



5K0016509

01/2004



=====

NUMERO SEISCIENTOS VEINTICUATRO. -----

ESCRITURA DE CONSTITUCION Y CESION GRATUITA
DE DERECHO DE SUPERFICIE. -----

En Viladecans, mi residencia, a quince de
abril del año dos mil cuatro. -----

Ante mi, ELISA CALZADA CASTAÑO, Notario del
Ilustre Colegio de Cataluña, -----

----- C O M P A R E C E N: -----

De una parte: -----

DON JAUME MONTFORT HERAS, mayor de edad, Al-
calde-Presidente del Ayuntamiento de Viladecans,
cuyas circunstancias personales se omiten, por
actuar en el desempeño de su cargo. -----

De otra parte: -----

DON FRANCESC JOSE MARIA SÁNCHEZ, mayor de
edad, casado y vecino de Barcelona, calle Jon-
queres, número 16, 9é A, con D.N.I. número
36.554.476-R. -----

Y de otra parte: -----

DON JOSEP ABELLO PADRO, mayor de edad, casa-

=====

=====

do, vecino de Reus, Passeig Sunyer, 41-43, 1ª,
con D.N.I. número 39.828.087-E. -----

INTERVIENEN: -----

A).- El señor Montfort en nombre y representación del AYUNTAMIENTO DE VILADECANS, en su calidad de Alcalde-Presidente del mismo, cargo en cuyo ejercicio se halla, según me consta por notoriedad. -----

El C.I.F. correspondiente al Ayuntamiento de Viladecans es el número P-0830200-B. -----

El señor Montfort está legitimado para este acto, en la representación que ostenta, en virtud del acuerdo tomado por el pleno municipal del Ayuntamiento de Viladecans, en sesión ordinaria celebrada el día quince de Abril de mil novecientos noventa y nueve, según certificación expedida el día veinticuatro de Octubre del año dos mil tres, por Don Adria Blanco López, Vice-Secretario de dicha Corporación Municipal, con el Visto del señor Alcalde, el propio compareciente señor Montfort, cuyas firmas conozco y considero legítimas y que, extendido en dos folios de papel común escritos por su anverso, incorporo a esta matriz como documento unido. -----

=====



5K0016510

11/2004



=====

B).- Don Francesc José María Sánchez, en nombre y representación de la Entidad "CONSORCI HOSPITALARI DE CATALUNYA, S.A.", con número de identificación fiscal A-59928424, domiciliada en Barcelona, Avinguda del Tibidabo, número 21, constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada en Barcelona, ante el Notario Don Jesús Led Capaz, el día ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y uno. Inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al tomo 21.588, folio 1, hoja número B-24.308, inscripción 1ª. --

Su representación y legitimación para este acto resultan y se me acreditan: -----

a).- De su cargo de Secretario del Consejo de Administración, que afirma vigente, resultando su nombramiento y aceptación, de acuerdo adoptado por la Junta General en su reunión celebrada el día cinco de junio de dos mil, elevado a público en escritura autorizada el día once de julio de dos mil, por el Notario de Barcelo-

=====

=====

na, Don Ricardo Ferrer Marsal, número 1.832 de protocolo. INSCRITA en el Registro Mercantil de Barcelona al tomo 21588, folio 11, hoja B-24308, inscripción 21ª; copia autorizada de dicha escritura tengo a la vista y devuelvo. -----

b).- Y por acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad tomado en la reunión celebrada el día veinticuatro de Enero del año dos mil tres, que expresamente le faculta para este otorgamiento; extremo que acredita con certificación expedida el día catorce de Abril del año dos mil tres, por Don Francesc José Maria Sánchez, Secretario del Consejo de Administración con el Visto bueno del Presidente, cuyas firmas considero legítimas. -----

Dejo incorporada a esta matriz como documento unido dicha certificación, extendida en un folio de papel común. -----

c).- Y Don Josep Abelló Padró, en nombre y representación de la Entidad "CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILADECANS", entidad jurídica pública de carácter asociativo, domiciliada en Viladecans, calle Angel Guimerá, número 2 (Torre Baró), constituida mediante acta suscrita el día

=====



5K0016511

1/2004



=====

doce de Diciembre del año dos mil dos, por el Ayuntamiento de Viladecans y por el "CONSORCI HOSPITALARI DE CATALUNYA", con número de identificación fiscal Q 0801183 E, inscrita en el Registro de entidades locales de Catalunya con el código 982094003. -----

Su representación y legitimación para este acto resultan y se me acreditan: -----

a).- De su cargo de Vice-Presidente de la Junta de Gobierno de la Entidad, que afirma vigente, resultando su nombramiento y aceptación, por plazo de cuatro años, de acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno en su acta de constitución. -----

b).- Y por acuerdos de la Junta de Gobierno de la Entidad tomado en las reuniones celebradas los días doce de Diciembre del año dos mil dos, y cuatro de noviembre del año dos mil tres, que expresamente le facultan para este otorgamiento; extremo que acredita con certificaciones expedi-

=====

=====

das el día veintiuno de noviembre del año dos mil tres, por Doña Yolanda Puiggrós Jiménez de Anta, Secretaria de la Junta de Gobierno con el Visto Bueno del Presidente, Don Jaume Montfort Heras, cuyas firmas considero legítimas. -----

Dejo incorporada a esta matriz, como documentos unidos dichas certificaciones, extendidas en dos folios de papel común. -----

Les juzgo, según intervienen, con capacidad para otorgar esta escritura de CONSTITUCION Y CESION GRATUITA DE DERECHO DE SUPERFICIE, y, al efecto, -----

----- E X P O N E N: -----

I.- Don Jaume Montfort Heras, que su representada, el AYUNTAMIENTO DE VILADECANS, es propietaria de la siguiente finca: -----

URBANA.- Porción de terreno de forma poligonal, situada en Viladecans, en el Polígono único del Plan Parcial del Sector Can Preciós. Tiene una superficie de cinco mil seiscientos cuarenta y nueve metros cuadrados. Linda: al Norte, con el cruce de los tramos de vial D-E y D-J; al Sur, con tramo de vial E-K; al Este, con tramo de vial D-E y al Oeste, con tramo de vial J-K.

=====



5K0016512

1/2004



=====

Es equipamiento público. -----

TITULO.- Le pertenece a su representada por adjudicación en el proyecto de compensación del sector Can Precios de fecha veintiocho de Diciembre de mil novecientos noventa y ocho, según manifiesta sin acreditarlo. Les advierto. -----

CARGAS.- Manifiesta el exponente que la finca descrita se encuentra libre de cualesquiera cargas y gravámenes, no solicitándose la información del Registro de la Propiedad, por ser la transmitente una entidad de Derecho Público. ----

INSCRIPCION.- Consta inscrita en el Registro de la Propiedad de Viladecans en el tomo 1.168, libro 524 de Viladecans, folio 103, finca número 32.781, inscripción 1ª. -----

REFERENCIA CATASTRAL.- La referencia catastral de la finca es 7951601DF1775B0001EX según resulta de informe del Departamento de Gestión Tributaria del Ayuntamiento, que se incorpora, extendido en un folio de papel común. -----

=====

=====

SITUACION ARRENDATICIA.- Declara la parte
exponente, que la finca descrita se encuentra
libre de arrendatarios.-----

II.- Que en fecha dos de Abril del año dos
mil dos, el Ayuntamiento de Viladecans y la So-
ciedad "CONSORCI HOSPITALARI DE CATALUNYA", fir-
maron un convenio en que se acordaba, entre
otros extremos, el inicio del proceso de crea-
ción de un Consorcio público sociosanitario de
carácter local, con personalidad jurídica propia
e independiente de la de sus miembros, para la
construcción, equipamiento, puesta en marcha,
explotación y gestión de un centro sociosanita-
rio y de residencia asistida en el término de
Viladecans y la realización de actividades so-
ciosanitarias y sociales, preventivas, rehabili-
tadoras y docentes, al servicio de la población,
preferentemente residente en el municipio de Vi-
ladecans y su zona de influencia.-----

Fotocopia compulsada del mencionado conve-
nio, extendida en cinco folios de papel común
escritos por su anverso, incorporo a esta matriz
como documento unido.-----

III.- Ateniéndose a las obligaciones con-
=====



5K0016513

11/2004



=====

traídas por las partes en el convenio reseñado en el expositivo anterior, el Ayuntamiento de Viladecans y el Consorci Hospitalari de Catalunya, procedieron a la constitución del "CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILADECANS", mediante acta suscrita el día doce de Diciembre de dos mil dos, en los términos que resultan de la intervención de la presente. -----

Asímismo, el Pleno municipal, en sesión ordinaria celebrada el día quince de Abril de mil novecientos noventa y nueve, había adoptado entre otros, el acuerdo de constituir un derecho de superficie sobre la finca registral número 32.781 y cederlo a la Sociedad "CONSORCI HOSPITALARI DE CATALUNYA, S.A." o a la persona jurídica que esta designara de acuerdo con el convenio firmado en fecha dos de Abril del año dos mil dos. -----

La constitución y cesión de tal derecho de superficie por parte de la Corporación Municipal

=====

=====

sobre la finca descrita en el antecedente I, necesaria para dar cumplimiento a las obligaciones del reiterado convenio, en los términos del acuerdo municipal que consta en el certificado incorporado a la presente, se efectúa por el sistema de adjudicación directa prevista en los artículos 238 y 241 del Decreto Legislativo 1/90, de 12 de Julio, (vigentes en el momento de adoptarse el mencionado acuerdo municipal de fecha quince de Abril de mil novecientos noventa y nueve), concordantes con el contenido de los artículos 158 y siguientes de la Ley de Urbanismo 2/2002, de 14 de Marzo. -----

IV.- Que el CONSORCI HOSPITALARI DE CATALUNYA, S.A., ha decidido ceder al CONSORCI SOCIOSANITARIO DE VILADECANS el derecho de superficie sobre la finca registral número 32781N reseñado en los antecedentes, según resulta de acuerdo del Consejo de Administración de la Sociedad tomado en la reunión celebrada el día veinticuatro de Enero del año dos mil tres, según certificado antes protocolizado. -----

V.- Que, expuesto lo que antecede, los comparecientes, según intervienen, -----

=====



5K0016514

1/2004



=====

-----O T O R G A N: -----

PRIMERO.- Don Francesc José María Sánchez, en representación de "CONSORCI HOSPITALARI DE CATALUNYA, S.A." cede y transfiere cuantos derechos se derivan a favor de ésta, de conformidad con el convenio reseñado en el expositivo II, a la Entidad "CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILADECANES", que por medio de su legal representante adquiere, aceptando los compromisos que la cedente había asumido en el convenio mencionado, ratificándolo en todos sus extremos. -----

SEGUNDO.- Don Jaume Montfort Heras, en representación del Ayuntamiento de Viladecans, en cuanto fuere necesario, acepta la cesión realizada en el dispositivo anterior de esta escritura. -----

TERCERO.- Don Jaume Montfort Heras, en representación del Ayuntamiento de Viladecans, constituye a favor de "CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILADECANES", que acepta por medio de su repre-

=====

=====
 sentante, un DERECHO DE SUPERFICIE sobre la totalidad de la finca descrita al apartado I de esta escritura, en virtud del cual el superficiario procederá a la construcción, instalación y explotación de un edificio singular destinado a centro sociosanitario y de residencia asistida, con los servicios complementarios oportunos, previa realización de los trámites administrativos y obtención de las licencias y permisos municipales correspondientes. La construcción del mencionado edificio se realizará en los plazos que determine la documentación municipal que autorice la edificación.-----

*24-7-00
 Viladecans
 5 años*

Se estima el valor del citado derecho de superficie en UN MILLON OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS Y SETENTA CENTIMOS.-----

CUARTO.- La cesión del derecho de superficie a favor de la entidad "CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILADECANS", tendrá carácter gratuito y, por tanto, ésta no deberá abonar contraprestación alguna al Ayuntamiento de Viladecans.-----

QUINTO.- La duración del derecho de superficie constituido será de CINCUENTA AÑOS, a contar

=====



5K0016515

11/2004



=====

desde el día de hoy, revertiendo la propiedad del edificio que se construya al Ayuntamiento, una vez transcurrido el mencionado periodo. -----

SEXTO.- El derecho de superficie queda sujeto a los pactos recogidos en el convenio firmado en fecha dos de Abril del año dos mil dos, antes mencionado, así como a las obligaciones implícitas en el mismo y a las condiciones y requisitos contenidos en el Plan Asistencial y Funcional del Centro de Atención Integral de Viladecans, y el anteproyecto del edificio de referencia, consensuado entre los servicios técnicos municipales y "CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILADECANS", que las partes declaran conocer. -----

En consecuencia la entidad "CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILADECANS" se obliga a la construcción, equipamiento, puesta en marcha, explotación y gestión de un centro sociosanitario y de residencia asistida en la finca descrita en el expositivo I y a la realización de actividades

=====

=====
 sociosanitarias y sociales, preventivas, rehabilitadoras y docentes, al servicio de la población. El incumplimiento por parte de la cesionaria de tales obligaciones determinará la reversión de la propiedad del inmueble al Ayuntamiento, aun cuando no hubiere transcurrido el plazo de tiempo que se señala en el dispositivo anterior. Advierto a los comparecientes de la necesidad de que la entidad cesionaria, a través de su Junta de Gobierno, ratifique la presente, en cuanto su contenido exceda del contenido del convenio reseñado en el antecedente II-----

SÉPTIMO.- Todos los gastos e impuestos que se ocasione por razón de esta escritura, incluso el de incremento de valor de terrenos de naturaleza urbana si se devengare se abonarán según la Ley.-----

OCTAVO.- La cesión que se formaliza en la presente escritura está sujeta -y no exenta- al Impuesto sobre el Valor Añadido, ascendiendo el importe de la misma, calculado al tipo impositivo del dieciséis por ciento, a la cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS EUROS Y TRES CENTIMOS.-----

=====



5K0016516

11/2004



=====

Teniendo en cuenta que la cesión del derecho de superficie formalizada en la presente escritura consiste en una prestación de servicios de tracto sucesivo y que dicha cesión tendrá una duración de cincuenta años, las partes comparecientes solicitan de la Hacienda Pública que el pago del Impuesto sobre el Valor Añadido, tenga lugar a lo largo de dicho periodo de cincuenta años, debiendo abonarse el treinta y uno de diciembre de cada año la cantidad de CINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS Y CUARENTA Y CUATRO CENTIMOS. -----

Se solicita la no sujeción de esta cesión al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, en cuanto al concepto de Transmisiones Patrimoniales Onerosas, conforme a lo dispuesto en el artículo 7.5 del Texto Refundido de 24 de septiembre de 1.993 y en el artículo 4.4 de la Ley de 37/1992, de 28 de Diciembre. -----

=====

=====

Se solicita, igualmente, la exención del Impuesto de Actos Jurídicos Documentados, conforme a lo dispuesto en el artículo 45.1.A del Real Decreto Legislativo 1/1993, de veinticuatro de Septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. -----

Advierto especialmente a los comparecientes, en cumplimiento de la exigencia de la disposición adicional 3-4 de la Ley de Tasas y precios Públicos, y a efecto fiscales, de las obligaciones y responsabilidades tributarias que les incumben en su aspecto material, formal y sancionador. -----

Se solicita igualmente la exención del Impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana conforme a lo dispuesto en el artículo 105.2 del Real Decreto legislativo 2/2004 de 5 de Marzo por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales. -----

Hago las reservas y advertencias legales, en especial las de carácter fiscal. -----

=====



5K0016517

1/2004



=====

Leída por mi esta escritura a los comparecientes, previa advertencia y renuncia de su derecho a hacerlo por sí, la encuentran conforme, otorgan y firman conmigo, el Notario, que DOY FE de haberles identificado por medio de sus documentos nacionales de identidad reseñados, de que este otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes y de todo lo demás contenido en este instrumento público extendido en nueve folios de papel de uso exclusivo para documentos notariales, serie 5K, números 0017027, siete siguientes en orden correlativo y el del presente. -----

Están las firmas de los comparecientes. Signado. Elisa Calzada. Firmado y rubricado. Está el sello de la Notaría. -----

NOTA.- El Registro de la propiedad confirma que se ha recibido la comunicación referida en el artículo 249.2 del Reglamento Notarial en cuya virtud se ha practicado el asiento de presentación. DOY FE. Firmado: E.C.= Firmado y rubricado. -----

Liquidación Arancel. D.A. 3ª, Ley 8/89 y R.D. 1426/89.
Base: 1833 889,70 €

=====

=====

Norma Gral 8ª.- (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7)

Derechos y Suplidos: 1081,79€

Esta liquidación tiene carácter provisional mientras no resulten comprobadas fiscalmente las bases y sin perjuicio de la liquidación complementaria que, en tal caso, se pueda practicar. (Norma General 1ª). -----

----- DOCUMENTO PROTOCOLIZADO -----

=====

ADP
SEC
01/2004

reali

AC
DE
GES
Atè
inte
de l
de
dire

Jaume Abril, 2
840 Viladecans m2

93 635 18 00
93 637 04 02
Atè
una
per
qua



Atè
de
gra
ser
all

At
At
rea

nú
re
se
19
pe

l'A
ad

TIMBRE
DEL ESTADO

Ajuntament de Viladecans

5K0027156

ADRIÀ BLANCO LÓPEZ, VICESECRETARI, PER DELEGACIÓ DEL SR.
SECRETARI GENERAL DE L' AJUNTAMENT DE VILADECANS.-

01/2004

C E R T I F I C O: Que el Ple Municipal, en la sessió ordinària realitzada el dia 15 d'abril de 1999, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

ACORD NÚM. 23.- CONSTITUCIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE A FAVOR DEL CONSORCI HOSPITALARI DE CATALUNYA PER A LA PROMOCIÓ I GESTIÓ D'EQUIPAMENTS RESIDENCIALS.-

Atès que el Consorci Hospitalari de Catalunya, SA és una societat de capital íntegrament públic, inscrita en el Registre d'Ens Locals del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya i el seu objecte social li permet actuar com a promotora de la construcció d'equipaments sanitaris i socials i com a gestora dels mateixos, directament o a través de societats participades.

Atès que CHCVITAE, SA és una societat participada majoritàriament per CHC, SA i està especialitzada en la construcció i gestió del mateix; i correlativament l'Ajuntament constitueix un dret de superfície sobre la finca de la seva propietat núm. 32781 de 5.649 m2. de superfície, del Pla Parcial del Sector Can Preciós.

Atès que la instrumentació de l'acord pot ser duta a terme per conveni, ja que s'estableix una relació de cooperació consensuada entre ens locals per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legament atribuïdes, en la satisfacció dels qual tinguin un interès comú.

Atès que el Ple és competent per a acordar la constitució d'un dret de superfície a favor de CHC, SA, qui tindrà el dret a edificar, utilitzar i disposar de allò edificat, a títol gratuït i de forma directa, ja que els terrenys són destinats a la construcció d'edificis de servei públic sense propòsit especulatiu, i tot això sense perjudici de la reversió total de allò edificat al finalitzar el termini pactat al constituir el dret de superfície.

Atès l'informe favorable emès per la tècnica d'Administració General.

Atès el dictamen emès per la Comissió Informativa de l'Àrea Económicoadministrativa, realitzada el 12 d'abril de 1999,

S'ACORDA, per unanimitat, el següent:

PRIMER.- CONSTITUIR un dret de superfície sobre la finca registral núm. 32.781 inscrita al llibre 524, volum 1168, foli 103, d'una superfície, segons registre, de 5.649 m2, propietat de l'Ajuntament de Viladecans per títol de compensació, segons escriptura atorgada pel Notari Sr. Sánchez Cobaleda en data 28 de desembre de 1998, per un període de cinquanta anys, d'acord amb el contingut mínim, i sense perjudici de la seva concreció i ampliació al títol consti-tutiu, previst legalment.

SEGON.- FACULTAR àmpliament l'Il.lm. Sr. Alcalde president de l'Ajuntament de Viladecans, per tal de subs-criure la documentació notarial i administrativa oportuna, especialment, l'atorgament del títol constitutiu, fins a la seva

inscripció en el Registre de la Propietat, amb el contingut que es desprén dels principis inspiradors del conveni a signar entre ambdues parts.



TERCER.- CEDIR el referit dret de superfície, amb el contingut que es desprengui del títol constitutiu que s'atorgui al Consorci Hospitalari de Catalunya, SA o a la persona jurídica que aquesta designi, d'acord amb el pactat al conveni a signar, com a contraprestació als compromisos assolits per aquesta en el referit conveni, facultant l'Il.lm. Sr. Alcalde per a la signatura de la documentació notarial i administrativa necessària, fins a la seva inscripció al Registre de la Propietat.

QUART.- NOTIFICAR els anteriors acords al Consorci Hospitalari de Catalunya, SA, a l'Àrea de Serveis Personals, i a l'Àrea de Via Pública, Obres, Serveis i Activitats.

I, perquè així consti i tingui els efectes oportuns, expedixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del Sr. Alcalde, Jaume Montfort Heras, a Viladecans, 24 d'octubre 2003.

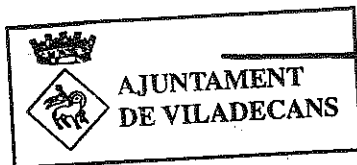
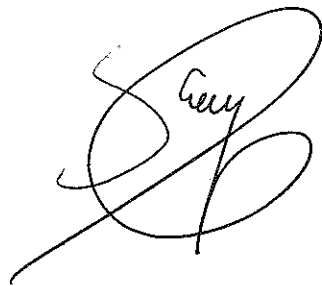
Vist i plau
L'ALCALDE

Carrer de Jaume Abril, 2

08840 Viladecans

Telèfon 93 635 18 00

Fax 93 637 04 02





Consorci Hospitalari
de Catalunya S.A.

SA



510027157

01/2004

En FRANCESC JOSÉ MARÍA I SÁNCHEZ, secretari del Consell d'Administració de la companyia mercantil CONSORCI HOSPITALARI DE CATALUNYA, SA amb domicili social a Avda. del Tibidabo nº 21 de Barcelona, amb el càrrec vigent i inscrit,

CERTIFICA:

Que en el Consell d'Administració d'aquesta societat celebrat el 24 de gener de 2003, a les 10,15 h. en el domicili social de l'entitat, convocat amb més de 5 dies d'antelació per correu certificat, amb assistència de tots els membres del Consell d'Administració sota la presidència del Sr. Ramón Bagó i Agulló, actuant de secretari el Sr. Francesc José María i Sánchez, va prendre, per unanimitat, els següent acords:

"Atès que en data 15 d'abril de 1999 l'Ajuntament de Viladecans va acordar constituir un dret de superfície a favor de Consorci Hospitalari de Catalunya, SA per un període de cinquanta anys sobre la finca registral num. 32781, inscrita al llibre 524, volum 1168, foli 103, del Registre de la Propietat de Viladecans, d'una superfície segons registre de 5649 m²;

Atès que en el referit acord del Ple de l'Ajuntament de Viladecans de 15 d'abril de 1999 es preveu expressament que en el document de títol constitutiu del dret de superfície es pugui constituir a favor de la persona jurídica que Consorci Hospitalari de Catalunya, SA designi;

Atès que la gestió del centre sociosantiari i residència assistida per part del Consorci Hospitalari de Catalunya en col·laboració amb l'Ajuntament de Viladecans serà finalment exercida per mitjà del Consorci Sociosanitari de Viladecans, amb domicili a carrer d'Angel Guimerà, 2 (Torre Baró) de Viladecans, provist de NIF Q 0801183 E i inscrit al Registre d'Ens Locals de la Generalitat de Catalunya amb el codi 982094003, constituït a l'efecte entre el Consorci Hospitalari de Catalunya i l'Ajuntament de Viladecans

S'acorda:

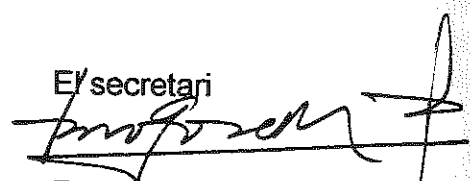
Primer.- Cedir al Consorci Sociosanitari de Viladecans, amb domicili a carrer d'Angel Guimerà, 2 (Torre Baró) de Viladecans, provist de NIF Q 0801183 E i inscrit al Registre d'Ens Locals de la Generalitat de Catalunya amb el codi 982094003, el dret de superfície sobre la finca registral num. 32781, inscrita al llibre 524, volum 1168, foli 103 del Registre de la Propietat de Viladecans d'una superfície segons registre de 5649 m², cedit en el seu dia a aquesta societat per part de l'Ajuntament de Viladecans.

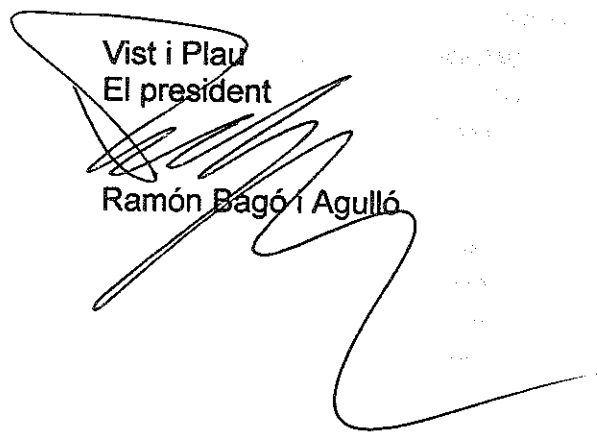
01/2004

Segon.- Facultar àmplia i indistintament el President de la societat, Sr. Ramon Bagó i Agulló i el secretari Sr. Francesc José Maria, per tal que puguin, indistintament, atorgar tots els documents públics i privats que s'escaiguin per a la formalització del títol constitutiu del dret de superfície a favor del Consorci Sociosanitari de Viladecans i la seva inscripció al Registre de la Propietat."

Que l'acta de la reunió va ser aprovada per unanimitat a la mateixa sessió, signant-la tots els presents junt amb el president i el secretari.

Certificació que lliuro als efectes oportuns el dia 14 d'abril de 2003.

El secretari

Francesc José Maria

Vist i Plau
El president

Ramón Bagó i Agulló

Yolan
Cons
CER
Que
celeb
mem
l'entri

Que
Gove



5K0027158

01/2004

Yolanda Puiggròs Jiménez de Anta, secretària de la Junta de Govern del Consorci Sociosanitari de Viladecans

CERTIFICO

Que la Junta de Govern del Consorci Sociosanitari de Viladecans, en la reunió celebrada en data 12 de desembre de 2002, va adoptar, per unanimitat dels membres presents, amb el quorum establert a l'art. 14.1 dels estatuts de l'entitat, els acords, entre d'altres, del següent tenor literal:

"Atès que en data 15 d'abril de 1999 el Ple de l'Ajuntament de Viladecans, per acord unànim dels seus membres, va acordar cedir un dret de superfície a favor de Consorci Hospitalari de Catalunya,SA per un període de cinquanta anys sobre la finca registral num. 32.781, inscrita al llibre 524, volum 1168, foli 103, del Registre de la Propietat de Viladecans d'una superfície segons registre de 5649 m2, propietat de l'Ajuntament de Viladecans per títol de compensació, segons escriptura atorgada pel Notari Sr. Sánchez Cobaleda de data 28 de desembre de 1998;

Atès que en el referit acord del Ple de l'Ajuntament de Viladecans es preveu expressament que en el document de títol constitutiu del dret de superfície es pugui constituir a favor de la persona jurídica que designi Consorci Hospitalari de Catalunya,SA;

Atès que Consorci Hospitalari de Catalunya,SA ha informat que en el proper consell d'administració de la societat que es celebrarà el mes de gener de 2003 tenen previst cedir, a l'hora, el dret de superfície referit a favor d'aquest Consorci Sociosanitari de Viladecans;

La Junta de Govern del Consorci Sociosanitari de Viladecans, per unanimitat dels presents

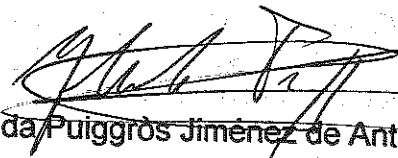
ACORDA:

- 3.1. *Acceptar la cessió del dret de superfície que farà Consorci Hospitalari de Catalunya,SA a favor del Consorci Sociosanitari de Viladecans sobre la finca registral num. 32.781, inscrita al llibre 524, volum 1168, foli 103, del Registre de la Propietat de Viladecans d'una superfície segons registre de 5649 m2."*

Que l'acta va ser aprovada per unanimitat a la següent reunió de la Junta de Govern, celebrada el 4 de novembre de 2003.

I per que així consti, lliuro la present certificació a Viladecans, el 21 de novembre de 2003.

La secretària


Yolanda Puiggròs Jiménez de Anta

Vist-i-plau
El president


Jaume Montfort Heras

01/2004

Y
C
C
Q
de
m

Ac
30
P
pe
I
no

Vis
El

Jac



5K0027159

Yolanda Puiggròs Jiménez de Anta, secretària de la Junta de Govern del Consorci Sociosanitari de Viladecans

01/2004

CERTIFICO

Que la Junta de Govern del Consorci Sociosanitari de Viladecans, en la reunió celebrada en data 4 de novembre de 2003 va adoptar, per unanimitat dels seus membres, els acords, entre d'altres, del següent tenor literal:

- 8.1. "Facultar el vicepresident del Consorci, Sr. Josep Abelló i Padró, per tal que atorgui tots els documents públics i privats que s'escaiguin per a l'elevació a públic i ulterior inscripció al Registre de la Propietat de l'acord de la Junta de Govern de data 12 de desembre de 2002 relatiu a l'acceptació per part del Consorci Sociosanitari de Viladecans del dret de superfície sobre la finca registral num. 32.781, inscrita al llibre 524, volum 1168, foli 103, del Registre de la Propietat de Viladecans."**

Aquesta certificació s'emet a l'empara del que preveu l'art. 27.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, restant l'acta de la reunió pendent de la seva aprovació.

I per que així consti, lliuro la present certificació a Viladecans, el 21 de novembre de 2003.

La secretària


Yolanda Puiggròs Jiménez de Anta

Vist-i-plau
El president


Jaume Montfort i Heras

INFORME

Consultat l'expedient cadastral de la finca situada al sector de Can Pre amb ref. cadastral U.T.M. 7951601DF1775B0001EX, superfície de 5.649 m², comprovat que consta a padró de l'I.B.I. amb accés per l'Av. De Marià Sant Cuchí, núm. 13- SOLAR, i el titular de la mateixa és l'Ajuntament de Viladecans.

La qual cosa s'informa als efectes oportuns.

Viladecans, 5 de novembre de 2003

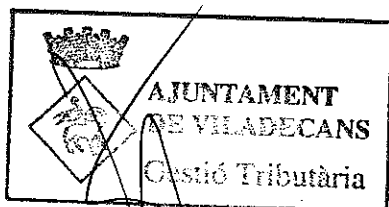
Carrer de Jaume Abril, 2

08840 Viladecans

Telèfon 93 635 18 00

Fax 93 637 04 02

EL DEPARTAMENT DE
GESTIÓ TRIBUTÀRIA



Jaume Abril, 2

840 Viladecans

93 635 18 00

93 637 04 02



Ajuntament de Viladecans 540027160

01/2004



CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS I EL CONSORCI HOSPITALARI DE CATALUNYA PER A LA CONSTRUCCIÓ I LA GESTIÓ D'UN CENTRE D'ATENCIÓ INTEGRAL PER A LA GENT GRAN (SOCIOSANITARI I DE RESIDÈNCIA ASSISTIDA).

compuisada amb l'original.

Viladecans 14 ABR. 2004
Per delegació del Sr. Secretari
L'OFICIAL MAJOR, *10*

Viladecans, dos d'abril de 2002

REUNITS

Evelí Villuendas i Gibert

D'una part, el Sr. Jaumè Montfort Heras, alcalde president de l'AJUNTAMENT DE VILADECANS, assistit del Sr. Jesús Campos Martínez, secretari general de l'Ajuntament de Viladecans.

D'altra part, el Sr. Josep Abelló i Padró, president del CONSORCI HOSPITALARI DE CATALUNYA.

ACTUEN

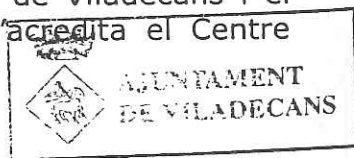
El primer, en nom i representació orgànica de l'Ajuntament de Viladecans, d'acord amb l'art. 51.1.a) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya (LMRLC).

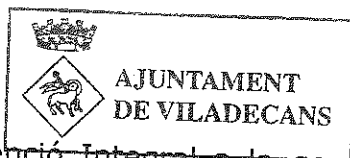
El segon, en nom i representació del Consorci Hospitalari de Catalunya (CHC), en la seva qualitat de president, exercint la facultat atribuïda a l'art. 8è.1.a) dels estatuts de l'entitat.

Tots dos d'acord amb allò previst a l'art. 303 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (Decret 179/1995, de 13 de juny, en endavant ROAS).

MANIFESTEN

- I. Què l'Ajuntament de Viladecans té interès en la construcció i posta en marxa al terme municipal d'un centre sociosanitari i de residència assistida de 182 places d'internament i 50 places diürnes. Aquestes places d'internament i diürnes hauran de ser objecte de concert amb el Servei Català de la Salut i amb l'Icass.
- II. Que existeix un conveni entre l'Ajuntament de Viladecans, el Departament de Sanitat i Seguretat Social i el Servei Català de la Salut per a la concertació de 84 places d'atenció sociosanitària i 30 places d'hospital de dia a partir de l'1 de desembre de 2003.
- III. Que existeix un conveni entre l'Ajuntament de Viladecans i el Departament de Benestar Social pel que s'acredita el Centre





Certifico l'autenticitat i la fidelitat de la còpia compulsada amb l'original.

Ajuntament de Viladecans

Viladecans 14 ABR. 2004

Per delegació del Sr. Secretari L'OFICIAL MAJOR, / 0

d'Atenció Integral a la gent gran de Viladecans com a centre col·laborador de l'ICASS, essent 98 places de residència assistida i 20 places de centre de dia social, les places acreditades com a col·laboradores. Eveli Villuendas i Gibert

01/2004

IV. Els terrenys en els quals s'haurà de construir el centre són els que a continuació es descriuen:

Solar situat sobre la finca registral número 32.781 inscrita al llibre 524, volum 1168, foli 103, d'una superfície, segons registre, de 5.649 m2, propietat de l'Ajuntament de Viladecans per títol de compensació, segons escriptura atorgada pel Notari Sr. Sánchez Cobaleda en data 28 de desembre de 1998.

V. Que CHC és una entitat local pública de caràcter associatiu, amb personalitat jurídica pròpia plena i independent dels seus membres pel compliment de les seves finalitats, d'acord amb l'art. 3r dels seus estatuts, i està inscrit al Registre d'Entitats Locals depenent del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya amb el número de registre 9804040003.

VI. Que entre les finalitats de CHC, l'art. 4 dels seus estatuts estableix "Possibilitar la coordinació dels Ajuntaments i centres sanitaris, sociosanitaris del Consorci per a una millor prestació dels serveis sanitaris i hospitalaris i una més adequada utilització dels recursos disponibles", així com "millorar la prestació dels serveis d'assistència primària, hospitalària i social dels municipis en els quals l'Ajuntament, entitat privada sense ànim de lucre i/o Centres siguin membres del CHC" i adequar la prestació de serveis d'assistència primària, hospitalària i sociosanitària a les necessitats de la població de la seva àrea geogràfica i assistencial" i per tot això "col·laborar amb les administracions sanitàries territorials i institucionals, i amb qualsevol altra entitat de dret públic o privat sense ànim de lucre de l'àmbit sanitari, per a l'elaboració, execució de plans i programes i la consecució d'objectius comuns".

VII. Que en execució de les seves finalitats, CHC disposa d'una àmplia, i reconeguda experiència en la cooperació amb els seus associats per fer efectives les necessitats assistencials de les respectives poblacions, comptant amb els instruments jurídics i mitjans tècnics i personals necessaris per implantar, desenvolupar i gestionar els recursos assistencials dels àmbits sanitari i sociosanitari, i fer possible, per la via de la col·laboració institucional, les finalitats prestacionals d'aquest tipus de serveis a les poblacions de referència.

arrer de Jaume Abril, 2

08840 Viladecans

Telèfon 93 635 18 00

Fax 93 637 04 02

Jaume Abril, 2

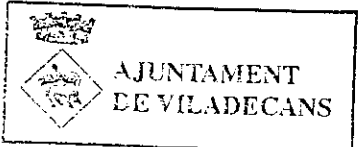
0 Viladecans

635 18 00

637 04 02



Consorci Hospitalari de Catalunya





Certifico l'autenticitat d'aquesta fotocòpia
compulsada amb l'original.

Viladecans 14 ABR. 2004.....

Per delegació del Sr. Secretari
L'OFICIAL MAJOR, *1.0*

5K0027161

Ajuntament de Viladecans



AJUNTAMENT
DE VILADECANS

VIII. ~~Que ambdues parts han acordat la celebració del present conveni de col·laboració interadministrativa per a la construcció i posada en funcionament al terme municipal de Viladecans d'un establiment on es realitzi l'activitat sociosanitària i la seva ulterior gestió, aportant CHC la seva experiència en aquest sector.~~

IX. Que ambdues parts es reconeixen mútuament i recíproca capacitat suficient per a l'atorgament del present acte, i convenen la celebració de present CONVENI DE COL·LABORACIÓ amb subjecció als següents:

PACTES

PRIMER.- Iniciar el procés de creació d'un Consorci públic sociosanitari de caràcter local, amb personalitat jurídica pròpia i independent de la dels seus membres, a l'empara de la legislació municipal i de règim local de Catalunya, per a la construcció, equipament, posada en marxa, explotació i gestió d'un centre sociosanitari i de residència assistida al terme municipal de Viladecans, i la realització d'activitats assistencials sociosanitàries i socials, preventives, rehabilitadores i docents, al servei de la població, preferentment, resident al municipi de Viladecans i la seva zona d'influència.

SEGON.- L'Ajuntament encarregarà a l'Àrea de Serveis Personals el projecte d'estatuts del Consorci Sociosanitari de Viladecans amb l'objectiu de poder-los presentar a l'aprovació inicial el proper Ple del mes d'abril de 2002.

TERCER.- L'Ajuntament encarregarà a l'Àrea de Planificació Territorial i Promoció de la Ciutat, la realització i tramitació d'un pla especial per a la concreció de l'ús sanitari assistencial en relació a la finca E-3 del Pla Parcial del sector Can Preciós.

QUART.- El Consorci Hospitalari de Catalunya encarregarà el projecte bàsic i executiu de l'obra en nom del futur consorci.

CINQUÈ.- TERMINI DE VIGÈNCIA

El present conveni s'estipula pel temps necessari per al compliment dels pactes establerts.

SISÈ.- FORMES D'EXTINCIÓ.

El present conveni s'extingirà:

a) Pel compliment dels compromisos assolits.



AJUNTAMENT
DE VILADECANS

01/2004

l'últim d'abril de 2002

0 Viladecans

93 635 18 00

93 637 04 02

Certifico l'autenticitat d'aquesta fotocòpia compulsada amb l'original.

b) Per mutu acord entre les parts Viladecans 1.4 ABR. 2004

Per delegació del Sr. Secretari
L'OFICIAL MAJOR, *rs*

01/2004

SETÈ.- RÈGIM JURÍDIC.

El present conveni té la consideració de conveni de col·laboració interadministrativa i es registrarà:

1. Quant a les relacions entre les parts:



- Per la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal de Catalunya.
- Per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Pels arts. 303 i ss. del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Pels arts. 4 i 6 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
- Pels principis de col·laboració, cooperació i llealtat institucional entre ens públics, d'acord amb l'art. 103 de la Constitució espanyola i la doctrina constitucional dictada en el seu desenvolupament.

2. Quant a la constitució del consorci:

- Pels arts. 312 i ss. del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

3. Pel que fa al projecte de construcció de l'edifici:

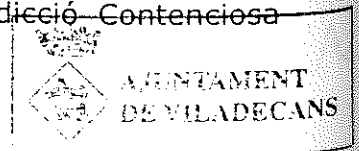
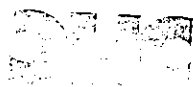
- Per la normativa urbanística de qualsevol rang que resulti d'aplicació.
- Per la normativa en matèria de construcció i seguretat i salut laboral en els treballs de construcció que resultin d'aplicació.

4. Quant al desenvolupament del servei i les activitats que comprèn:

- Per la normativa sectorial en matèria de centres socio sanitàries i serveis i establiments socials que resulti d'aplicació.

VUITÈ.- JURISDICCIO.

Donada la naturalesa administrativa del present conveni, les parts sotmeten al coneixement dels òrgans de la Jurisdicció Contenciosa



Carrer de Jaume Abril, 2

08840 Viladecans

Telèfon 93 635 18 00

Fax 93 637 04 02

Carrer Jaume Abril, 2

08840 Viladecans

93 635 18 00

93 637 04 02



Ajuntament de Viladecans



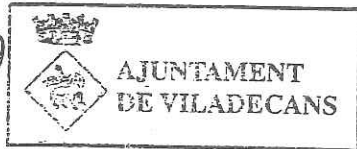
01/2004

Administrativa amb seu a la ciutat de Barcelona que resultin competentes per raó de la mateixa, totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i execució.

I en senyal de conformitat, signen el present acte en document administratiu de duplicat exemplar i únics efectes, al lloc i data assenyalats *ut supra*.

Per l'Ajuntament

[Handwritten signature]



Jaume Montfort Heras

Pel CHC

[Handwritten signature]

Josep Abelló i Padró

Consell Regulador de Catalunya

El secretari de l'Ajuntament

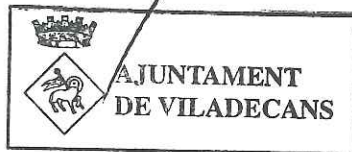
Jesús Campos Martínez

[Handwritten signature]

Certifico l'autenticitat d'aquesta fotocòpia impulsada amb l'original. 14 ABR. 2004 Viladecans

Per delegació del Sr. Secretari L'OFICIAL MAJOR, *[Signature]*

Evelí Villuendas i Gibert



APROVAT per la COMISSIÓ DE GOVERN en sessió celebrada el dia 25 MAR. 2002 Viladecans, 26 MAR. 2002

Certifico, EL SECRETARI

[Handwritten signature]

=====

C O N C U E R D A con su matriz donde la
anoto. Para LA ENTIDAD OTORGANTE libro primera
copia en dieciséis folios de serie 5K, números
0016509, ocho siguientes, 0027156 y seis si-
guientes, en Viladecans, a veinte de abril del
año dos mil cuatro. Doy fe.-----



Elisa Calzada



Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Direcció General del Registre i del Catastrament
C/ de Barcelona, 100
08010 Barcelona

Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior
Direcció General del Registre i del Catastrament
C/ de Barcelona, 100
08010 Barcelona

Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Delegació de Tributs de Barcelona
Fortanel·la
08010 Barcelona



Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Direcció General de Tributs
Delegació de Tributs de Barcelona



640.772 / 2004 14-05-2004 1

CALZADA CASTAÑO ELISA

624 15-04-2004

Aquest document es torna a la persona interessada perquè ha al·legat que l'acte o contracte que conté està *exempt de* l'impost. Així mateix ha presentat una còpia del document, que es conserva en aquesta oficina, per a la comprovació de l'*exempció* al·legada o per a la pràctica de les liquidacions que escaigui.

Barcelona, 14 de maig de 2004



Generalitat de Catalunya
Departament d'Economia i Finances
Delegació de Tributs de Barcelona
Fortanel·la
08010 Barcelona

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILADECANS
NOTA SIMPLE INFORMATIVA

La manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 del RH, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

DATOS REGISTRALES DE LA FINCA:

TOMO: 1168 LIBRO: 524 de VILADECANS FOLIO: 103 FINCA: 32781

DESCRIPCION: EQUIPAMIENTOS 3.- REFERENCIA CATASTRAL:
7951601DF1775B0001EX: URBANA.- Porción de terreno de forma poligonal, situada en Viladecans, en el Polígono único del Plan Parcial del Sector Can Preciós. Tiene una superficie de cinco mil seiscientos cuarenta y nueve metros cuadrados. Linda: al Norte, con el cruce de los tramos de vial D-E y D-J; al Sur, con tramo de vial E-K; al Este, con tramo de vial D-E y al Oeste, con tramo de vial J-K. Es equipamiento público.

TITULARES:

AYUNTAMIENTO DE VILADECANS, con DNI/CIF P0830200B

Participación: La total finca

Título : ADJUDICACION
Notario/Autoridad: AJUNTAMENT DE VILADECANS
Población : Viladecans
Fecha Título : 04/11/1998
Inscripción : 1ª
Fecha inscripción: 02/02/1999
Tomo/Libro/Folio : 1168/524/103
Finca : 32781

CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILADECANS, con DNI/NIF Q0801183E

Participación: derecho de superficie.

Título : CESION
Notario/Autoridad: Doña Elisa Calzada Castaño
Población : Viladecans
Fecha Título : 15/04/2004
Inscripción : 2ª
Fecha inscripción: 09/06/2004
Tomo/Libro/Folio : 1168/524/103
Finca : 32781

CARGAS:

1) Afección fiscal por 5 años, al margen la inscripción 2ª, de fecha 09/06/2004, de la finca número 32781.

2) Derecho de superficie a favor del "CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILADECANS", por plazo de cincuenta años, a partir del 15 de abril de 2004., según la inscripción 2, de fecha 9 de junio de 2004, motivada por

una escritura otorgada en Viladecans, el 15 de abril de 2004, ante la Notaria doña Elisa Calzada Castaño.

PRESENTACION: No existen documentos presentados en el libro diario, pendientes de inscripción o anotación, relativos a la finca de que se trata.

Viladecans, a NUEVE de junio de dos mil cuatro.



LIBRO DE I

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VILADECANS

Previo examen y calificación jurídica del presente documento, por lo que resulta del mismo y del contenido de los libros de este Registro a mi cargo, he decidido practicar el asiento de inscripción del derecho de superficie, en los términos concertados, a favor de "CONSORCI SOCIOSANITARI DE VILADECANS", por título de cesión gratuita, en el tomo 1168 del archivo, libro 524 de Viladecans, folio 103, finca 32.781, inscripción 2ª.

Este asiento produce en favor de su titular y terceros, los efectos derivados de los principios de prioridad, legitimación y fé pública registral, que dimanán de los artículos 1, 17, 20, 32, 34, 38 y 41 de la Ley Hipotecaria. De entre ellos destaco los siguientes:

-El asiento practicado queda bajo la salvaguarda de los Tribunales. Salvo mala fé, el titular será mantenido en su adquisición aunque se resuelva el derecho del hoy transmitente, por causas ajenas al Registro. Ante cualquier menoscabo en el ejercicio del derecho hoy inscrito el titular podrá utilizar el procedimiento sumario del art. 41 L.H.

-No se inscribirá otro título de igual o anterior fecha, incompatible con el derecho inscrito. Los de fecha posterior sólo serán inscribibles si están otorgados por el titular o en resolución judicial dictada en procedimiento en el que el mismo haya sido parte.

Canceladas por caducidad una nota de afección fiscal.

Viladecans, a 9 de junio de 2004.

EL REGISTRADOR



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Jose", written over the printed name of the Registrar.

Base: Declarada: X Fiscal: Ley 8/89:
Arancel: 1-2-3-4 Nº Asiento: 35/2.689
IMPORTE TOTAL: 592,01 euros

Practicada la retención del 15 % por IRPF. La entidad pagadora, deberá expedir el correspondiente recibo.