

## QUADRE DE CARACTERISTIQUES ESPECÍFIQUES

### 1. Entitat adjudicadora

---

- a) **Organisme:** Hospital Sant Joan de Déu
- b) **NIF:** R5800645C
- c) **Òrgan de contractació:** Gerent de l'Hospital Sant Joan de Déu
- d) **Responsable del contracte:** Albert Bota i Arqué
- e) **Òrgan destinatari de les factures derivades del contracte:** Direcció Econòmica de l'Hospital de Sant Joan de Déu
- f) **Centre destinatari:** Hospital Sant Joan de Déu
- g) **Número d'expedient:** SJD 12/24

### 2. Objecte del contracte

---

- a) **Descripció de l'objecte:** Realització de les obres de construcció de l'edifici UNICAS SJD de l'Hospital Sant Joan de Déu
- b) **CPV:** 45220000-5 – 45350000-5 – 45315300-1
- c) **Divisió per lots:** SI  NO
- d) **Número de lots:** 2
  - ⊖ Lot 1: Obra Civil
  - Lot 2: Instal·lacions
- e) **Les propostes s'hauran de presentar al lot sencer:** SI  NO
- f) **Les propostes es poden presentar a diferents lots:** SI  NO
- g) **Els licitadors poden ser adjudicatari de més d'un lot:** SI  NO

### 3. Pressupost del contracte

---

- a) **Import màxim licitació:** 32.904.723'12 euros sense IVA (39.814.714'98 euros IVA inclòs)
  - **Lot 1:** 23.616.187'00 Euros sense IVA
  - **Lot 2:** 9.288.536'12 Euros sense IVA
- b) **Partida IVA anual:** 21% (o el que correspongui segons la legislació vigent)
- c) **Anualitats:** L'eficàcia del contracte en relació a la despesa dels exercicis resta condicionada a l'aprovació del pressupost dels referits exercicis.
- d) **Tipus contracte:** A preu tancat

### 4. Règim de modificació del contracte

---

A més de la possibilitat de modificació del contracte per causes no establertes en els plecs el present contracte es pot modificar fins un màxim del 20% sobre el preu del contracte, en els casos següents: Les causes previstes que, sense tenir caràcter limitatiu, poden originar les condicions per a generar una modificació del contracte són les següents:

- Subjectives:
  - Successió total o parcial del contracte inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials del contracte.

- Substitució del contracte inicial com a conseqüència de la cessió del contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan de contractació per a la cessió del contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el plec, i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que es corresponien al cedent.
- Objectives:
  - En cas de donació de material per part d'un tercer \*
  - Derivats d'augment d'amidaments per tal de poder executar els treballs.
  - Variació en les unitats d'obres executades.
  - Derivats de canvis en el material/equipos i instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat dels models paer part del mantenidor, etc.
  - Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents.
  - Derivats de l'augment del termini d'execució.
  - Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions a requeriment d'autoritats o entitats competents.
  - Canvis/modificacions necessaris per tal de garantir els subministraments bàsics conforme els seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessàries per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
  - Canvis de materials acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
  - Derivats de les necessitats d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les immissions a la circulació, sempre que sigui sol·licitada per autoritats competents.
  - Derivats de mesures d'estabilitat pressupostària que tenen consideració de motiu d'interès públic, acord amb la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radio tòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni.

\* El present contracte es pot finançar, tal i com s'indica al Plec de Clàusules Administratives, a partir de les donacions de la societat civil i el sector privat. Així, l'adjudicatari haurà d'acceptar i disposar de qualsevol donació de material de la qual puguin beneficiar-se les obres objecte del contracte, essent una modificació a la baixa i descomptant-ho dels seus costos i factures, sempre i quan no superin el 10% del preu del contracte. L'aplicació i ús de les donacions que superin aquest 10% establert serà objecte de negociació entre l'HSJD i l'adjudicatari.

## 5. Variants

---

- a) **Acceptació de variants:** SI  NO
- b) **Número màxim de variants:** sense límit
- c) **Aspectes:** n/a

## 6. Termini de garantia

---

- Mínim de 2 anys des de la data de la recepció de l'obra, tant del Lot 1 i 2
- Màxim cinc anys en aquells casos que el licitador amplii el termini de garantia

## 7. Ofertes coordinades

---

SI  NO

Oferta coordinada: Oferta presentada pel licitador i que, per tal d'oferir una proposta tècnica i econòmica el més optimitzada possible, s'ha coordinat amb un licitador de cada una de la resta de lots.

Oferta estàndard: Oferta presentada per el licitador en que no s'ha considerat una possible coordinació amb altres licitadors d'altres lots.

Remarcar els següents aspectes:

- Els licitadors poden presentar una oferta estàndard o una oferta coordinada o ambdues.
- Les ofertes coordinades no s'entreguen de forma conjunta. Cada licitador de la parella de licitadors coordinats presentarà la seva part.

## 8. Solvència de les empreses

---

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant la **classificació empresarial** assenyalada a continuació.

S'exigirà l'aportació de la classificació següent per cadascun dels lots:

- **LOT 1:** Grup: C Subgrups: 2-3-4-6-7-8-9 Categoria: 6
- **LOT 2:** Grup: J Subgrup: 1-2-3-4-5 Categoria: 4 i Grup: I Subgrups: 1-6-7-9 Categoria: 4 i Grup: K Subgrups: 9 Categoria: 4

## 9. Obtenció de documentació

---

**Pàgina web:** <https://www.consorci.org/sacac/perfil-contractant/23/hospital-sant-joan-de-deu-hsjd>

## 10. Documentació a presentar

---

Els assenyalats al Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de Prescripcions Tècniques i al present quadre de característiques específiques.

- **Sobre A:**

1. Índex dels documents que comprèn el sobre, enunciat numèricament
2. Dades complementàries signada pel licitador (Model 1)
3. Declaració de confidencialitat (Model 2)
4. Compromís, si s'escau, de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses (Model 3)
5. Document Europeu únic de contractació (DEUC) (Model 4)
6. Declaració responsable del licitador en que manifesti que les circumstàncies reflectides en el certificat RELI no han experimentat variació (Model 5)
7. Compromís de subscriure, prèviament a la signatura del contracte, la Pòlissa de Responsabilitat Civil i TRC indicada en el PCAP (Model 6)
8. Compromís contractació d'un consultor LPS (Model 7)
9. Certificat conforme ha realitzat la visita del centre, el qual serà entregat el mateix dia de la visita.

**- Sobre B (Lot 1)**

En el cas de que el licitador presenti una oferta estàndard i una oferta coordinada, haurà de presentar dos sobres, el B1 per la oferta estàndard i el B2 per la oferta coordinada.

1. Índex dels documents que comprèn el sobre, enunciat numèricament
2. Declaració de la documentació que s'aporta al sobre B (Model 8)
3. Declaració del lot al que es presenta.
4. Declaració presentació oferta coordinada, signada per tots els licitadors coordinats, si s'escau. (Model 9).
5. La documentació tècnica que, específicament per a aquest procediment, es sol·licita al Plec de Prescripcions Tècniques i al present Quadre de Característiques específiques. S'anomenen a continuació els documents que, dels demanats, seran puntuables. La no presentació d'algun document dels demanats, puntuable o no, podria ser motiu de exclusió.
  - 5.1. Coneixement de l'entorn i Procés Productiu
    - 5.1.1. Memòria constructiva i Implantació
    - 5.1.2. Identificació d'aspectes crítics
    - 5.1.3. Experiència i capacitat per executar l'obra
    - 5.1.4. Experiència i capacitat per executar estructures de fusta
    - 5.1.5. Anàlisi de l'oferta econòmica
    - 5.1.6. Anàlisi de l'oferta econòmica de les alternatives, modificacions i variants
  - 5.2. Planificació d'execució
    - 5.2.1. Planificació de l'execució de l'obra
    - 5.2.2. Planificació de recursos
    - 5.2.3. Capacitat dels recursos
  - 5.3. Actuacions mediambientals
    - 5.3.1. Programa d'actuacions mediambientals
6. La informació que acrediti el compliment dels requisits mínims exigits en el Plec de prescripcions tècniques.

**- Sobre B (Lot 2)**

En el cas de que el licitador presenti una oferta estàndard i una oferta coordinada, haurà de presentar dos sobres, el B1 per la oferta estàndard i el B2 per la oferta coordinada.

1. Índex dels documents que comprèn el sobre, enunciat numèricament.
2. Declaració de la documentació que s'aporta al sobre B (Model 8).
3. Declaració del lot al que es presenta.
4. Declaració presentació oferta coordinada, signada per tots els licitadors coordinats, si s'escau. (Model 9).
5. La documentació tècnica que, específicament per a aquest procediment, es sol·licita al Plec de Prescripcions Tècniques i al present Quadre de Característiques específiques. S'anomenen a continuació els documents que, dels demanats, seran puntuables. La no presentació d'algun document dels demanats, puntuable o no, podria ser motiu de exclusió.
  - 5.1. Coneixement de l'entorn i Procés Productiu
    - 5.1.1. Memòria constructiva i Implantació
    - 5.1.2. Identificació d'aspectes crítics
    - 5.1.3. Experiència i capacitat per executar l'obra
    - 5.1.4. Anàlisi de l'oferta econòmica
    - 5.1.5. Anàlisis de l'oferta econòmica de les alternatives, modificacions i variants

5.2. Planificació d'execució

- 5.2.1. Planificació de l'execució de l'obra
- 5.2.2. Planificació de recursos
- 5.2.3. Capacitat dels recursos
- 5.2.4. Proposta de posada en marxa

5.3. Actuacions mediambientals

- 5.3.1. Programa d'actuacions mediambientals

6. La informació que acrediti el compliment dels requisits mínims exigits en el Plec de prescripcions tècniques.

- **Sobre C:**

En el cas de que el licitador presenti una oferta estàndard i una oferta coordinada, haurà de presentar dos sobres, el C1 per la oferta estàndard i el C2 per la oferta coordinada.

- 1. Oferta econòmica segons Model 10 i Annex OE.
- 2. Pressupost detallat de totes les partides que consten a l'estat d'amidaments en excel i BC3, ha d'anar recolzada amb el corresponent quadre de preus i justificació de preus unitaris.
- 3. Valoració econòmica dels descomptes per les alternatives, modificacions i variants de projecte presentats en excel.
- 4. Oferta relativa a la garantia.
- 5. Carta compromís contractació del mateix consultor LPS per les empreses que presenten oferta coordinada. (Model 11)

**Número de sobres a presentar:** 3 (A,B i C)

Els licitadors que tinguin previst **subcontractar** la realització parcial del contracte hauran de presentar la següent documentació:

**SOBRE A.-** Caldrà indicar la intenció de celebrar subcontractes en el DEUC i presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que el licitador té previst subcontractar.

**SOBRE B.-** Caldrà indicar la part del contracte que tinguin previst subcontractar (sense indicació d'importos econòmics), assenyalant el nom o el perfil empresarial del subcontractista per cadascuna de les empreses que el licitador té previst subcontractar.

Nota: En aquest sobre no es podrà incorporar cap menció que anticipi el contingut del sobre C, en especial pel que fa l'oferta econòmica de l'empresa. L'incompliment d'aquesta previsió comportarà l'exclusió del licitador.

**SOBRE C.-** Caldrà indicar l'import de la part del contracte que tinguin previst subcontractar per cadascun de les empreses que el licitador té previst subcontractar.

**11. Vigència del contracte**

---

- a) **Període:** 20 mesos
- a) **Possibilitat de pròrroga:** SI  NO
- c) **Termini de pròrroga:** n/a

**12. Condicions de participació – Requisits per a licitar**

---

Els assenyalats al Plec de Plec de Clàusules Administratives Particulars

### **13. Data màxima de formulació de consultes per parts dels interessats a l'expedient**

---

De conformitat amb la clàusula (presentació d'ofertes) la data màxima que l'Òrgan de Contractació acceptarà dubtes o consultes en relació als plecs que regeixen la present licitació serà el dia 7 de juny de 2024

### **14. Forma d'adjudicació**

---

**Forma:** Criteris diferents al preu per a determinar la millor oferta relació qualitat/preu.

### **15. Garanties**

---

- a) **Provisional:** resta dispensada
- b) **Definitiva:** L'adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva del 5% del total adjudicat, exclòs IVA

### **16. Termini i lloc d'execució**

---

- a) **Data prevista:** A la signatura de l'Acta de Replanteig
- b) **Lloc:** Hospital Sant Joan de Déu

### **17. Presentació d'ofertes**

---

- a) **Període:** abans de les 13:00 del dia 12 de juny de 2024
- b) **Lloc de presentació:**
  - o **Entitat:** Hospital Sant Joan de Deu
  - o **Departament:** Direcció Infraestructures
  - o **Domicili:** Pg. Sant Joan de Deu
  - o **Localitat:** 08950 Esplugues de Llobregat
  - o **Telèfon:** 932532121
- c) **Forma de presentació:** L'oferta es presentarà en paper i també en suport informàtic (USB), primant la informació que consti en suport paper en cas de discrepàncies entre formats. Es poden desestimar les propostes que no aportin l'oferta en els 2 formats.

### **18. Mesa de Contractació**

---

**President:** Dir. Infraestructures Hospital o persona en qui delegui

**Secretari:** Responsable Execució d'Obres de la Dir. Infraestructures Hospital o persona en qui delegui

**Vocal:** Dir. Econòmica Hospital o persona en qui delegui

**Vocal:** Responsable Projectes Dir. Econòmica o persona en qui delegui

**Vocal:** Project Manager o persona en qui delegui

**Vocal:** Representant de Cúria de l'Orde Hospitalària Sant Joan de Déu o persona en qui delegui

**Vocal:** Assessor jurídic del Servei Agregat de Contractacions SACAC o persona en qui delegui

### **19. Obertura de les ofertes dels sobres B (documentació tècnica i criteris susceptibles de judici de valor) i C (proposició econòmica i criteris avaluable de forma automàtica)**

---

Les obertures del sobres B i C es faran en un únic acte i de forma privada a les dependències de l'Hospital Sant Joan de Deu.

## **20. Criteris d'adjudicació**

Els criteris que s'aplicaran per a la formulació de la proposta d'adjudicació del contracte seran els següents:

### **20.1. Criteris Objectius i/o Criteris avaluables de forma automàtica .....Fins a 55 punts**

#### **20.1.1. Oferta econòmica .....Fins a 49 punts**

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

$M$  = Factor de modulació ( $M=2$ )

$O_v$  = Oferta a Valorar

$P$  = Punts criteri econòmic ( $P=49$ )

$O_m$  = Oferta Millor

$IL$  = Import de Licitació

#### **20.1.2. Ampliació del Termini de Garantia .....Fins a 3 punts**

- Ampliació del termini de garantia en 12 mesos: 1 punt
- Ampliació del termini de garantia en 24 mesos: 2 punts
- Ampliació del termini de garantia en 36 mesos: 3 punts

#### **20.1.3. Carta compromís contractació consultor LPS .....Fins a 3 punts**

- Carta compromís contractació del mateix consultor LPS pels licitadors coordinats: 3 punts

### **20.2. Criteris subjectius i/o criteris susceptibles de judici de valor (Lot 1) Fins a 45 punts**

#### **20.2.1. Coneixement de l'entorn i Procés Productiu .....Fins a 28 punts**

##### **a) Implantació i Memòria constructiva (màx. 10 punts)**

Desenvolupament de la proposta d'implantació i de la memòria constructiva, amb indicació de processos, materials, coordinacions, recursos i organització general de l'obra. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Definició detallada que millora la proposta del projecte, incorporant una memòria de coordinació exhaustiva – De 8 a 10 punts.
- Definició correcta i adequada a l'obra, incorporant una memòria de coordinació correcta – De 6 a 7 punts.
- Definició detallada que millora la proposta del projecte – De 4 a 5 punts
- Definició correcta i adequada a l'obra – De 2 a 3 punts
- Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

S'entendrà com memòria de coordinació aquell document que exposi com s'organitzaran aquells licitadors que presenten una oferta coordinada entre obra civil i instal·lacions, amb indicació de possibles interferències (anàlisis i proposta de resolució), mitjans auxiliars compartits, gestió de les ajudes de paleta amb assumpció conjunta, assumpció conjunta de reparacions de danys generats durant l'execució, neteja de l'obra, implantació conjunta, coordinació entre BIM Managers, Consultor LPS ....

**b) Identificació d'aspectes crítics (màx. 4 punts)**

Identificació d'aspectes crítics, anàlisi dels mateixos i plantejament del seu control. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Definició detallada que millora la proposta del projecte – De 3 a 4 punts
- Definició correcta i adequada a l'obra – 2 punts
- Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

**c) Experiència i capacitat per executar l'obra (màx. 3 punts)**

Justificar experiència per executar obres de volum i característiques semblants (sales de consultes, laboratoris, sales especials/crítiques o similars) a les del projecte durant els últims 5 anys, amb justificació documental dels més importants acompanyada i avalats per certificats de bona execució de les obres més importants, signats pels clients. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia la necessitat d'experiència – 3 punts
- Experiència adequada a les necessitats de l'obra – 2 punts
- Escàs en relació a les necessitats de l'obra – 1 punt

**d) Experiència i capacitat per executar estructures de fusta (màx. 3 punts)**

Justificar experiència per executar obres amb estructura de fusta en edificis de característiques similars al de projecte durant els últims 5 anys, amb justificació documental dels més importants acompanyada i avalats per certificats de bona execució de les obres més importants, signats pels clients. No es valorarà informació no rellevant.

En aquest cas, s'acceptarà que la experiència pugui ser aportada per la empresa subcontractada, si és el cas, sempre que el licitador presenti una carta de compromís conforme serà aquesta empresa qui executi la estructura de fusta.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia la necessitat d'experiència – 3 punts
- Experiència adequada a les necessitats de l'obra – 2 punts
- Escàs en relació a les necessitats de l'obra – 1 punt

**e) Anàlisi de l'oferta econòmica (màx. 3 punts)**

Es valora en primer lloc la qualitat econòmica de la oferta, es a dir l'equilibri entre capítols alts i baixos, així com en percentatges dintre de valors coherents a la mitjana. I en segon terme l'anàlisi exhaustiu per partides que justifiquen el preu ofert.

Sistema de valoració:

- Proposta detallada i coherent de tots els capítols i partides – 3 punts
- Proposta amb algun desequilibri en algun capítol i/o partida –2 punts
- Proposta amb incoherències – 1 punt

**f) Anàlisi de l'oferta econòmica de les alternatives, modificacions i variants (màx. 5 punts)**

Es valora la qualitat de la oferta econòmica de les alternatives, modificacions i variants presentades en el pressupost del projecte.

Sistema de valoració:

- Proposta detallada i coherent de tots els conceptes avaluats – De 4 a 5 punts
- Proposta amb algun desequilibri en algun concepte avaluat – De 2 a 3 punts
- Proposta amb incoherències – 1 punt

**20.2.2. Planificació d'execució .....Fins a 14 punts****a) Planificació de l'execució de l'obra (màx. 8 punts)**

Proposta de Planificació de l'execució de l'obra per mesos. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Planificació i identificació detallada que millora la proposta del projecte, incorporant una planificació detallada dels tres lots, la qual ha estat acordada entre els licitadors coordinats – De 7 a 8 punts
- Planificació i identificació correcta i adequada a l'obra, incorporant una planificació correcta dels tres lots, la qual ha estat acordada entre els licitadors coordinats – de 5 a 6 punts
- Planificació i identificació detallada que millora la proposta del projecte – 4 punts
- Planificació i identificació correcta i adequada a l'obra – De 2 a 3 punts
- Planificació i identificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

**b) Planificació de recursos (màx. 2 punts)**

Cal presentar un anàlisi de la necessitat de recursos (recursos humans, recursos materials) assignats a l'obra, per mesos per un correcte desenvolupament del programa de treballs i es valorarà la reducció del termini. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia les necessitats – 2 punts
- Adequat a les necessitats – 1 punt

**c) Capacitat dels recursos (màx. 4 punts)**

CV del Cap d'Obra i dels Caps de Producció del Lot 1, que tinguin una experiència en obres de volum i característiques semblants (sales de consultes, laboratoris, sales especials/crítiques o similars) a les del projecte durant els últims 5 anys, amb un mínim de 3 anys d'antiguitat a la plantilla de l'empresa. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia les capacitats i CV de personal – 4 punts
- Adequat a les capacitats i CV del personal – De 2 a 3 punts
- Escàs en relació a les capacitats i CV – 1 punt

**20.2.3. Actuacions mediambientals.....Fins a 3 punts****a) Programa d'actuacions mediambientals (màx. 3 punts)**

Estudi i anàlisi de les mesures de gestió mediambientals a aplicar a l'obra, incloent un programa de vigilància mediambiental on quedin identificats les potencials activitats generadores d'impacte i on se especificaran les mesures correctores o compensatòries. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Estudi detallat que millora la proposta del projecte – 3 punts
- Estudi correcte i adequat a l'obra – 2 punts
- Estudi amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

**20.3. Criteris subjectius i/o criteris susceptibles de judici de valor (Lot 2) Fins a 45 punts****20.3.1. Coneixement de l'entorn i Procés Productiu .....Fins a 25 punts****a) Implantació i Memòria constructiva (màx. 10 punts)**

Desenvolupament de la proposta d'implantació i de la memòria constructiva, amb indicació de processos, materials, coordinacions, recursos i organització general de l'obra. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Definició detallada que millora la proposta del projecte, incorporant una memòria de coordinació exhaustiva – De 8 a 10 punts.
- Definició correcta i adequada a l'obra, incorporant una memòria de coordinació correcta – De 6 a 7 punts.
- Definició detallada que millora la proposta del projecte – De 4 a 5 punts
- Definició correcta i adequada a l'obra – De 2 a 3 punts
- Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

S'entendrà com memòria de coordinació aquell document que exposi com s'organitzaran aquells licitadors que presentin una oferta coordinada entre obra civil i instal·lacions, amb indicació de possibles interferències (anàlisi i proposta de resolució), mitjans auxiliars compartits, gestió de les ajudes de paleta amb assumpció conjunta, assumpció conjunta de reparacions de danys generats durant l'execució, neteja de l'obra, implantació conjunta, coordinació entre BIM Managers, Consultor LPS...

**b) Identificació d'aspectes crítics (màx. 4 punts)**

Identificació d'aspectes crítics, anàlisi dels mateixos i plantejament del seu control. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Definició detallada que millora la proposta del projecte – De 3 a 4 punts
- Definició correcta i adequada a l'obra – 2 punts
- Definició amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

**c) Experiència i capacitat per executar l'obra (màx. 3 punts)**

Justificar experiència per executar obres de volum i característiques semblants (sales de consultes, laboratoris, sales especials/crítiques o similars) a les del projecte durant els últims 5 anys, amb justificació documental dels més importants acompanyada i avalats per certificats de bona execució de les obres més importants, signats pels clients. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia la necessitat d'experiència – 3 punts
- Experiència adequada a les necessitats de l'obra –2 punts
- Escàs en relació a les necessitats de l'obra – 1 punt

**d) Anàlisi de l'oferta econòmica (màx. 3 punts)**

Es valora en primer lloc la qualitat econòmica de la oferta, es a dir l'equilibri entre capítols alts i baixos, així com en percentatges dintre de valors coherents a la mitjana. I en segon terme l'anàlisi exhaustiu per partides que justifiquen el preu ofert.

Sistema de valoració:

- Proposta detallada i coherent de tots els capítols i partides – 3 punts
- Proposta amb algun desequilibri en algun capítol i/o partida –2 punts
- Proposta amb incoherències – 1 punt

**e) Anàlisi de l'oferta econòmica de les alternatives, modificacions i variants (màx. 5 punts)**

Es valora la qualitat de la oferta econòmica de les alternatives, modificacions i variants presentades en el pressupost del projecte.

Sistema de valoració:

- Proposta detallada i coherent de tots els conceptes avaluats – De 4 a 5 punts
- Proposta amb algun desequilibri en algun concepte avaluat – De 2 a 3 punts
- Proposta amb incoherències – 1 punt

**20.3.2. Planificació d'execució .....Fins a 17 punts****a) Planificació de l'execució de l'obra (màx. 8 punts)**

Proposta de Planificació de l'execució de l'obra per mesos. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Planificació i identificació detallada que millora la proposta del projecte, incorporant una planificació detallada dels tres lots, la qual ha estat acordada entre els de licitadors coordinats – De 7 a 8 punts
- Planificació i identificació correcta i adequada a l'obra, incorporant una planificació correcta dels tres lots, la qual ha estat acordada entre els licitadors coordinats – de 5 a 6 punts
- Planificació i identificació detallada que millora la proposta del projecte – 4 punts
- Planificació i identificació correcta i adequada a l'obra – De 2 a 3 punts
- Planificació i identificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

**b) Planificació de recursos (màx. 2 punts)**

Cal presentar un anàlisi de la necessitat de recursos (recursos humans, recursos materials) assignats a l'obra, per mesos per un correcte desenvolupament del programa de treballs i es valorarà la reducció del termini. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia les necessitats – 2 punts
- Adequat a les necessitats – 1 punt

**c) Capacitat dels recursos (màx. 4 punts)**

CV del Cap d'Obra i dels Caps de Producció del Lot 2, que tinguin una experiència en obres de volum i característiques semblants (sales de consultes, laboratoris, sales especials/crítiques o similars) a les del projecte durant els últims 5 anys, amb un mínim de 3 anys d'antiguitat a la plantilla de l'empresa. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Millora i amplia les capacitats i CV de personal – 4 punts
- Adequat a les capacitats i CV del personal – De 2 a 3 punts
- Escàs en relació a les capacitats i CV – 1 punt
- – 1 punts

**a) Proposta de posta en marxa (màx. 3 punts)**

Proposta de posta en marxa parcial i final amb especificació de les possibles fases de posta en marxa. Definició i estudi del projecte de posta en marxa instal·lacions indicant recursos, tasques i timings. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Proposta detallada que millora i amplia les necessitats – De 2 a 3 punts
- Proposta adequada a les necessitats de l'obra – 1 punt

**20.3.3. Actuacions mediambientals.....Fins a 3 punts****a) Programa d'actuacions mediambientals (màx. 3 punts)**

Estudi i anàlisi de les mesures de gestió mediambientals a aplicar a l'obra, incloent un programa de vigilància mediambiental on quedin identificats les potencials activitats generadores d'impacte i on se especificaran les mesures correctores o compensatòries. No es valorarà informació no rellevant.

Sistema de valoració:

- Estudi detallat que millora la proposta del projecte – 3 punts
- Estudi correcte a adequat a l'obra – 2 punts
- Estudi amb falta de detall o incoherències poc rellevants – 1 punt

**21. Ofertes amb valors anormals**

---

- a) SI  NO
- b) Són les següents: Són les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars

## 22. Obligació de Pòlissa de Responsabilitat Civil

---

- a) **Obligació de constituir una pòlissa de responsabilitat civil:** SI  NO   
b) **Import LOT 1:** 5.000.000 euros per sinistre  
c) **Import LOT 2:** 3.000.000 euros per sinistre

## 23. Obligació de Pòlissa Tot Risc Construcció

---

- a) **Obligació de constituir una pòlissa Tot Risc Construcció:** SI  NO   
b) **Lots:** 1 i 2  
c) **Suma assegurada:** Import adjudicat

## 24. Forma de pagament del preu

---

Segons l'establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars

## 25. Revisió de preus

---

SI  NO

## 26. Obligacions contractuals essencials

---

- a) SI  NO   
b) Les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i Plec de prescripcions tècniques

## 27. Sancions i Penalitats

---

- a) SI  NO   
b) Són les següents: Les que consten en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el Plec de prescripcions tècniques.

En cas de discrepància en la regulació dels diversos documents o en cas que la mateixa infracció estigui penalitzat de forma diferent en els diversos documents citats anteriorment tindran preferència d'aplicació les següents penalitats (en l'ordre que s'indica):

1. les regulades al Plec de Prescripcions Tècniques
2. les regulades al Quadre de Característiques
3. les regulades al Plec de Clàusules Administratives Particulars
4. les regulades al Contracte

## 28. Causes específiques de resolució contractual

---

La Sanció per part de l'òrgan de la competència, al contractista, per una infracció greu en matèria de falsejament de la competència a causa del seu comportament en el procediment de licitació, així com qualsevol altre causa de resolució de les previstes en la clàusula seixanta-una del Plec de Clàusules Administratives.

## 29. Lloc de realització de les obres

---

- a) Avinguda de Ahrensburg cantonada amb carrer de Casal de Sant Jordi, Esplugues de Llobregat.

### 30. Visita

---

SI  NO

Es realitzarà una visita explicativa per a les empreses licitadores a la parcel·la on s'ubicarà l'obra. Aquesta visita tindrà lloc el dia **22 de maig de 2024 a les 11 h.** Caldrà confirmar l'assistència trucant al número de telèfon 93 253 21 21 o enviar un correu electrònic a: [carlota.martinez@sjd.es](mailto:carlota.martinez@sjd.es)

### 31. Cessió del contracte

---

SI  NO

### 32. Protecció de dades de caràcter personal

---

El regulat en el Plec de clàusules administratives particular.

Règim específic

### 33. Per a més informació o aclariments

---

Consultes Tècniques: els licitadors, hauran d'adreçar les seves consultes, relatives al Plec Clàusules i la documentació tècnica, al següent correu electrònic: [jesus.andres@agoraproject.es](mailto:jesus.andres@agoraproject.es)

Consultes Administratives: Consorci de Salut i Social de Catalunya: Tel 93.253.18.22