

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN PER A LA CONTRACTACIÓ  
PRIVADA DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI UNICAS SJD DE L'HOSPITAL  
SANT JOAN DE DÉU**

**EXPEDIENT SJD 12/24**

## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGIRAN PER A LA CONTRACTACIÓ PRIVADA DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI UNICAS SJD DE L'HOSPITAL SANT JOAN DE DÉU**

---

### 1. Objecte

La finalitat del present Plec de Prescripcions Tècniques es exposar les especificacions i requisits tècnics que s'han de complir durant el desenvolupament del contracte.

### 2. Consideracions prèvies

#### 2.1. Suport Legal

El promotor compta amb el suport legal del Servei Agregat de Contractacions del Consorci de Salut i Social de Catalunya (SACAC)

#### 2.2. El Project Manager

El Promotor ha contractat AGORA Gestión y Assessoramento S.L. per dur a terme la Direcció Integral de Projecte.

#### 2.3. Llicència d'obres

El Promotor disposa de la llicència d'obres que li permetrà, una vegada adjudicades les obres, iniciar-les de forma immediata si ho considerarà oportú.

#### 2.4. Alternatives i variants de Licitació

Per assegurar la viabilitat del Projecte, el Promotor ha decidit incorporar algunes opcions alternatives a certes marques de productes o elements especificades inicialment perquè siguin valorats econòmicament pel licitant.

Pel mateix motiu, s'adjunta al projecte executiu un seguit de propostes de modificació del projecte per tal que siguin valorades econòmicament pel licitant.

### 3. Last Planner System (LPS)

Per ajudar a complir els terminis oferts, l'adjudicatari durà a terme la implantació d'un sistema de control de cronograma dels treballs basat en la filosofia LEAN (d'optimització de processos i reducció de residus) que utilitza la metodologia del LPS ( Last Planner System), és a dir, incorporant a la presa de decisions de la gestió de l'execució d'obra tots els agents de l'edificació involucrats en el procés constructiu (des de la propietat i direcció facultativa, fins a les subcontractes) d'una manera col·laborativa .

L'adjudicatari haurà de contractar els serveis d'assessorament durant el procés d'obra d'un gestor LPS extern. En aquest sentit, s'hi annexa plec tècnic LPS. L'adjudicatari haurà d'assumir les consideracions incloses allà.

#### 4. Modelat BIM

El projecte està modelat a BIM, i cal que l'equip d'obra tingui prou coneixements per dur a terme l'obtenció de la informació del model i per poder gestionar el model al llarg de l'obra fins a l'obtenció del model As-built. S'hi annexa plec tècnic BIM.

#### 5. Commissioning

El Promotor ha contractat a una enginyeria per que actuï com Autoritat de Commissioning, liderant el procés de posada en marxa de l'edifici segons les especificacions de la ASHRAE 0-2013. S'hi annexa el Pla de Commissioning per tal que el licitador sigui coneixedor de les seves obligacions durant la fase d'execució i entrega de l'edifici.

#### 6. Gestió de la resolució dels repassos durant la fase d'entrega de l'obra

El contractista gestionarà (aportant el hardware necessari per al seu personal) i posarà a disposició de la Direcció Facultativa, per a la fase de lliurament d'obra i de resolució dels repassos, un software tipus FIELDWIRE que permeti el control de les llistes de repassos, adaptat al projecte objecte de contracte.

#### 7. Documentació tècnica aportada per la Propietat

El projecte executiu i la resta de documentació quedarà publicada al perfil del contractant de l'Hospital Sant Joan de Déu.

#### 8. Consideracions addicionals

És d'extrema importància, per a l'agilitat en la comprensió de l'oferta del licitant, que el vostre pressupost respecti escrupolosament l'estructura i el contingut de l'arxiu .xls original de mesuraments. Aquest fitxer disposa de 3 pestanyes protegides:

- i. Pressupost per als mesuraments del Projecte Executiu a preu tancat
- ii. Pressupost de Desviacions de Mesuraments Observades pel licitant en la revisió de Projecte a valorar técnico-econòmicament per la propietat

El licitant únicament haurà d'introduir dades a les cel·les marcades en color de les 2 primeres pestanyes (la resta de cel·les està protegida).

De la mateixa manera, el licitant haurà d'emplenar el fitxer .xls original d'alternatives de marques comercials i de modificacions del projecte executiu.