

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1. Objecte complet del contracte

Es tracta d'un projecte que engloba una reforma interior amb afectació a façana existent però sense afectació d'estructura, ni coberta, i que conforma una sola àrea d'intervenció amb una superfície construïda de 2225,95m². Aquesta nova unitat se situa a nivell de planta 04, complint els paràmetres indicats en la normativa urbanística vigent.

L'accés a la unitat es produirà des del futur nucli de comunicacions que es tramita en paral·lel a aquest projecte. A través d'aquest nou nucli es produirà l'accés de familiars, visitants i també es farà la connexió amb l'edifici d'hospitalització maternal des del que es produirà l'ingrés dels nadons prematurs que hauran nascut a les sales de parts de l'edifici maternal.

Els professionals accediran per l'actual nucli d'escales situat al centre de l'edifici d'hospitalització infantil.

El programa es divideix en les àrees assistencials i les àrees de suport. Les primeres estan compostes per dues unitats: la de crítics i la d'intermedis, amb 26 i 18 llits respectivament. Les habitacions s'organitzen al voltant d'un nucli central de suport i control dels pacients.

Les àrees de suport tenen els espais d'ús directe de les unitats, així com els espais d'emmagatzematge, en la zona central de la unitat, de manera que queden a prop de les àrees assistencials i ocupen els espais sense façana.

En canvi, els despatxos, sales de treball i l'àrea de suport a les famílies, s'organitzen al llarg de la façana sud, prop dels accessos de pares i professionals.

L'actuació a façana es centra a les façanes oest i nord de la unitat de Crítics de Nounats. S'obren dues franges horitzontals amb finestres corregudes que segueixen el mateix esquema compositiu utilitzat a la façana realitzada en les obres del Nucli del nou passadís de personal d'accés a la unitat.

A la resta de façanes l'actuació es centrarà en la substitució de les fusteries existents. El projecte inclou la connexió dels subministraments des de coberta. No representarà un canvi de volumetria.

Les evacuacions de la unitat es plantegen mitjançant sortides a sectors segurs dins la mateixa planta i fent servir les escales d'evacuació del futur nucli i de l'edifici hospitalització i residència.

2. Elecció del procediment

Procediment Obert no harmonitzat, subjecte a tramitació ordinària.

3. Vigència del contracte

- **Durada del contracte:** s'estima una durada de 12 mesos
- **Possibilitat de pròrroga:** No

4. Solvència de les empreses:

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant la **classificació empresarial** assenyalada a continuació.

S'exigirà l'aportació de la classificació següent per cadascun dels lots:

- **LOT 1:** Grup: C Subgrups: 3-4-8-9 Categoria: F (o categoria 5, segons RD 773/2015, de 28 d'agost)
- **LOT 2:** Grup: I Subgrups: 6-7-9 Categoria: E (o categoria 4, segons RD 773/2015, de 28 d'agost) i Grup: K Subgrups: 9 Categoria: E (o categoria 4, segons RD 773/2015, de 28 d'agost)
- **LOT 3:** Grup: J Subgrup: 2-3-4-5 Categoria: F (o categoria 4, segons RD 773/2015, de 28 d'agost)

5. Críteris d'adjudicació i justificació

5.1 Críteris Objectius i/o Críteris avaluables de forma automàtica: (Pels Lots 1, 2, i 3) Fins a 55 punts

5.1.1 Oferta econòmica Fins a 51 punts

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) x \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

M = Factor de modulació ($M=3$)

O_v = Oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic ($P=51$)

O_m = Oferta Millor

IL = Import de Licitació

5.1.2 Ampliació del Termini de Garantia Fins a 4 punts

- Millora de la garantia en 12 mesos..... 1 punt
- Millora de la garantia en 18 mesos..... 2 punts
- Millora de la garantia en 24 mesos..... 3 punts
- Millora de la garantia en 36 mesos..... 4 punts

5.2 Críteris subjectius i/o críteris susceptibles de judici de valor (Lot 1)....Fins a 45 punts

5.2.1 Coneixement de l'entorn i Procés ProductiuFins a 20 punts

a) Explicació detallada i definició de les actuacions per àrees d'intervenció (màx. 3 punts)

Definició de totes les àrees i/o instal·lacions a remodelar. Definició de l'abast de la intervenció en cada zona i/o instal·lació. Coneixement físic dels espais i instal·lacions a remodelar. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Definició detallada que millora la proposta del projecte – De 2 a 3 punts
- Definició correcta a adequada a l'obra – 1 punt
- Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 punts

b) Memòria constructiva (màx. 6 punts)

Desenvolupament de la memòria constructiva, amb indicació de processos, materials, coordinacions, recursos i organització general de l'obra. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Definició detallada que millora la proposta del projecte – De 4 a 6 punts
- Definició correcta a adequada a l'obra – De 2 a 3 punts
- Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

c) Identificació d'aspectes crítics (màx. 6 punts)

Identificació d'aspectes crítics, anàlisi dels mateixos i plantejament del seu control (p. exemple talls de tensió, muntants, situacions d'emergència). No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Definició detallada que millora la proposta del projecte – De 4 a 6 punts

- Definició correcta a adequada a l'obra – De 2 a 3 punts
- Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

d) Experiència i capacitat per executar l'obra (màx. 5 punts)

Justificar experiència per executar obres semblants (sales especials/crítiques, blanques quiròfans o similars) en centres sanitaris de característiques similars a HSJD (més de 100 llits) durant els últims 3 anys, amb justificació documental dels més importants acompanyada i avalats per certificats de bona execució de les obres més importants, signats pels clients. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia la necessitat d'experiència – De 4 a 5 punts
- Experiència adequada a les necessitats de l'obra – De 2 a 3 punts
- Escàs en relació a les necessitats de l'obra – 1 punt

5.2.2 Planificació d'execucióFins a 15 punts

a) Planificació de l'execució de l'obra (màx. 6 punts)

Proposta de Planificació de l'execució de l'obra per mesos, detallant les diferents fases d'obra i identificar possibles afectacions a l'activitat existent i proposar mesures per la seva disminució. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Planificació i identificació detallada que millora la proposta del projecte – De 4 a 6 punts
- Planificació i identificació correcta a adequada a l'obra – De 2 a 3 punts
- Planificació i identificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

b) Planificació de recursos (màx. 2 punts)

Cal presentar un anàlisi de la necessitat de recursos (recursos humans, recursos materials) assignats a l'obra, per mesos per un correcte desenvolupament del programa de treballs i es valorarà la reducció del termini. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia les necessitats – 2 punts
- Adequat a les necessitats – 1 punt

c) Capacitat dels recursos (màx. 5 punts)

CV del Cap d'Obra i Encarregat per Lot 1, que tinguin una experiència en obres semblants (sales especials/crítiques, blanques, quiròfans o similars) en centres sanitaris en centres sanitaris de característiques similars a HSJD (més de 100 llits) dels últims 3 anys i un mínim de 5 anys d'antiguitat a la plantilla de l'empresa. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia les capacitats i CV de personal – De 3 a 5 punts
- Adequat a les capacitats i CV del personal – De 1 a 2 punts
- Escàs en relació a les capacitats i CV – 0 punts

d) Proposta de Planificació econòmica coherent (màx. 2 punts)

Proposta de Planificació de la previsió de facturació mensual en %, d'acord a la durada definida de l'obra. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Planificació detallada que millora la proposta del projecte – 2 punts
- Planificació correcta adequada a l'obra – 1 punt
- Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 punts

5.2.3 ImplantacióFins a 10 punts**a) Pla prevenció nosocomials i tancaments provisionals d'obra (màx. 3 punts)**

Estudi i anàlisi de la necessitat, afectacions, medis, tancaments, sectoritzacions provisionals d'obra i el seu correcte ús., etc. . No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Estudi detallat que millora la proposta del projecte – De 2 a 3 punts
- Estudi correcte a adequat a l'obra – 1 punt
- Estudi amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 punts

b) Anàlisi d'instal·lació d'emplaçaments per coordinar l'obra i anàlisi d'evacuació de runes (màx. 3 punts)

Estudi i ubicació dels emplaçaments per coordinar l'obra i estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de les runes. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Estudi detallat que millora la proposta del projecte – De 2 a 3 punts
- Estudi correcte a adequada a l'obra – 1 punt
- Estudi amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 punts

c) Definició logística del subministrament i/o zones d'acopis (màx. 2 punts)

Estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopis. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Definició correcta adequada a l'obra o que la millora – 2 punts
- Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

d) Previsió de Traslats (màx. 2 punts)

Estudi i anàlisi de la necessitat de trasllats i connexions provisionals.

Sistema de valoració:

- Anàlisi descrit de manera molt entenedora, exhaustiva i plenament adaptat a l'obra – 2 punts
- Anàlisi parcialment complert però adequat i adaptat a l'obra – 1 punt
- Anàlisi limitat o genèric – 0 punts

5.3 Criteris subjectius i/o criteris susceptibles de judici de valor (Lot 2 i 3) Fins a 45 punts**5.3.1 Coneixement de l'entorn i Procés Productiu Fins a 20 punts****a) Explicació detallada i definició de les actuacions per àrees d'intervenció (màx. 3 punts)**

Definició de totes les àrees i/o instal·lacions a remodelar. Definició de l'abast de la intervenció en cada zona i/o instal·lació. Coneixement físic dels espais i instal·lacions a remodelar. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Definició detallada que millora la proposta del projecte – De 2 a 3 punts
- Definició correcta a adequada a l'obra – 1 punt
- Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 punts

b) Memòria constructiva (màx. 6 punts)

Desenvolupament de la memòria constructiva, amb indicació de processos, materials, coordinacions, recursos i organització general de l'obra. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Definició detallada que millora la proposta del projecte – De 4 a 6 punts
- Definició correcta a adequada a l'obra – De 2 a 3 punts
- Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

c) Identificació d'aspectes crítics (màx. 6 punts)

Identificació d'aspectes crítics, anàlisi dels mateixos i plantejament del seu control (p. exemple talls de tensió, muntants, situacions d'emergència). No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Definició detallada que millora la proposta del projecte – De 4 a 6 punts
- Definició correcta a adequada a l'obra – De 2 a 3 punts
- Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

d) Experiència i capacitat per executar l'obra (màx. 5 punts)

Justificar experiència per executar obres semblants (sales especials/crítiques, blanques quiròfans o similars) en centres sanitaris de característiques similars a HSJD (més de 100 llits) durant els últims 3 anys, amb justificació documental dels més importants acompanyada i avalats per certificats de bona execució de les obres més importants, signats pels clients. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia la necessitat d'experiència – De 4 a 5 punts
- Experiència adequada a les necessitats de l'obra – De 2 a 3 punts
- Escàs en relació a les necessitats de l'obra – 1 punt

5.3.2 Planificació d'execucióFins a 15 punts**a) Planificació de l'execució de l'obra (màx. 3 punts)**

Proposta de Planificació de l'execució de l'obra per mesos, detallant les diferents fases d'obra i identificar possibles afectacions a l'activitat existent i proposar mesures per la seva disminució. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Planificació i identificació detallada que millora la proposta del projecte – 3punts
- Planificació i identificació correcta a adequada a l'obra – 2 punts
- Planificació i identificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

b) Planificació de recursos (màx. 2 punts)

Cal presentar un anàlisi de la necessitat de recursos (recursos humans, recursos materials) assignats a l'obra, per mesos per un correcte desenvolupament del programa de treballs i es valorarà la reducció del termini. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia les necessitats – 2 punts
- Adequat a les necessitats – 1 punt

c) Capacitat dels recursos (màx. 5 punts)

CV del Cap d'Instal·lacions i Encarregat pel Lot 2 i pel Lot 3, que tinguin una experiència en obres semblants (sales especials/crítiques, blanques, quiròfans o simiars) en centres sanitaris en centres sanitaris de característiques similars a HSJD (més de 100 llits) dels últims 3 anys i un mínim de 5 anys d'antiguitat a la plantilla de l'empresa. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia les capacitats i CV de personal – De 3 a 5 punts
- Adequat a les capacitats i CV del personal – De 1 a 2 punts
- Escàs en relació a les capacitats i CV – 0 punts

d) Proposta de Planificació econòmica coherent (màx. 2 punts)

Proposta de Planificació de la previsió de facturació mensual en %, d'acord a la durada definida de l'obra. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Planificació detallada que millora la proposta del projecte – 2 punts
- Planificació correcta adequada a l'obra – 1 punt
- Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 punts

e) Proposta de posta en marxa (màx. 3 punts)

Proposta de posta en marxa parcial i final amb especificació de les possibles fases de posta en marxa. Definició i estudi del projecte de posta en marxa instal·lacions indicant recursos, tasques i timmings. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Proposta detallada que millora i amplia les necessitats – De 2 a 3 punts
- Proposta adequada a les necessitats de l'obra – 1 punt

5.3.3 ImplantacióFins a 10 punts

a) Pla prevenció nosocomials i tancaments provisionals d'obra (màx. 5 punts)

Estudi i anàlisi de la necessitat, afectacions, medis, tancaments, sectoritzacions provisionals d'obra i el seu correcte ús., etc. . No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Estudi detallat que millora la proposta del projecte – De 4 a 5 punts
- Estudi correcte a adequat a l'obra – De 2 a 3 punts
- Estudi amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

b) Anàlisi d'instal·lació d'emplaçaments per coordinar l'obra i anàlisi d'evacuació de runes (màx. 3 punts)

Estudi i ubicació dels emplaçaments per coordinar l'obra i estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de les runes. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Estudi detallat que millora la proposta del projecte – De 2 a 3 punts
- Estudi correcte a adequada a l'obra – 1 punt
- Estudi amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 0 punts

c) Definició logística del subministrament i/o zones d'acopis (màx. 2 punts)

Estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopis. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Definició correcta adequada a l'obra o que la millora – 2 punts
- Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

6. Pressupost base de licitació desglossat.

S'entén per pressupost base de la licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost de Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuales despeses calculats per a la seva determinació, es fixa, el següent pressupost de licitació: 5.602.423'93 euros (IVA inclòs).

8.- Valor estimat del contracte

- a) **Valor estimat del contracte:** 4.630.102'42 euros sense IVA (5.602.423'93 euros IVA inclòs)
- **Lot 1:** 2.478.095'17 Euros sense IVA
 - **Lot 2:** 1.259.284'30 Euros sense IVA
 - **Lot 3:** 892.722'95 Euros sense IVA
- b) **Import licitació:** 4.026.176'02 euros sense IVA (4.871.672'98 euros IVA inclòs)
- **Lot 1:** 2.154.865'36 Euros sense IVA
 - **Lot 2:** 1.095.029'82 Euros sense IVA
 - **Lot 3:** 776.280'83 Euros sense IVA

- c) **Import possibles modificacions:** 603.926'40 euros sense IVA (730.750'95 euros IVA inclòs)
- **Lot 1:** 323.229'80 Euros sense IVA
 - **Lot 2:** 164.254'47 Euros sense IVA
 - **Lot 3:** 116.442'12 Euros sense IVA

9.- Indicar la necessitat que es vol cobrir amb la licitació relacionat amb l'objecte del contracte.

Veure Informe de Necessitats