

**Reformes i Ampliació parcial
Residència Sociosanitaria de Puigcerdà
Camí Antic de Llivia s/n
17520-Puigcerdà (Girona)**

**ANNEX plànol P-1 bis
Reforma i ampliació Planta -1
Formació passadís carros cuina**

**Propietat: Fundació Hospital de Puigcerdà
Arquitecte: Jaume Brun i Làzaro (col.nº:14564)**

Abril 2018

Descripció de la intervenció

-Programa funcional:

La direcció del centre s'ha plantejat amb posterioritat a la redacció del projecte inicial (setembre 2006) millorar alguns aspectes funcionals de la intervenció en la planta -1.

Així doncs es procedirà a realitzar les següents actuacions complementaries a les ja previstes:

1.-Definir un passadís independent de l'àrea de residents pel pas dels carros procedents de la cuina en direcció al muntacàrregues per abastir les plantes superiors.

Independitzar així mateix de l'àrea de residents el pas dels carros amb plats bruts procedents de les plantes superiors en direcció a la zona de rentat.

2.-Dessistir en el desplaçament de l'actual porta automàtica amb sortida restringida, situada vora el nucli d'escala, per instal·lar-ne una de nova més petita i de característiques similars pel que fa al sistema codificat d'obertura, de forma que els ascensors d'ús públic quedin igualment fora de l'àmbit de funcionament de la planta i alhora permeti la lliure circulació dels carros en el seu circuit vers la zona de rentat desde el muntacàrregues i a través dels passadís definit en el punt anterior.

Nota: la gran porta automàtica actual podrà descodificar-se sense perdre l'automatisme d'obertura i tancament, així com l'accès als ascensors i muntacàrregues si es considera procedent.

-Criteris funcionals

1.-El muntacàrregues és també utilitzat, a banda del transport de carros de menjar, per els serveis de neteja i manteniment així com per evacuar camilles amb malats.

Així doncs i donat que a vegades cal transportar entre plantes volums de grans dimensions (llits, camilles, armaris, etc.), caldrà preveure en el tancament que formalitza el nou passadís i en front de la porta del muntacàrregues, una porta corredissa de gran format per facilitar aquestes maniobres.

Aquesta porta, donat el seu ús restringit i casual en el temps, es dotarà d'un tancament simple de tirador amb pany.

2.-La zona prevista de magatzems per roba neta i estris varis, queda aïllada de l'àrea de residents a causa del nou passadís.

Així doncs caldrà preveure un accés directe, però restringit al personal, desde l'àrea de treball. Per aixó s'instal·larà una porta corredissa d'obertura codificada i de tancament automàtic en front del distribuïdor.

Aquesta porta es podria utilitzar també per accés dels carros (plats nets) a planta.

Puigcerdà 20 d'abril de 2018

Jaume Brun i Làzaro
Arquitecte

Amidaments i pressupost ANNEX

-Referenciats a capítols i partides de projecte-

CAPÍTOL 05 RAM DE PALETA

05.01 m2 Paret divisoria.....	27,94	37,26 €	1.041,04 €
-------------------------------	-------	---------	------------

CAPÍTOL 07 FUSTERIA INTERIOR

07.08 PA Desmuntatge i trasllat porta....			- 410,58 €
---	--	--	-------------------

07.11 ut Porta corredissa de fusta lleugera per pintar (1:2,40) -tirador i pany-	1	450,00 €	450,00 €
---	---	----------	----------

07.12 ut Porta corredissa automàtica i codi- ficada de fusta lleugera per pintar (1:1,20)	1	540,00 €	540,00 €
---	---	----------	----------

07.13 ut Porta corredissa automàtica i codi- ficada, plegable de doble fulla amb vidre securitzat i marc inox.(1:1,30)	1	1.500,00 €	1.500,00 €
--	---	------------	------------

CAPÍTOL 08 PINTURA

08.01 m2 Pintat de parets pladur....	48,40	4,39 €	212,48 €
--------------------------------------	-------	--------	----------

08.03 m2 Pintat de portes....	15,84	14,00 €	<u>221,76 €</u>
-------------------------------	-------	---------	-----------------

Pressupost d'execució material ANNEX			3.554,70 €
---	--	--	-------------------

RESUM PROJECTE+ANNEX

Pressupost d'execució material projecte	49.223,88 €
Pressupost d'execució material ANNEX	<u>3.554,70 €</u>
	52.778,58 €

13.00% Despeses Generals	6.861,22 €	
6.00% Benefici Industrial	<u>3.166,71 €</u>	.
SUMA DESPESES I BENEFICIS		10.027,93 €

<u>Pressupost d'execució per contracte</u>	<u>62.806,51 €</u>
21% IVA	13.189,37 €

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE75.995,88 €

El preu del pressupost per contracte de les reformes i ampliació parcial a la Residència de Puigcerdà (projecte + annex) és de setanta-cinc mil nou-cents noranta-cinc Euros amb vuitanta-vuit cèntims.

Puigcerdà 20 d'abril de 2018

Jaume Brun i Làzaro
Arquitecte

