

EXPEDIENT 01/18 DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT CONCURS PER PROCEDIMENT OBERT, PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA UNITAT DE SEMICRÍTICS I VESTIBUL DE L'HOSPITAL DE GRANOLLERS

A. CONCURRÈNCIA:

S'han presentat les següents empreses:

1) ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.

Presenta tota la documentació exigida als plecs correctament en els 3 sobres.

2) CONSTRUCTORA DEL CARDONER, S.A.

Presenta tota la documentació exigida als plecs correctament en els 3 sobres.

3) COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.

Presenta tota la documentació exigida als plecs correctament en els 3 sobres, se li demana aclariment sobre la oferta econòmica, que ha respòs correctament.

4) ESTRUCTURAS Y OBRAS LA ROCA, S.L.

S'ha exclòs degut a que ha presentat la oferta econòmica en el sobre B.

5) ELEC NOR, S.A.

S'ha exclòs degut a que ha presentat la oferta relativa al termini d'execució en el sobre B.

B. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ:

Un cop excloses les ofertes de Elec nor i Estructuras y Obras La Roca, un cop valorades tècnicament les ofertes presentades, amb la incorporació dels 2 criteris objectius, es proposa:

- Adjudicar l'expedient 01/18 a l'empresa **ABOLAFIO CONSTRUCCIONS, S.L.**

C. MOTIVACIÓ DE LA PROPOSTA:

La motivació està basada en els diferents criteris d'adjudicació previstos en Plec de Clàusules Administratives i el quadre de característiques:

1. Criteris Subjectius (fins 54 punts).

Els criteris subjectius, s'han valorat per la mesa tècnica, i estan recollides les valoracions en l'informe adjunt a aquest.

El resum de les puntuacions atorgades és:

CRITERI	Max. PUNT	ABOLAFIO	CARDONER	COBRA
PLA TREBALL	24	13,25	12,5	11,5
PLA QUALITAT	4	2	2	2
MEMORIA SEGURETAT	4	3	3	1
PROGRAMA MEDIOAMBIENTAL	3	2	2	3
MILLORES QUALITATIV	14	6,5	8	10
ALTRES MILLORES	5	5	2	2
	54	31,75	29,5	29,5

2. Criteris Objectius (fins 46 punts):

2.1. Oferta econòmica. (fins 40 punts)

Es valora amb la màxima puntuació l'oferta econòmica més favorable, aplicant a la resta d'ofertes la puntuació que de forma inversament proporcional resulti.

Les ofertes realitzades i les puntuacions atorgades són:

LICITADOR	OFERTA	PUNT.
ABOLAFIO	1.220.671,63 €	38,06
CARDONER	1.258.591,29 €	36,91
COBRA	1.161.329,83 €	40,00

2.2. Termini d'execució. (fins 6 punts)

En aquest ítem, la mesa de contractació ha observat que s'indica com a criteri la reducció del termini d'execució, i s'indica que s'aplica la fórmula:

- X = Puntuació resultant
- Y = Puntuació màxima de l'apartat, 6 punts
- Oc = Oferta Comparada
- Oma = Oferta més avantatjosa

$$X = (Oma * Y) / Oc$$

Amb aquesta fórmula es valora el termini d'execució presentat, i per tant s'ha valorat amb la màxima puntuació el termini d'execució presentat més baix (reducció major), aplicant a la resta d'ofertes la puntuació que de forma inversament proporcional resulti.



LICITADOR	OFERTA	PUNT.
ABOLAFIO	14	3,43
CARDONER	8	6,00
COBRA	15	3,20

En cas de resultés adjudicatària l'empresa CARDONER, hauria de justificar el termini d'execució presentat, perquè es considera que podria ser temerari, ja que han ofertat una reducció del 55 % del termini previst en el projecte de construcció, i un 40 % inferior a la resta de ofertes presentades.

Les puntuacions objectives són de:

LICITADOR	PUNT.
ABOLAFIO	41,48
CARDONER	42,91
COBRA	43,20

Les puntuacions totals són:

LICITADOR	P. TECN	P. OBJ	P. TOTAL
ABOLAFIO	32	41	73,23
CARDONER	30	43	72,41
COBRA	30	43	72,70

El President

C. Padullés

El Secretari

J. Sánchez

Granollers, 03 d'Agost de 2018

ANNEX

**INFORME TÈCNIC EXPEDIENT 01/18 PER A LA REFORMA I
AMPLIACIÓ DE LA UNITAT DE SEMICRÍTICS I VESTIBUL DE
L'HOSPITAL DE GRANOLLERS**

A. PLA DE TREBALL (Màxim 24 punts)

En aquest apartat calia detallar totes les fites i els terminis per assolir-les. També calia fer la descripció de les afectacions als diferents serveis.

S'ha valorat el plantejament de les tasques en paral·lel per escurçar terminis i la indicació del camí crític, el seguiment de les recomanacions per evitar les infeccions nosocomials editades per la FPHAG i l'estructura organitzativa de l'equip humà. També s'ha valorat l'experiència en el sector sanitari, en base a la relació d'obres dels últims 5 anys, presentada pels proveïdors

Abolafio (13,25 punts) destaca per l'anàlisi del pla de treball presentat. Tanmateix, a l'hora de descriure circuits i recomanacions es queda en un punt massa teòric.

Cardoner (12,5 punts) presenta un bon detall de fites, però l'experiència en el sector presentada es considera baixa i manca la descripció explícita.

Cobra (11,5 punts) incideix en les afectacions de la Ressonància Magnètica, però aporta un anàlisi molt genèric.

B. PLA DE QUALITAT (Màxim 4 punts)

En aquest apartat s'han valorat les mesures encaminades a vetllar per una execució de qualitat i una cura pel medi ambient. En conseqüència, es valoren la relació d'accions o procediments detallats que, no essent necessaris per l'execució de l'obra, faran que aquesta finalitzi millor.

Abolafio (2 punts) presenta el compliment de les ISO9001 + ISO14001 i elaboració de PAQMA, fa molt èmfasi en la segregació de materials, però no aporta millores de qualitat o per reduir afectacions mediambientals.

Cardoner (2 punts) presenta el compliment de les ISO9001 + ISO14001 i elaboració de PAQMA, i indica que li dedicarà el 3% del PEM a l'assegurament de la qualitat, però no aporta millores de qualitat o per reduir temes mediambientals.

Cobra (2 punts) presenta el compliment de les ISO9001 + ISO14001 i elaboració de PAQMA, i aporta algunes millores per reduir l'impacte mediambiental. Tanmateix, hi ha referències que no apliquen a aquesta oferta.

C. MEMÒRIA DE SEGURETAT (Màxim 4 punts)

En aquest punt es valoren aquelles mesures que van més enllà de l'estricta compliment de la Llei.

Abolafio (3 punts) presenta millores com l'aportació de desfibril·ladors per l'obra, rètols informatius en matèria de seguretat i bústia de suggeriments. Tanmateix, expressa conceptes teòrics i aporta referències que no apliquen a aquesta oferta.

Cardoner (3 punts) té previst incrementar el pressupost dedicat a seguretat i enumera les disconformitats amb l'Estudi de Seguretat i Salut enviat, proposant millores.

Cobra (1 punt) no aporta mesures que vagin més enllà de l'estricta compliment de la Llei.

D. PROGRAMA MEDIAMBIENTAL (Màxim 3 punts)

En aquest apartat es valoren les accions que el licitador preveu durant l'execució de l'obra que proporcionaran a l'Hospital General de Granollers estalvis energètics i/o reducció de residus respecte el projecte licitat.

Abolafio (2 punts) presenta i quantifica econòmicament les millores.

Cardoner (2 punts) també proposa algunes millores.

Cobra (3 punts) és qui elabora un major número de mesures d'estalvi energètic, presenta un anàlisi continuat dels consums d'aigua i electricitat i proposa un estudi termogràfic per garantir la correcta construcció.

E. MILLORES QUALITATIVES (Màxim 14 punts)

En aquest punt es valoren les aportacions relacionades amb millores qualitatives, com ara la integració de la documentació final d'obra a la documentació gràfica de la FPHAG, plànols en autocad, comissioning, training del personal de manteniment, així com el projecte de manteniment en base al CTE i RITE amb indicació de les gammes, inventari i fitxes tècniques de tots els equips.

Abolafio (6,5 punts) compleix amb tots els punts objectiu, ofereix un training de 96 hores lectives (2 jornades per setmana de 6 hores la jornada durant 8 setmanes). Proposa un any de manteniment preventiu a cost zero.

Cardoner (8 punts) compleix amb tots els punts objectiu, ofereix un training de 14h lectives i preveu 180h d'integració de la documentació.

Cobra (10 punts) compleix amb tots els punts objectiu, ofereix un training de 32h lectives (2 jornades de 2h/jornada cada setmana els últims 2 mesos) i 704 hores de delineant per a integració de plànols i As-builts.

F. ALTRES MILLORES (Màxim 5 punts)

En aquest punt es tenen en consideració totes aquelles propostes encaminades a millorar el resultat final de l'obra, com per exemple:

- a) L'estudi d'interiorisme pel hall de planta baixa
- b) Plantejament de senyalística en línia al disseny actual
- c) Monitorització de software de gestió
- d) Tòtem digital indicatiu a l'entrada
- e) Millores en qualitat de materials oferts
- f) Extensió de garanties
- g) Altres

Abolafio (5 punts) aporta el següent per cada punt:

- a) Inclòs, es detalla treballs a realitzar al hall
- b) Inclòs però sense detall ni proposta de millora de la senyalística actual
- c) Integració TREND. Es detalla previsió del cost i detall de materials.
- d) Tòtem inclòs, s'indica marca i model (42")
- e) Múltiples millores
- f) Garantia total de 3 anys.
- g) Dimensionament de fonaments per a possibles ampliacions (7 plantes)

Cardoner (2 punts) aporta el següent per cada punt:

- a) Inclòs però sense detall.
- b) Inclòs però sense detall ni proposta de millora de la senyalística actual
- c) Integració a TREND, comptadors d'energia i sensors de temperatura i humitat.
- d) Tòtem inclòs però sense detall.
- e) Es detallen millores a cablejat i canonades.
- f) Garantia total de 3 anys.
- g) Millora d'interiorisme a la zona d'administració i ingressos.

Cobra (2 punts) aporta el següent per cada punt:

- a) No inclòs.
- b) Inclòs però sense detall ni proposta de millora de la senyalística actual
- c) Integració a SCADA, comptadors d'energia i sensors de temperatura i cabal d'aire.
- d) Tòtem inclòs, s'indica marca i model (47").
- e) Es detallen millores a conductes, canonades i connexions elèctriques.
- f) Garantia total de 3 anys.
- g) No proposa altres millores.