR D'EXECUCIÓ D'OBRA i al PROJECT MANAGER una valoració de la modificació, a subscriure per l'Hospital Sant Joan de Déu i per la DIRECCIÓ FACULTATIVA, realitzada en funció dels Preus Unitaris que figuren en el Pressupost adjunt com Annex al present Contracte. Si en aquests pressupostos no hi estiguessin inclosos els preus unitaris aplicables a la modificació que es tracti, es prendran com a vàlids els corresponents de la base de preus BEDEC de l'ITEC vigent a la data de signatura d'aquest Contracte; si tampoc no hi hagués preus unitaris aplicables, aquests preus seran convinguts per l'Hospital Sant Joan de Déu i el CONTRACTISTA, mitjançant sengles sol·licituds d'oferta de preu, per part de la DIRECCIÓ FACULTATIVA, a tres (3) industrials o proveïdors independents especialistes, acceptant el CONTRACTISTA que els preus unitaris contradictoris provindran del càlcul de la mitjana dels preus unitaris presentats pels tres ofertants independents, més un diferencial, per a cobrir els costos indirectes de Obra del CONTRACTISTA, així com les seves despeses generals d'empresa i benefici industrial, del 19%. En cas de mantenir la discrepància, l'Hospital Sant Joan de Déu queda en llibertat per encarregar la modificació a un tercer o acudir a l'arbitratge previst en el present Contracte.

De la mateixa manera es procedirà per a determinar la incidència que, en el seu cas, hagi de produir la modificació respecte al Programa de treballs d'Obra, pel cas que la variació del preu superés el 20% del valor contractat.

En aquest sentit, els terminis únicament podran ser reconsiderats en el cas que les modificacions, segons el parer de la DIRECCIÓ FACULTATIVA, incideixin de forma notòria i important en la durada dels treballs que comportin. En aquest cas, el CONTRACTISTA farà els seus millors esforços per evitar que les modificacions comportin un retard als terminis establerts en aquest Contracte.

En particular, i sempre excepte dictamen raonable de la DIRECCIÓ FACULTATIVA, les modificacions que es puguin referir a variacions en la qualitat d'algunes partides o unitats d'Obra, o bé a substitucions d'aquestes partides o unitats, no comportaran alteracions dels terminis.

15.3.- Totes les modificacions hauran de ser consignades per escrit amb les firmes de totes les parts abans de la seva execució, com a mostra de conformitat.

No obstant això, les parts acorden que el CONTRACTISTA estarà obligat a executar les modificacions sol·licitades per l'Hospital Sant Joan de Déu immediatament i a simple requeriment del HSJD, quan aquest així ho indiqui a la comunicació de sol·licitud de modificació, encara que hi hagi discrepància entre les parts en relació amb el seu impacte en preu i/o terminis. En aquest cas, el CONTRACTISTA executarà la modificació amb caràcter immediat, si bé s'estarà al que es determini, encara amb posterioritat, d'acord amb allò establert en matèria de preu i/o terminis de conformitat amb el procediment establert als apartats anteriors.

15.4.- El CONTRACTISTA podrà proposar en el curs de l'execució de les Obres, aquelles variacions que estimi aconsellables per a la millor realització, terminació i resultat final. Aquestes variacions hauran de ser aprovades per escrit per l'Hospital Sant Joan de Déu, el PROJECT MANAGER i la DIRECCIÓ FACULTATIVA amb caràcter previ a la seva execució.

Malgrat tot, aquestes variacions podran ser únicament sobre qüestions accidentals o de detall, i en cap cas podran suposar una modificació substancial dels detalls previstos en el Projecte, ni produir alteracions en els Terminis, ni variar el Preu a l'alça.

En cas que la variació proposada sigui substancial, el Director d'Execució d'Obra, amb la supervisió del PROJECT MANAGER, abans de la seva aprovació, haurà de valorar la seva repercussió pel que fa al preu i al termini.

15.5.- No serà considerat modificació cap dels treballs complementaris necessaris per l'execució de les Obres, fins i tot si aquests no estan expressament esmentats en els Annexos del present Contracte.

15.6.- Tampoc es considerarà modificació o variació la concreció de procediments, aspectes o detalls de l'Obra que es trobin pendents de concreció conforme el Projecte adjunt al present document o que el propi Projecte estableixi diverses possibilitats d'execució. En ambdós casos serà decisió de l'Hospital Sant Joan de Déu la concreció del procediment, aspecte o detall, així com l'elecció entre les diverses possibilitats definides en el Projecte.

15.7.- Si les modificacions consisteixen en la supressió de partides o unitats d'Obra, o de part d'aquestes, el CONTRACTISTA no tindrà dret a cap compensació per les partides o unitats d'Obra, o de part d'aquestes, no executades.

Si el HSJD decidís que l'execució d'alguna partida o unitat de les Obres fos realitzada per una altra empresa contractista diferent del CONTRACTISTA, aquest tindrà dret al cobrament, en concepte de coordinació i supervisió dels treballs del tercer contractista, del benefici industrial de les partides o unitats de les Obres realment executades per aquesta altra empresa contractista, benefici industrial que s'estableix en un tres per cent (3%) del preu establert per a les partides o unitats en qüestió. El CONTRACTISTA serà responsable de la coordinació i supervisió diligents, així com de l'aportació dels medis auxiliars i l'assumpció dels consums dels subministraments de Companya per a la més correcta execució dels treballs esmentats.

Les parts manifesten, i com cal pacten, que l'aplicació del benefici industrial establert en aquesta estipulació es farà sobre el resultat net de l'import dels treballs suprimits al Contractista, i encarregats a tercer, i l'import del total de treballs addicionals encarregats al Contractista durant les Obres.

Amb caràcter simultani a la signatura de l'Acta de Recepció Provisional, les parts procediran a la liquidació del benefici industrial per treballs suprimits i encarregats a tercers, en excés dels treballs addicionals encarregats al CONTRACTISTA, i satisfer les quantitats que corresponguin de conformitat amb la present clàusula.

SETZENA.- LA RECEPCIÓ PROVISIONAL DE LES OBRES

16.1.- Tan aviat com el CONTRACTISTA consideri que els treballs objecte del present Contracte han estat acabats, ho comunicarà al Director d'Obra i al Director de l'Execució, a través del PROJECT MANAGER, per tal que emetin conjuntament, si procedeix, el Certificat en el què es digui que aquesta Obra ha estat acabada sense perjudici de les reserves que puguin existir, les quals no son competència de la DIRECCIÓ FACULTATIVA sinó de l'Hospital Sant Joan de Déu.

Si la DIRECCIÓ FACULTATIVA considera que no ha d'emetre el Certificat en aquest sentit, la comunicació del CONTRACTISTA no tindrà cap efecte ni conseqüència.

16.2.- Una vegada emès aquest certificat per la DIRECCIÓ FACULTATIVA, el PROJECT MANAGER convocarà al l'Hospital Sant Joan de Déu, al CONTRACTISTA i als membres de la pròpia DIRECCIÓ FACULTATIVA, així com a qualsevol altra empresa implicada que hagi pogut ser designada per la verificació i control de l'Obra, per a l'acta de Recepció d'Obra amb un preavis mínim de 7 dies naturals i màxim de 30 dies naturals.

No serà d'aplicació el previst en l'article 6.4 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació respecte al termini per convocar la recepció d'Obra i la recepció tàcita d'aquesta. La Recepció d'Obra haurà de ser necessàriament expressa.

L'acta de Recepció Provisional haurà de tenir lloc en un termini màxim de 30 dies de la convocatòria pel PROJECT MANAGER després de la remissió del Certificat per part de la DIRECCIÓ FACULTATIVA, en el qual es declari la finalització de l'Obra. L'acta comportarà una de les següents conseqüències:

16.2.1.- Si el resultat de l'acta és que l'Hospital Sant Joan de Déu accepta la recepció sense reserves es realitzarà l'oportuna Acta en la que haurà de constar:

- a) Les parts que intervenen.
- b) La data en la que la DIRECCIÓ FACULTATIVA ha emès el certificat.
- c) El cost final de l'execució material de l'Obra.
- d) La declaració de recepció de la Obra sense reserves
- e) Les garanties que s'exigeixen al CONTRACTISTA para assegurar el compliment de les seves responsabilitats.
- f) Lliurament per part del CONTRACTISTA de tots els manuals, dossiers i/o instruccions de manteniment i conservació, així com la col·lecció de plànols AS-BUILT de totes las intervencions realitzades en l'Obra, els certificats de les proves realitzades, les homologacions, etc.
- g) El lliurament per l'empresa de Control de Qualitat designada d'un certificat d'acceptació sense reserves dels treballs sotmesos al seu control tècnic.

L'Acta de Recepció haurà de ser firmada al menys per l'Hospital Sant Joan de Déu, el PROJECT MANAGER, la DIRECCIÓ FACULTATIVA i el CONTRACTISTA. S'adjuntarà a l'acta el certificat de la DIRECCIÓ FACULTATIVA en el sentit que la Obra ha acabat.

16.2.2.- Si l'Hospital Sant Joan de Déu accepta la recepció però amb reserves, s'aixecarà acta, amb el mateix contingut del punt anterior, especificant a més els defectes observats per l'Hospital Sant Joan de Déu, la DIRECCIÓ FACULTATIVA i el PROJECT MANAGER, i el termini que a criteri del PROJECT MANAGER i de la DIRECCIÓ FACULTATIVA hagi de concedir-se al CONTRACTISTA per esmenar-los. Una vegada la DIRECCIÓ FACULTATIVA constati que els defectes han estat esmenats, es convocarà una nova reunió de Recepció d'Obra amb els mateixos mecanismes i els mateixos assistents esmentats en els paràgrafs anteriors.

D'aquesta nova reunió de Recepció d'Obra s'aixecarà l'oportuna acta, es deixarà constància de l'esmena dels defectes i serà la data d'aquesta reunió la que es tindrà en compte com a data de la Recepció Provisional de les Obres a efectes de transmissió de riscos, terminis de responsabilitat i garantia i penalitats (aquestes últimes segons que convé la CLÀUSULA SETENA).

De no haver-se esmenat les reserves en el termini indicat, l'Hospital Sant Joan de Déu podrà optar entre

- a) Prorrogar el termini, perquè el propi CONTRACTISTA esmeni els defectes, sense que de cap manera aquesta pròrroga suposi una pròrroga del termini del present Contracte.
- b) Fer executar les reparacions a un tercer (execució subsidiària) amb càrrec a la garantia definitiva esmentada a la clàusula DOTZENA, podent facturar al CONTRACTISTA el cost real de la reparació més un 15% en concepte de gestió i coordinació.

16.2.3.- Si les Obres, a criteri de l'Hospital Sant Joan de Déu, no es troben en estat de ser rebudes, o la qualitat d'alguns materials és rebutjada, es farà constar en un acta que la Recepció Provisional ha estat rebutjada i que, per tant, aquesta no ha tingut lloc.

Aquesta acta no produirà cap dels efectes que la Llei i el present Contracte confereixen a la Recepció Provisional. S'especificaran en aquesta acta les precises instruccions per posar remei als defectes assenyalats, fixant l'Hospital Sant Joan de Déu, directament o a través del PROJECT MANAGER, al CONTRACTISTA un termini per esmenar-los i, una vegada expirat aquest, s'efectuarà un nou reconeixement en idèntiques condicions per poder procedir a la Recepció Provisional de les Obres.

Si el CONTRACTISTA no hagués esmenat els defectes en el termini indicat, l'Hospital Sant Joan de Déu podrà optar entre:

- a) Declarar resolt el Contracte, previ avís al CONTRACTISTA.
- b) Exigir el compliment del Contracte.
- c) Encarregar la realització dels treballs necessaris a un altre CONTRACTISTA, o per efectuar-los en règim d'administració amb càrrec a la garantia definitiva esmentada a la clàusula DOTZENA, podent facturar al CONTRACTISTA el cost real de la reparació més un 15% en concepte de gestió i coordinació.

En tots els casos les despeses de tot tipus que l'incompliment generi a l'Hospital Sant Joan de Déu, més les penalitats que es produeixin, de conformitat amb la clàusula SISENA, seran ateses amb càrrec a la garantia definitiva constituïda segons el que preveu la clàusula DESENA i, en cas de no ser suficients, seran facturades al CONTRACTISTA, i reclamades de la manera que l'Hospital Sant Joan de Déu consideri convenient.

16.3.- Les parts convenen que l'Hospital Sant Joan de Déu, o un tercer, o tercers, a qui aquesta designi, podrà iniciar els treballs d'implantació de la seva activitat en l'immoble (referit al present Contracte com, els "**Treballs d'Implantació**"); entenent aquests com a treballs que, no sent objecte del present Contracte, són necessaris per al desenvolupament de l'activitat del l'Hospital Sant Joan de Déu a l'immoble) des de la data de la Recepció Provisional amb, o sense reserves. A partir d'aquest moment, els treballs d'implantació tindran preferència sobre els de resolució de reserves del CONTRACTISTA, i aquest s'haurà de coordinar amb l'empresa designada per l'Hospital Sant Joan de Déu per minimitzar l'afectació al desenvolupament dels seus treballs. El CONTRACTISTA no tindrà dret a cap modificació del Termini, ni del Preu ni a percebre cap contraprestació derivada de la necessitat de coordinar l'execució de les Obres amb els Treballs d'Implantació.

Per altre part, per a facilitar la incorporació gradual a l'immoble de l'empresa designada per l'Hospital Sant Joan de Déu per a dur a terme els Treballs d'Implantació sense tenir d'esperar a la Recepció Provisional del total del immoble, es podran fer, si escau, Recepcions Provisionals parcials (amb, o sense, reserves), això es, per zones específiques de l'immoble (per exemple, per plantes senceres o per àrees específiques d'aquestes), obligant-se el CONTRACTISTA a facilitar i coordinar l'accés als llocs de treball oberts tant del personal, les seves eines i mitjans auxiliars, com dels materials, maquinària o elements a col·locar en condicions tals que assegurin la prevenció de riscos laborals i la salut. En aquest cas, la data de l'acta de Recepció Provisional (amb, o sense, reserves) del total del immoble coincidirà amb la data de la Recepció Provisional parcial (amb, o sense, reserves) de la darrera zona de l'immoble

lliurada, això sí, sempre que la DIRECCIÓ FACULTATIVA observi que l'estat del total de l'immoble permet emetre el Certificat Final d'Obra facultatiu.

16.4.- Els terminis de responsabilitat i garantia establerts a l'article 17 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, així com els suplementaris previstos en el punt 9.2, comencen a comptar des de la data en què se subscriu l'Acta de Recepció Provisional sense reserves o de l'acta en la què consti l'esmena d'aquestes reserves.

La data de l'Acta de Recepció Provisional sense reserves, o de l'Acta en que consti l'esmena d'aquestes, serà l'única que s'haurà de tenir en compte a efectes del còmput de la data de compliment del present Contracte i de la transmissió dels riscos de l'Obra. Pel que fa a les penalitats establertes a la clàusula SETENA, les mateixes deixaran de computar a partir de la recepció provisional sense reserves o, en el seu cas, amb reserves acceptables a criteri de l'Hospital Sant Joan de Déu.

DISSETENA.- LA RECEPCIÓ DEFINITIVA

17.1.- S'estableix un termini de garantia de possibles vicis o defectes d'execució que afecten als elements d'acabat de l'Obra, així com a elements constructius o d'instal·lacions que ocasionin l'incompliment dels requisits d'habitabilitat de l'immoble de **[X] mesos** a comptar des de la Recepció Provisional sense Reserves o des de l'acta d'esmena d'aquestes reserves; tot i mantenint la garantia desenal de resistència mecànica i d'estabilitat de l'immoble segons allò previst al article 1.591 del Codi Civil i al article 17 de la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació.

17.2.- No podran imputar-se al CONTRACTISTA aquells defectes que puguin originar-se en virtut del mal ús de l'immoble.

17.3.- Per poder donar una solució ràpida als defectes sorgits durant el Període de Garantia, el CONTRACTISTA es compromet a tenir a disposició de l'Hospital Sant Joan de Déu un responsable tècnic localitzable permanentment en els telèfons que es facilitaran en acabar l'Obra. Aquest responsable tècnic serà l'encarregat d'atendre les reclamacions de l'Hospital Sant Joan de Déu i de donar-los curs immediatament.

17.4.- En cas de trobar algun defecte durant el període de garantia objecte de la present clàusula l'Hospital Sant Joan de Déu, ho comunicarà al CONTRACTISTA, donant-li el termini que l'Hospital Sant Joan de Déu estimi suficient per procedir a l'esmena del mateix.

17.5.- Transcorregut el termini de garantia objecte de la present clàusula sense que hagin sortit vicis ni defectes, o havent-se esmenat aquests, es procedirà a l'acte de Recepció Definitiva, amb les mateixes formalitats assenyalades en la clàusula precedent per la Recepció Provisional.

Si es troben les Obres en perfecte estat de conservació es donaran per rebudes definitivament i, en cas contrari, es concedirà un termini per esmenar defectes, tot això pels mateixos procediments que per a la Recepció Provisional.

17.6.- Una vegada efectuada la Recepció Definitiva, l'Hospital Sant Joan de Déu tornarà al CONTRACTISTA la garantia definitiva constituïda en virtut del present Contracte, o bé l'import que resti del mateixa.

DIVUITENA.- INCOMPLIMENTS. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

18.1.- Ambdues parts acorden interpretar i desenvolupar el que disposa aquest Contracte en base al principi de la bona fe. L'incompliment del què disposa el present Contracte facultarà a la part no incomplidora per optar entre procedir a la resolució del mateix o exigir el seu compliment. En ambdós casos la part no incomplidora tindrà dret a la indemnització de tots els danys i perjudicis que tal incompliment li hagués pogut produir.

18.2.- En especial, i pel que fa a les obligacions assumides pel CONTRACTISTA respecte a la qualitat de l'Obra i els Terminis de lliurament i construcció indicats en el present document, es deixa expressa constància que el retard en compliment dels Terminis compromesos o la falta d'adequació de les Obres, o els materials emprats, al què s'especifica en aquest Contracte, implicarà pel CONTRACTISTA la obligació d'indemnitzar a l'Hospital Sant Joan de Déu per tot els danys i perjudicis que aquest incompliment li pugui ocasionar, comprenent aquesta indemnització, no només els danys i perjudicis que es derivin del mateix, i que afectin de manera directa la realització del PROJECTE en el seu conjunt, sinó també aquells que s'ocasionin a l'Hospital Sant Joan de Déu com a conseqüència de no poder rebre l'edifici en la data prevista (amb les penalitzacions que aquesta circumstància pugui implicar) i la falta d'ingressos que això li pugui suposar, sempre que quedin degudament acreditats com perjudicis.

No eximeix de responsabilitat al CONTRACTISTA la falta d'intervenció de les EMPRESSES DE CONTROL DE QUALITAT o el presumpte exercici incorrecte de les funcions que competien a altres agents de l'edificació intervinents en les Obres, quan la seva "lex artis" permetia solucionar o resoldre la situació de conflicte.

18.3.- L'Hospital Sant Joan de Déu podrà resoldre unilateralment el present Contracte, a més de per les causes de resolució previstes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, per les següents:

- 18.3.1.- El cessament, per qualsevol causa, de la activitat empresarial del CONTRACTISTA, o la interrupció del seu funcionament normal, sigui per dissolució o liquidació de l'empresa o pel seu tancament de manera permanent o temporal, així com embargament dels seus béns.
- 18.3.2.- Paralització de les Obres per causes alienes a la voluntat del CONTRACTISTA, els seus SUBCONTRACTISTES i de l'Hospital Sant Joan de Déu, per més de trenta (30) dies naturals, imposada per accions de tercers, urbanístiques, governatives, llicència d'obertura, o de qualsevol altre tipus.

En tal cas, l'Hospital Sant Joan de Déu pagarà al CONTRACTISTA una vegada efectuades les corresponents liquidacions i comprovacions, el cost de les Obres executades fins a aquell moment i en el seu cas, si així ho decideix l'Hospital Sant Joan de Déu, dels materials acopiats i acceptats per l'Hospital Sant Joan de Déu, els quals passaran a ser propietat d'aquesta.

Ambdues parts es sotmeten expressament a la regulació del Codi Civil, referents a la responsabilitat dels contractants en el compliment de les seves obligacions.

- 18.3.3.- Acumulació de retards per part del CONTRACTISTA respecte a qualsevol de les dates assenyalades en el Programa de treballs de l'Obra, que excedeixi de 30 dies naturals, sense perjudici del dret a exigir el pagament de les indemnitzacions que procedeixin en concepte de danys i perjudicis.
- 18.3.4.- Acumulació de les Penalitzacions per Retard en excés del cinc per cent (5%) del Preu, en el bé entès que aquest percentatge no opera com a límit màxim de la penalització pactada;
- 18.3.5.- Si durant tres (3) mesos consecutius el volum mensual de l'Obra acumulat fos inferior en un trenta per cent (30%) al volum programat de conformitat amb el flux temporal previsor de les certificacions mensuals de les Obres inclòs a l'Annex núm. 2.
- 18.3.6.- Abandonament o paralyzació sense causa justificada de l'Obra pel CONTRACTISTA per més de cinc dies naturals, encara que el retard que es produís en el Programa de treballs de l'Obra no arribés a l'abast assenyalat en el punt anterior.
- 18.3.7.- El retard en el ritme de construcció de les Obres, d'acord amb el Programa de treballs d'Obra, quan aquest impedis, segons el criteri del PROJECT MANAGER, l'acabament de les Obres en el termini i les condicions fixades, especialment pel que fa al compliment de les fites parcials assenyalades en el Programa de treballs que forma part integrant del present Contracte i sempre que fos per causes imputables al CONTRACTISTA.
- 18.3.8.- Per realitzar les Obres el CONTRACTISTA de forma diferent a la pactada i no respectant les normes contingudes en el PROJECTE i l'oferta que s'acompanya en l'Annex 4, així com per no respectar reiteradament les ordres o instruccions donades al CONTRACTISTA per PROJECT MANAGER, la DIRECCIÓ FACULTATIVA o l'Hospital Sant Joan de Déu.
- 18.3.9.- Per incompliment per part del CONTRACTISTA dels seus compromisos, els quals assumeix amb la formalització del present Contracte, o de les vigents normes sobre afiliació i cotització d'assegurances socials, Mutualisme Laboral i tot el que fa referència a la Seguretat i Salut en el Treball, així com estar al corrent de les seves obligacions tributàries.
- 18.3.10.- Per no mantenir el CONTRACTISTA, la cobertura dels riscos i responsabilitats que assumeix en virtut del present Contracte, i específicament les responsabilitats derivades de l'article 17 de la Llei d'Ordenació de l'Edificació, con la contractació i manteniment de les corresponents pòlisses d'assegurança.
- 18.3.11.- Per descobert en el pagament de jornals al personal i en l'abonament de les quantitats que han d'acreditar el contractista, als diferents industrials, instal·ladors o subcontractistes utilitzats o contractats a l'Obra. Així com la reclamació extraprocesal o processal de qualsevol dels subcontractistes a l'Hospital Sant Joan de Déu.
- 18.3.12.- Qualsevol altra que donés lloc a responsabilitat del CONTRACTISTA, Subcontractista o derivés de l'execució de l'Obra directament o indirectament i que pogués afectar subsidiàriament a l'Hospital Sant Joan de Déu.

18.3.13.- En general per qualsevol infracció del present Contracte.

18.4.- En tots els supòsits de resolució, l'Hospital Sant Joan de Déu haurà de notificar de manera fefaent el CONTRACTISTA la causa d'aquesta resolució. L'Hospital Sant Joan de Déu podrà optar per instar directament la resolució del Contracte o, en cas que ho consideri convenient, per ser la causa de resolució una infracció contractual que estimi esmenable, concedir al CONTRACTISTA el termini que cregui suficient per a l'esmena de la mateixa, sense que això pugui ser interpretat de cap manera com una renúncia a l'eficàcia de les causes resolutòries.

18.5.- En el cas que la resolució fos instada per l'Hospital Sant Joan de Déu per haver-se produït algun dels supòsits que constitueixen causa de resolució de les establertes en el plec de clàusules administratives particulars del procediment i en aquest Contracte, els que aquí intervenen, convenen de manera expressa que la resolució, sense perjudici d'altres efectes legals o previstos en aquest Contracte i de la responsabilitat personal, solidària i il·limitada del CONTRACTISTA de respondre davant l'Hospital Sant Joan de Déu, amb tots els seus béns presents i futurs del íntegre compliment de les obligacions assumides en aquest Contracte produirà els següents efectes:

18.5.1.- Les Obres fins a aquesta data executades quedaran en poder de l'Hospital Sant Joan de Déu així com l'import que representa la garantia definitiva. L'Hospital Sant Joan de Déu estarà facultat per executar la garantia definitiva recollida en la clàusula DESENA d'aquest Contracte, retenir-lo en el seu poder a compte de les indemnitzacions per danys i perjudicis i penalitzacions que procedeixin.

18.5.2. - La part d'Obra executada i no certificada es mesurarà i avaluarà d'acord amb el procediment fixat en aquest Contracte, i l'import corresponent a aquesta última certificació s'abonarà al CONTRACTISTA, a no ser que aquest estigui subjecte a les responsabilitats corresponents per danys i perjudicis causats per l'incompliment. No obstant, si una vegada realitzada la liquidació l'Hospital Sant Joan de Déu degués encara alguna quantitat al CONTRACTISTA, aquesta es liquidarà mitjançant pagaré o lletra de canvi amb venciment a 120 dies a partir de la recepció de la factura corresponent, podent-se deduir de les mateixes indemnitzacions les penalitzacions i danys i perjudicis, si s'escaigués. Si el resultat dels càlculs abans explicats fos que el CONTRACTISTA deu quantitats a l'Hospital Sant Joan de Déu, aquestes seran abonades mitjançant pagaré o lletra de canvi amb venciment a 120 dies.

18.5.3.- Instada la resolució, el CONTRACTISTA deixarà lliure i expedida l'Obra (per romandre en ella a títol de mera ocupació temporal) i procedirà, pel que fa a la maquinària, eines i la resta d'útils situats en el lloc de l'Obra a la seva immediata retirada en el termini de set dies de la data de la resolució. Si el CONTRACTISTA no hagués procedit a aquesta retirada l'Hospital Sant Joan de Déu podrà procedir al dipòsit d'aquest material a expenses del CONTRACTISTA al lloc que consideri més oportú.

Ambdues parts es sotmeten expressament a la regulació del Codi Civil, referents a la responsabilitat dels contractants en el compliment de les seves obligacions.

18.6.- El CONTRACTISTA podrà resoldre el present Contracte per paralització o suspensió de les Obres ordenada per l'Hospital Sant Joan de Déu per un termini superior a 6 mesos . Ambdues parts es

sotmeten expressament a la regulació del Codi Civil, referents a la responsabilitat dels contractants en el compliment de les seves obligacions.

En aquest supòsit el CONTRACTISTA haurà de comunicar a l'Hospital Sant Joan de Déu la seva intenció de resoldre el Contracte amb quinze dies d'antelació. En aquest moment es procedirà a la liquidació de l'Obra conforme el que estableix la clàusula 15.5 havent d'abonar-se les Obres executades fins a la data de la resolució i els materials acopiats.

DINOVENA.- DESISTIMENT

19.1.- Desistiment per part de l'Hospital Sant Joan de Déu

L'Hospital Sant Joan de Déu pot desistir en qualsevol moment, per la seva sola voluntat, de la continuació de les Obres.

En aquest cas, el CONTRACTISTA tindrà únicament dret a percebre de l'Hospital Sant Joan de Déu l'import de la part de les Obres executades i, en concepte de benefici industrial, el tres per cent (3%) de les Obres deixades d'executar. A aquest efecte, es procedirà a la liquidació i desallotjament en la forma prevista a la clàusula DIVUITENA.

19.2.- Prohibició de desistiment per part del CONTRACTISTA

El CONTRACTISTA no tindrà dret a desistir o resoldre el Contracte llevat que hi concorrin alguna de les causes recollides a la clàusula 18.6.

No obstant això, per al cas que el CONTRACTISTA, incomplint aquest Contracte, desistís del mateix, estarà obligat a satisfer l'Hospital Sant Joan de Déu, en concepte de clàusula penal no limitativa de danys i perjudicis, un import igual a la suma de (i) l'import de les certificacions pendents d'abonament per l'Hospital Sant Joan de Déu en la data en què es produeixi el desistiment (referit al present Contracte com, la "**Data de Desistiment**"); (ii) l'import de les Obres executades (i que no hagin estat objecte de les certificacions referides a l'apartat (i) anterior) a la Data de Desistiment, o posteriors fins a la data en què efectivament el Contractista abandoni les Obres; i (iii) un import equivalent al tres per cent (3%) de les Obres pendents d'executar en virtut del present Contracte a la Data de Desistiment.

Així mateix, en cas de produir-se el desistiment del Contractista, l'Hospital Sant Joan de Déu mantindrà en poder seu l'aval de la Garantia Definitiva fins no estigui complert el termini de garantia establert a la clàusula DISSETENA. A l'efecte d'aquesta clàusula s'entendrà que aquest començarà a comptar des de la data de desistiment, i el contractista està obligat durant el termini de garantia a realitzar totes les actuacions que correspongui de conformitat amb la clàusula DISSETENA.

VINTENA.- REUNIONS D'OBRA I ACTES DE VISITES

20.1.- En qualsevol de les reunions que se celebrin, podrà ser requerida per l'Hospital Sant Joan de Déu la presència dels subministradors, subcontractistes o qualsevol empresa o persona que intervingui per compte del CONTRACTISTA.

20.2.- L'HSJD, a través del PROJECT MANAGER, i el CONTRACTISTA, conjuntament, fixaran un dia i

hora de cada setmana per poder tenir una reunió a l'Obra de seguiment del PROJECTE. A aquesta reunió hi assistirà a més del HSJD i de la DIRECCIÓ FACULTATIVA, el Cap d'Obra i el CONTRACTISTA, les EMPRESES DE CONTROL DE QUALITAT I DE GARANTIA DE SENAL, i qualsevol altra persona que l'Hospital Sant Joan de Déu consideri oportuna. S'aixecarà Acta dels acords i decisions que es prenguin en totes les reunions d'Obra.

Durant la Reunió Setmanal, o en reunió específica, d'acord amb el que preveu el Plec de Condicions LPS inclòs al Plec de Prescripcions Tècniques de l'Annex núm.1, es tractarà l'avenç i el control del Programa de treballs, en concret, les possibles desviacions que puguin haver-se produït en relació amb el previst executar durant la darrera setmana de treball abans de la data de celebració de la Reunió Setmanal. Així mateix, el CONTRACTISTA presentarà els treballs que, es prevegi, hagin de ser executats durant la setmana següent a la de la data de celebració de la Reunió Setmanal, i la de quatre (4) més enllà.

Adicionalment, i en cas d'haver estat requerit amb anterioritat per part de l'Hospital Sant Joan de Déu, el PROJECT MANAGER i/o la DIRECCIÓ FACULTATIVA per observar-se l'obsolescència del Programa de treballs en vigor, el CONTRACTISTA presentarà, durant aquesta reunió, l'actualització del mateix, justificant les mesures que proposa adoptar (incloent-hi, reforç d'equips, d'ampliació de torns de treball, d'avenç d'activitats i de canvis de mètodes constructius) per a assegurar el compliment dels terminis contractuals.

20.3.- L'Hospital Sant Joan de Déu, a través del PROJECT MANAGER, podrà convocar, a més de la reunió d'Obra setmanal prevista en el punt anterior, les reunions d'obra que consideri oportunes, aixecant l'Acta corresponent si ho considera necessari.

20.4.- Sense perjudici de les visites d'Obra que s'efectuïn regularment per l'Hospital Sant Joan de Déu, la DIRECCIÓ FACULTATIVA i altres agents que intervenen a l'Obra, el CONTRACTISTA informará al PROJECT MANAGER sobre qualsevol incidència, anomalia o dubte que sorgís durant l'execució dels treballs. Per la seva part el PROJECT MANAGER té l'obligació de prendre les decisions que li corresponen en un termini prudencial per no pertorbar el ritme de les Obres. Per això, el CONTRACTISTA prepararà per a cada visita una llista de punts d'atenció preferent en la inspecció.

VINT-I-UNENA.- SUSPENSIONS

21.1.- L'Hospital Sant Joan de Déu podrà suspendre en qualsevol moment, totalment o parcialment l'execució de les Obres per un període màxim de 6 mesos.

En aquest cas el CONTRACTISTA tindrà dret a ampliar els Terminis pel temps que les Obres hagin quedat suspeses i únicament, i a partir que hi hagi finalitzat el segon (2n) mes de suspensió, podrà reclamar a l'Hospital Sant Joan de Déu els costos indirectes d'Obra efectivament incorreguts per això, sempre que siguin degudament justificats i que, segons el parer de la DIRECCIÓ FACULTATIVA, hagin de ser mantinguts durant el període de suspens per a l'àgil reactivació dels treballs.

Aquesta facultat de suspensió es pacta sense perjudici de la de desistiment unilateral que l'Hospital Sant Joan de Déu podrà exercir en tot moment, fins i tot durant el període de suspensió.

Tota suspensió o paralització de les Obres quedarà reflectida en una acta que firmaran les parts contractants, amb el PROJECT MANAGER, en la que es posaran de manifest les parts d'Obra executades i els amidaments de les mateixes.

VINT-I-DOSENA.- CONFIDENCIALITAT I PROTECCIÓ DE DADES

El CONTRACTISTA no podrà oferir o comunicar a una altra persona o entitat el fer ús de la informació o documents als què hagi tingut accés en relació al present Contracte, excepte que aquesta tingui per objecte donar compliment a les obligacions que aquest Contracte requereix.

El CONTRACTISTA es compromet a mantenir la màxima reserva sobre les dades i projectes confidencials de l'Hospital SANT JOAN DE DÉU dels què pugui tenir coneixement per raó del present Contracte.

El CONTRACTISTA guardarà sigil sobre les dades de caràcter personal i, especialment, les relatives a la salut dels malalts de les que tingui coneixement per raó del present Contracte.

El CONTRACTISTA es compromet:

- a no aplicar ni utilitzar les dades de caràcter personal a les què tingui accés en l'exercici de les actuacions que realitzi en el marc del present Contracte, i
- a no cedir-les ni revelar-les a terceres persones.

La vulneració del deure de confidencialitat sobre les esmentades dades o de qualsevol altra obligació derivada de la legislació de protecció de dades de caràcter personal i de la seva normativa de desenvolupament constituirà causa de resolució del Contracte.

Les dades personals de les persones signants d'aquest Contracte seran tractades amb la finalitat de gestionar i executar el present Contracte, així com per donar compliment a les obligacions legals aplicables. Cadascuna de les parts serà responsable respectivament del tractament de les dades personals del signant de l'altra part. Les dades de contacte dels responsables del tractament són les que apareixen a l'encapçalament d'aquest Contracte. Les dades de contacte del Delegat de Protecció de Dades (DPD) de l'Hospital Sant Joan de Déu són: hospitalbarcelona.dpd@sjd.es.

La base jurídica del tractament de dades personals és l'execució del Contracte per als tractaments amb finalitats d'execució i gestió del Contracte, i el compliment legal per als tractaments relatius al compliment d'obligacions normatives.

Els signants podran exercir el dret d'accés, dret de rectificació, dret de supressió (dret a l'oblit), dret a la limitació del tractament, dret a la portabilitat de les dades, dret d'oposició i dret a decidir sobre tractaments automatitzats que poguessin comportar-li efectes jurídics o afectar-los significativament. Per a exercir els citats drets, les parts hauran de dirigir-se a:

- Dades de les que sigui responsable l'Hospital Sant Joan de Déu: hospitalbarcelona.dpd@sjd.es

Així mateix, els signants podran dirigir les reclamacions derivades del tractament de les seves dades de caràcter personal a l'Agència Espanyola de Protecció de Dades (www.aepd.es).

Les dades es conservaran durant tot el període de vigència del Contracte i mentre sigui necessari donar compliment a les obligacions legals aplicables. Una vegada finalitzat aquest termini, les dades es conservaran degudament bloquejades durant el termini de prescripció de les accions derivades del Contracte per a la formulació, exercici o defensa de reclamacions per part de l'Hospital Sant Joan de Déu. Aquest termini de conservació es determinarà de conformitat amb la legislació aplicable en cada moment.

Les dades podran ser comunicades a autoritats i organismes públics, per al compliment d'una obligació legal requerida, així com a proveïdors de serveis i a tercers necessaris per a la gestió i execució de la sol·licitud i/o la contractació. Les dades no seran transferides fora de l'Espai Econòmic Europeu.

Les parts manifesten que tenen implantades les mesures de caire tècnic i organitzatives adequades per garantir la seguretat de les dades de caràcter personal, evitant la seva alteració accidental o il·lícita, destrucció o pèrdua, o la comunicació o accés no autoritzat, tenint en compte el nivell de risc, l'estat de la tècnica, els costos d'aplicació i la naturalesa, l'abast, context i fins del tractament, tot això de conformitat amb l'establert al Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i demés normativa aplicable.

D'acord amb el que estableix la legislació espanyola i europea en matèria de Protecció de Dades de Caràcter Personal, el CONTRACTISTA en les tasques descrites en el present acord no podrà accedir a dades de caràcter personal per compte de l'Hospital Sant Joan de Déu amb motiu del Contracte. Ara bé, en el supòsit de què en el desenvolupament del Contracte, el CONTRACTISTA arribi a tenir accés a dades de caràcter personal, aquest estarà obligat a la més estricta confidencialitat i secret professional respecte als mateixos, així com al compliment de totes aquelles obligacions derivades del Reglament abans esmentat, inclosa l'obligació de signar els contractes que corresponguin. Aquestes obligacions subsistirán inclòs en el cas que aquesta relació s'extingís.

En cas d'incompliment de qualsevol dels pactes del present compromís de confidencialitat, el Contractista serà considerat com a responsable del tractament, responent de les infraccions en què hagués incorregut, així com de qualsevol reclamació que pels interessats s'interposi davant l'Agència Espanyola de Protecció de Dades i de la indemnització que, si escau, es reconegui a l'afectat.

VINT-I-TRESENA.- CODI DE CONDUCTA

L'Hospital Sant Joan de Déu disposa del corresponent Model de Prevenció de Riscos Penals i té el compromís ferm i absolut de promoure un comportament ètic i evitar la comissió de delictes tant pels seus empleats com per aquelles persones físiques o jurídiques amb les quals contracti. L'esmentat Model de Prevenció inclou el compliment d'un Codi de Conducta al qual es pot accedir a través de la web www.sjdhospitalbarcelona.org. Per la seva part, el CONTRACTISTA també manifesta que té implantat l'oportú Model de Prevenció de Riscos Penals i es compromet a conèixer, promoure i complir les pràctiques oportunes d'acord amb les pautes de conducta incloses en l'esmentat Codi de Conducta de l'Hospital Sant Joan de Déu.

El respecte a l'esmentat Codi de Conducta implica entre altres, el compromís de les parts de complir amb tots els requisits descrits en la legislació anticorrupció nacional i internacionals que siguin aplicables. Les parts accepten igualment que en el cas que existissin evidències o sospites fundades del contrari,

l'altra part podrà donar per resolt automàticament el present Contracte adoptant les accions que considerés oportunes.

Les parts declaren, així mateix, que totes les relacions comercials estan presidides pels principis de transparència, confidencialitat i màxima qualitat dels productes o serveis oferts.

VINT-I-CUATRENA.- CESSIÓ DE DRETS PELS CONTRACTISTES I SUBCONTRACTISTES

24.1.- El CONTRACTISTA té prohibit fer una subrogació total amb tercers dels drets i obligacions que se li atribueixen en aquest Contracte, així com subcontractar totalment l'Obra a un tercer.

24.2.- La subcontractació parcial pel CONTRACTISTA de qualsevol unitat o capítol d'Obra haurà de ser prèviament aprovada per escrit per l'Hospital Sant Joan de Déu.

l'Hospital Sant Joan de Déu es reserva el dret de proposar respecte a determinats treballs una terna d'empreses especialitzades entre les quals el CONTRACTISTA podrà elegir si és del seu interès la Subcontractista adjudicatària dels mateixos.

24.3.- En tots els casos de subcontractació el CONTRACTISTA davant l'Hospital Sant Joan de Déu, tindrà la total i plena responsabilitat de l'Obra o instal·lació subcontractada, essent responsables directes de totes les correccions o modificacions de qualsevol tipus que hagi d'efectuar el CONTRACTISTA, així com del compliment dels terminis previstos.

24.4.- En tot cas el CONTRACTISTA està obligat a facilitar una llista actualitzada dels treballadors autoritzats a intervenir a l'Obra sota la seva responsabilitat, que inclourà la llista del personal eventualment contractat.

VINT-I-CINQUENA.- DISCREPÀNCIES

25.1.- Per a qualsevol discrepància que sorgeixi en la interpretació i/o execució del contingut de la Documentació Tècnica que s'annexa al present Contracte i que en el seu conjunt conforma el PROJECTE, les parts es comprometen a dirimir les seves diferències mitjançant els procediments que regulen els apartats següents.

25.2.- Qualsevol divergència tècnica entre les parts serà plantejada amb caràcter previ i per escrit per qualsevol de les parts a la DIRECCIÓ FACULTATIVA, amb còpia a l'altra part i al PROJECT MANAGER. La DIRECCIÓ FACULTATIVA disposarà d'un termini de 5 dies per emetre una resolució del conflicte. Aquesta resolució haurà de contenir la solució a la problemàtica plantejada i, en qualsevol cas, confirmar si es tracta o no d'un conflicte de caràcter tècnic.

La DIRECCIÓ FACULTATIVA comunicarà a ambdues parts la seva resolució, la qual no tindrà caràcter vinculant sinó de proposta de resolució amistosa.

Les parts hauran de comunicar en un termini de 5 dies a la DIRECCIÓ FACULTATIVA si accepten la seva resolució o si, pel contrari, decideixen acudir al procediment jurisdiccional previst en el paràgraf següent.

25.3.- Per a la solució de qualsevol divergència tècnica plantejada a la DIRECCIÓ FACULTATIVA pel procediment previst en el punt anterior, si aquesta donés una resolució que no fos acceptada per alguna de les parts, la mateixa se sotmetrà a la jurisdicció civil dels Jutjats amb seu a Barcelona.

25.4.- Per a qualsevol altra qüestió derivada del present Contracte, les parts se sotmeten igualment a la jurisdicció dels jutjats civils amb seu a Barcelona.

25.5.- L'ús indegut, ja sigui maliciós o temerari del mecanisme previst a l'apartat 24.2. per qualsevol de les parts, amb l'objecte de retardar, dificultar o impossibilitar el curs de les Obres objecte del present Contracte, facultarà a l'altra part perquè pugui instar totes les accions legals que li siguin necessàries per a la protecció dels seus interessos, així com per instar la resolució del Contracte per incompliment, amb les conseqüències previstes en el present Contracte.

25.6.- En quant als terminis, els dies es computaran per dies naturals excepte que expressament s'estableixi en el Contracte que es computaran per dies hàbils.

VINT-I-SISENA.- NOTIFICACIONS

26.1.- Totes les comunicacions relatives al present Contracte hauran de realitzar-se per escrit a:

1) L'HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU

Totes les comunicacions enviades a l'Hospital Sant Joan de Déu hauran d'enviar-se necessàriament a la següent adreça:

L'HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU
Passeig Sant Joan de Déu, 2
08950 - Esplugues de Llobregat

A l'atenció del Sr. Albert Bota

Totes les comunicacions enviades a l'**HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU** hauran d'enviar-se a més de l'adreça esmentada anteriorment, amb còpia al **PROJECT MANAGER**, a l'adreça de correu electrònic: **[X]@[X]**

2) EL CONTRACTISTA

Totes les comunicacions enviades al CONTRACTISTA hauran d'enviar-se necessàriament a la següent adreça:

[X]
[X]
[X]

26.2.- Qualsevol notificació que hagi d'efectuar-se o pugui efectuar-se segons el present contracte s'haurà de fer per escrit i serà emesa per un dels mitjans següents:

- missatger amb escrit obert per duplicat, amb devolució d'un exemplar degudament firmat pel destinatari.
- Burofax amb acusament de recepció.
- notarialment, en qualsevol de les modalitats admeses pel Reglament Notarial.

26.3.- Les notificacions es consideraran efectuades en les dates següents:

- notificacions efectuades per missatger: data de recepció del enviament que consti en l'acusament de recepció.
- notificacions efectuades per Burofax amb acusament de recepció: data de recepció de l'enviament que consti a l'acusament de recepció.
- notificacions efectuades per Notari: data en la que el fedatari consigni per diligència haver tingut lloc el lliurament en qualsevol de les formes principals o supletòries.

Qualsevol de les parts pot variar el domicili indicat, avisant prèviament i de manera fefaent per escrit a l'altra part.

I, per tot això, subscriuen el present contracte i els annexos en duplicat exemplar a un únic efecte, en el lloc i data abans indicats *ut supra*.

Sr. Manuel del Castillo Rey

Director Gerent de l'Hospital Sant Joan de Déu

Sr. _____
