



Àrea de Serveis Generals

Exp.: 42/2019/G15000

CONTRACTE DE PRÉSTEC

Viladecans, 14 de gener de 2020

REUNITS

D'una part el Sr. Carles Ruiz Novella, amb DNI 35037517-F Alcalde President de l'Ajuntament de Viladecans, en nom i representació de l'Ajuntament de Viladecans amb NIF P0830200B.

D'una altra part, el Sr. José Augusto Garcia Navarro, amb DNI 05651533-L, gerent del Consorci Sociosanitari de Viladecans (CSV), actuant en nom i representació d'aquest Consorci amb NIF Q0801183E (en endavant el PRESTATARI).

Amb la intervenció del Secretari General de l'Ajuntament de Viladecans Sr. Miguel Angel García Gómez.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a formalitzar el present contracte en la qualitat que intervenen en el mateix, i de conformitat amb les següents



ANTECEDENTS

El Consorci Sociosanitari de Viladecans (CSV) és un Consorci creat l'any 2002 en el que participen el Consorci de Salut i Atenció Social de Catalunya (CHC) (60%) i l'Ajuntament de Viladecans (40%). Aquest Consorci està adscrit al Consorci de Salut i Atenció Social de Catalunya.

Què d'acord amb els seus estatuts, el seu objectiu bàsic és: La construcció, posada en marxa i gestió d'un equipament on tingui lloc activitat sociosanitària i social a Viladecans (Centre Frederica Montseny). El Servei assistencial en aquest centre, es prestat per CSC Atenció social SL per conveni amb CAT Salut.

Què l'Ajuntament va cedir el dret de superfície per 50 anys de la parcel·la on s'ubica el Centre, al Consorci Sociosanitari de Viladecans, que va construir l'equipament amb un cost de construcció de 9.750.066,00.- €, que es va finançar amb un Préstec de la Caixa – BBVA per 8.510.856,00.- € a 25 anys, i de C. Catalunya per 850.000,00.- €.

Què per tal de millorar la situació financera del Consorci Sociosanitari de Viladecans, es voluntat de les dues parts, amortitzar anticipadament 1.200.000,00 euros de l'esmentat préstec, per tal de reestructurar el deute i reduir la carrega financera anual possibilitant la millora de la liquiditat del consorci.

Que per tal de fer possible aquesta amortització anticipada, el Ple de l'Ajuntament de Viladecans en sessió celebrada en data 19 de desembre de 2019 ha aprovat l'atorgament d'un préstec per import de 1.200.000.- euros (un milió dos-cents mil) al Consorci Sociosanitari de Viladecans subjecte a les següents condicions particulars i clàusules generals.

CONDICIONS PARTICULARS:

Import del capital prestat	1.200.000,00
Finalitat:	Amortització anticipada de préstec bancari per reestructuració de deute.
Durada:	12 anys
Tipus d'interès nominal anual	El primer any de vigència del contracte 0,50% . A partir del segon any Euríbor a un any mes un marge del 0,68%
Període de liquidació d'interessos	Trimestral
Termini de carència	6 anys a comptar des de la data de formalització del contracte.
Amortització	6 anys a comptar des de la data de finalització del període de carència
Quotes d'amortització	24 quotes trimestrals , iguals i consecutives
Interès de demora:	L' interès moratori serà el resultat de sumar al tipus d'interès nominal anual el 2%
Comissió per cancel·lació anticipada	No n'hi ha
Compte corrent per abonament del préstec i domiciliació de pagaments	IBAN ES4801826035420201501489

CLÀUSULES

PRIMERA- L'Ajuntament de Viladecans concedeix al Prestatari , que l'accepta, un préstec per import de 1.200.000.- euros (Un milió dos-cents mil) que seran abonats

en el compte indicat a les condicions particulars que a tal efecte ha designat la part prestatària, en el qual igualment es faran els càrrecs oportuns a la Prestatària derivats del present contracte.

La part prestatària s'obliga a retornar-lo en la forma i condicions que s'expressen en el present contracte.

La prestatària queda expressament obligada a destinar l'import d'aquest préstec exclusivament al finançament de la amortització anticipada del préstec inicialment subscrit per finançar la construcció del Centre Sociosanitari Federica Montseny, i haurà de lliurar a l'Ajuntament de Viladecans en un termini no superior a un mes del desemborsament de l'import del préstec concedit, justificant del compliment de la finalitat del mateix.

SEGONA- El préstec, sense perjudici del seu possible venciment anticipat, es concedeix per el termini indicat a les Condicions Particulars, i no és prorrogable.

TERCERA- El Prestatari amortitzarà el préstec amb la periodicitat, el termini i les quotes que s'han establert en les Condicions Particulars. El primer venciment té lloc l'últim dia del primer període d'amortització determinat, segons el que s'hagi establert a l'efecte en les Condicions Particulars. Per al cas que alguna de les dates d'amortització indicades resultés ser un dia inhàbil, la prestatària haurà d'efectuar el pagament corresponent al primer dia hàbil immediatament següent.

L'última quota servirà per realitzar els arrodoniments que, si s'escau, siguin procedents.

El préstec concertat pot ser objecte d'amortització anticipada si és per conveniència del Prestatari. Les quantitats anticipades s'aplicaran, en primer lloc, a la satisfacció d'interessos, i, en segon lloc, a l'amortització del principal, seguint l'ordre natural de les dates d'amortització previstes.

QUARTA.- L'import del préstec no reintegrat a l'Ajuntament de Viladecans generarà el tipus d'interès nominal anual indicat en les Condicions Particulars.

El tipus d'interès aplicable es determinarà conforme a les regles següents:

1. Tipus d'interès normal

És el resultat de la suma de l' Euríbor i el marge.

A efectes del que s'ha establert anteriorment, s'entén per Euríbor (Euro Interbank Offered Rate) el tipus d'interès promogut per la Federació Bancària Europea, que consisteix en la mitjana aritmètica simple dels valors diaris amb dies de mercat per a operacions de dipòsits en euros a termini de 360 dies i referit al segon dia hàbil del mes anterior a l'inici de cada període d'interès, o al següent dia hàbil si aquest és

festiu, calculat a partir de l' ofert per una mostra de Bancs per a operacions entre entitats de qualificació similar, i incrementat amb els costos habituals d'obtenció d'aquests fons al Mercat Interbancari, inclosos els correatges d'intermediaris habituals per a aquest tipus d'operacions i qualssevol impostos, taxes, recàrrecs, estatals o no, que gravin ara o en el futur l'obtenció de fons al Mercat Interbancari, expressats en termes de percentatge anual. Es considera dia hàbil al mercat interbancari en euros el dia en què funciona el sistema TARGET. Si en el mercat interbancari no hi hagués disponibilitat de fons al termini establert anteriorment, el tipus de referència aplicable seria l' EURIBOR al termini superior més proper existent en la data de càlcul

El marge és el que s'indica en les Condicions Particulars.

2. Tipus d'interès substitutiu

Si la referència inicial es deixa de publicar, s'aplicarà en primer lloc l'índex de referència que legalment substitueixi l'inicial i, en segon lloc, i en defecte de normatives al respecte, el tipus d'interès mitjà suportat per l'Ajuntament de Viladecans per les seves operacions vives d'endeutament a llarg termini.

3. Períodes d'interès

La vida de l'operació es divideix en períodes d'interès successius de 3 mesos, segons s'estableix en els paràgrafs següents:

El primer període d'interès comença el dia de la formalització del contracte.

L'últim dia del termini de carència, així com en la data de venciment final, de reemborsament, de cancel·lació o de resolució anticipada del contracte, finalitza el període d'interès en curs.

A efectes de la determinació del tipus d'interès aplicable i de la generació i la liquidació d'interessos, es considera que, si escau, cada període d'interès successiu comença el mateix dia que finalitza el període d'interès immediatament anterior que, alhora, és el dia inicial del període següent; és a dir, es considera el primer dia del període com a transcorregut i el darrer dia com a no transcorregut.

En cada període d'interès es genera el tipus d'interès normal o, si escau, el substitutiu, que corresponen a dipòsits a termini igual al període d'interès de què es tracti. A totes les quantitats que romanguin disposades i pendents de reintegrament durant un període determinat d'interès, o bé una part d'aquest, se'ls aplicarà el tipus corresponent al període i al segon dia hàbil anterior de l'inici d'aquest període.

CINQUENA.- Als interessos establerts en aquest contracte s'aplica el següent, llevat que es disposi expressament una altra cosa.

Les liquidacions es practiquen l'últim dia de cada període indicat a l'efecte en les Condicions Particulars, així com en la data de venciment final o de reemborsament, cancel·lació o resolució anticipada del contracte, en què els interessos consideren vençuts per al pagament immediat.

Els interessos es generen per dies naturals i el seu import es carrega al compte corrent indicat per el prestatari, que figura a les Condicions Particulars, amb la

mateixa data de les liquidacions, que es notificaran al Prestatari per a la seva comprovació i altres efectes i es practicaran d'acord amb la fórmula següent:

$C \times R \times T$

$I = \frac{\dots}{B \times 100}$, on:

$B \times 100$

C = Capital pendent de reintegrament o deute vençut durant el període de liquidació.

R = Tipus d'interès nominal en tant per cent.

T = Dies que corresponguin dins del període de liquidació.

B (base) = 360, 90 o 30, segons si el tipus s'expressa en percentatge anual, trimestral o mensual, respectivament.

SISENA-.. Les obligacions dineràries del Prestatari fruit d'aquest contracte, vençudes i no satisfetes, generaran des del dia següent al seu venciment el tipus d'interès moratori que s'indica en les Condicions Particulars, calculat i liquidable de la mateixa manera que els interessos ordinaris, però per mesos o fracció, si escau, i sempre per períodes vençuts, acumulables al principal en les seves dates de liquidació, capitalitzant els interessos vençuts i no satisfets de manera que, com a augment de capital, generin nous interessos al tipus d'interès moratori que s'estableix aquí. Les quantitats resultants com a interessos moratoris es consideraran fermes en el moment en què es percebin, sens perjudici del dret del Banc a exigir els interessos moratoris generats en cada moment.

Amb independència d'això, en el supòsit que s'exerceixi el dret de resolució, les quantitats debitades pel Prestatari generaran, des de la data de notificació de la resolució del contracte i fins al pagament complet, l'interès de demora esmentat.

SETENA. Compromís pressupostari. El Prestatari s'obliga formalment a consignar en cadascun dels pressupostos, durant la vigència del contracte, les quantitats necessàries per fer efectives les obligacions que es deriven del contracte.

El Prestatari també s'obliga a comunicar a l'Ajuntament de Viladecans tots els acords que afectin de qualsevol manera les condicions d'aquest contracte, així com les consignacions pressupostàries per pagar la càrrega financera anual i es compromet al compliment de tots els requisits i els tràmits que exigeixi la formalització i el desenvolupament d'aquesta operació, a l'aplicació dels fons a les finalitats que es financen amb l'operació i al pagament de les seves obligacions a l'Ajuntament de Viladecans.

VUITENA. Despeses. Seran de l'exclusiva compte de la part prestatària totes les despeses actuals o futures, així com impostos es derivin de l'atorgament i desenvolupament de el present contracte.

Així mateix, seran de compte de la prestatària les despeses extrajudicials que es causin per exigir el compliment de el present contracte, així com les costes processals en els termes previstos en el Llei d'enjudiciament civil.



NOVENA- Les parts pacten, de forma expressa, la domiciliació bancària B2B dels pagaments que la Prestatària ha d'efectuar en virtut de aquest Contracte. A aquests efectes, l'Ajuntament presentarà al cobrament els rebuts corresponents a les diferents liquidacions, en el compte corrent designada que figura a les condicions particulars

La prestatària s'obliga a comunicar fefaentment qualsevol canvi en el compte corrent inicialment designada i a aportar original de la domiciliació bancària B2B corresponent del nou compte.

DESENA. Els domicilis per a la pràctica de qualsevol notificació i comunicació entre les parts contractants, en relació amb aquest contracte, són els que s'indiquen en aquest document. Les notificacions i les comunicacions es realitzaran per qualsevol mitjà que permeti tenir constància del lliurament i de la identitat.

ONZENA. Compliment de prescripcions legals. La part prestatària declara expressament que:

- a) La formalització del contracte de préstec no contravé cap norma estatutària ni societària de la Prestatària així com tampoc cap contracte subscrit per la Prestatària amb tercers.
- b) Es troba al corrent de les seves obligacions socials, mercantils, civils, laborals i tributàries sense que hi hagi, segons el seu lleial saber i entendre, excepcions dignes de menció.
- c) No es troba sotmesa en cap dels supòsits de prohibició per contractar amb el Sector públic prevists en l'art. 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic
- d) Totes les informacions, incloent les de caràcter comptable i financer, que la Prestatària ha subministrat a l'Ajuntament per a la concessió de el present préstec són correctes i exactes, han estat preparats d'acord amb els principis de comptabilitat generalment acceptats i reflecteixen l'autèntica situació financera i patrimonial de la Prestatària, sense que s'hagi produït cap canvi substancial advers respecte de la situació reflectida en aquestes informacions fins a la data de formalització del contracte.

DOTZENA.- Obligacions del Consorci Sociosanitari de Viladecans. Mentre aquest préstec es trobi, parcial o totalment, en vigor, la Prestatària queda obligada a:

- a) Trametre a l'Ajuntament, en el termini màxim de nou mesos des del tancament de l'exercici comptable, còpia dels Comptes Anuals presentats en el Registre Públic que legalment correspongui, juntament amb justificant de presentació i, si escau, de l'informe de gestió.
- b) Remetre a l'Ajuntament la informació o documentació que aquest els sol·liciti sobre la seva respectiva situació econòmica, patrimonial i comptable, mediambiental i / o social (incloent qüestions de seguretat i salut en el treball) en un termini màxim de quinze dies naturals.

c) Trametre a l'Ajuntament informació puntual i suficient sobre tot fet o decisió rellevant, i sobre qualsevol circumstància de caràcter contingent, que afecti o pugui influir en la activitat de la prestatària, o la seva situació financera.

TRETZENA. L'Ajuntament podrà resoldre i declarar vençut anticipadament el préstec a tots els efectes legals i, en conseqüència, exigir la devolució el principal viu, més els seus interessos, comissions, recàrrecs i despeses, en els següents casos:

a) Quan la prestatària incomplís qualsevol de les obligacions contretes en virtut del present contracte, fins i tot les accessòries; en particular:

1) Quan la prestatària deixi de pagar al seu respectiu venciment i en les formes pactades en aquest contracte qualsevol quantitat deguda per la mateixa per principal, interessos, despeses o qualsevol altre concepte previst en aquest Contracte.

2) Quan la prestatària no justifiqui la utilització del préstec per a la finalitat per a la que s'ha atorgat.

3) Quan la prestatària no continuï la seva activitat descrita a l'objecte consorcial.

CATORZENA, Vençut el préstec per l'arribada del terme o per qualsevol de les causes previstes en la present pòlissa, l'Ajuntament si no fos íntegra i satisfactòriament reintegrada la quantitat deguda, notificarà a la prestatària, la quantitat exigible resultant de la liquidació practicada per l'Ajuntament de Viladecans. A aquests efectes es determina com adreça de notificació l'avinguda del Tibidabo núm. 21 CP 08022 de Barcelona.

Acreditada la notificació, o intentada en la forma i lloc indicats, l'Ajuntament de Viladecans es trobarà habilitat per reclamar per via judicial el pagament d'aquesta quantitat líquida i exigible, d'acord amb el que estableix l'art. 517.2.5º de la Llei 1/2000, de 7 de gener.

Als efectes del que disposa l'art. 572 de la Llei 1/2000, es pacta expressament pels contractants que la quantitat líquida i exigible en cas d'execució serà la resultant de la liquidació practicada per l'Ajuntament mitjançant l'oportuna certificació que reculli el saldo que presenta el compte a el dia de tancament. En la seva virtut, n'hi haurà prou per a l'exercici de l'acció executiva la presentació de testimoni amb força executiva d'aquesta pòlissa, havent d'aportar a més l'anteriorment esmentat Certificat, expedit per l'Ajuntament de el saldo que resulti a càrrec del deutor

QUINZENA. Tractament de dades personals. Sense perjudici que les dades de les persones jurídiques no estiguin subjectes a la normativa de protecció de dades personals, les dades de contacte de les persones físiques que presten els seus serveis en aquelles i que intervenen com a signants d'aquesta pòlissa seran tractades per l'Ajuntament de Viladecans, amb la finalitat de donar compliment al contracte de préstec i per a la seva gestió, podent l'Ajuntament conservar-los fins que hagin prescrit les accions derivades de la mateixa i les obligacions de l'Ajuntament vinculades a la Llei 10/2010: deu anys des del venciment del préstec.

Els titulars de les dades poden exercir els seus drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació del tractament de les seves dades dirigint-se a el responsable de Protecció de Dades de l'Ajuntament situat al c/ Sitges 6 acompanyant còpia del seu DNI acreditant degudament la seva identitat.

I en testimoni de conformitat amb les precedents condicions particulars i generals les parts el signen en el lloc i data que s'indica a l'encapçalament, en dos exemplars

Llegit i conforme,

Sr. Carles Ruiz Novella



Alcalde - President
Ajuntament de Viladecans

Sr. Miguel Angel Garcia Gómez

Sr. José Augusto Garcia Navarro

Gerent
ConSORCI Sociosanitari de Viladecans

Secretari General de l'Ajuntament de Viladecans